

PRIMĂRIA COMUNEI
LUGAȘU DE JOS
Nr. înregistrare 9
data 2.06.2020

OFERTA DE VÂNZARE TERE
-persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Gejca Elena CNP 420011903 4613
având adresa de comunicare în: localitatea Oradea str Kovis Pasteury
nr. 26 bl. sc. et ap județul/sectorul Bihor
codul poștal e-mail tel. 0728 110620

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3160 (ha), la prețul de 4.500
patru mii cinci sute (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (*)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Lugașu de Jos</u>	<u>0,3160</u>	<u>51149</u>	<u>51149</u>			<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

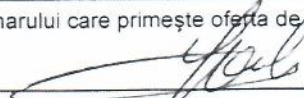
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
Gejca Elena
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 2.06.20



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/localitatea (*) BIHOR	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>9</u> din <u>3.06.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>LUGAȘU DE JOS</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>SOCOL MARIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Lejen Flea, CNP [REDACTED],
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria ZA nr. 045304,
 eliberat(ă) de SPCLET Oradea, data și locul nașterii 14.01.1953, localitatea Lugănele Sus,
 județul/țara Mun - Romania
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Oradea, str. Louis Pasteur,
 nr. 26, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Mun, codul poștal ,
 țara Romania, telefon 0724110620, fax ,
 e-mail , cetățenia Ruman, starea civilă maritalita
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. ,
 nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal ,
 telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF ,
 în calitate de , conform , localitatea ,
 str. , nr. , bl. , sc. , et. ,
 ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax ,
 e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini" Felip Ciocapla
Drept apartenand Domeniul public
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3160.00 mp situat în extravilanul localității Lugașu de Jos, identificat cu număr cadastral 51149, înscris în cartea funciară nr. 51149 a localității Lugașu de Jos, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dejen Elena
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 20.06.20



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.