



# PRIMĂRIA COMUNEI LUGAȘU DE JOS



Nr.10.211 din 12.11.2021

## ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică, că în luna noiembrie 2021 urmează să se supună dezbaterii autorității publice locale deliberative, proiectul privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, inclusiv anexa nr.1 și anexa nr. 2 ce face parte din hotărâre, care se va afișa, după acest anunț.

În termen de 10 zile calendaristice de la data afișării a proiectului în cauză, persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare. Acestea pot fi transmise în scris, prin poștă la sediul Primăriei Comunei Lugașu de Jos, Lugașu de Jos, nr.177, județul Bihor, prin fax la numărul 0259/346336 sau e-mail la adresa [lugasudejos@yahoo.com](mailto:lugasudejos@yahoo.com).

Prezentul anunț se va posta pe site-ul instituției [www.lugasudejos.ro](http://www.lugasudejos.ro) și se va afișa împreună cu proiectul privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, inclusiv anexa nr.1 și anexa nr. 2, ce face parte din hotărâre, la sediul Primăriei comunei Lugașu de Jos, Lugașu de Jos, nr.177, județul Bihor.

Primar,  
Sorban Levente



Comuna Lugașu de Jos, nr. 177  
Jud. Bihor, România  
C.I.F. 4411300

Tel fix/fax: 0259/346/336,  
Mobil: 0729/906/919  
e-mail: [lugasudejos@yahoo.com](mailto:lugasudejos@yahoo.com)  
Web: [www.primarialugasudejos.ro](http://www.primarialugasudejos.ro)

SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN ISO 9001:2008 în domeniul  
Administrație publică locală, UIG-1014-ED-239



**PRIMĂRIA COMUNEI  
LUGAȘU DE JOS**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ noiembrie 2021

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022**

Analizând Referatul de specialitate nr. 6841 din 03 noiembrie 2021 prezentat de inspector taxe și impozite Bulzan Anca – Maria, cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022;

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "*Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%*".

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală (cu modificările și completările ulterioare);
- Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei;

Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lugașu de Jos, cu \_\_\_\_\_ voturi pentru exprimate de consilieri;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Lugașu de Jos,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022 în comuna Lugașu de Jos , conform Anexei nr.I care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** (1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5 %.

(2) Plata impozitului anual se face în doua rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor codului fiscal.

**Art.3** (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.456 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a carui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(2) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situațiile prevăzute la art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a carui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(3) Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute la art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015. Scutirea se aplică cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția celor aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, a carui scutire se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

**Art.4** Adoptare cote adiționale pentru persoane fizice și juridice după cum urmează:

1. Cotă adițională pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoane fizice de 45%;
2. Cotă adițională pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoane juridice de 50%;
3. Cotă adițională pentru terenurile deținute în proprietate de persoane fizice de 45%, respectiv pentru persoane juridice de 50%;
4. Cotă adițională pentru mijloacele de transport deținute în proprietate de persoane fizice de 45%, respectiv pentru persoane juridice de 50%;
5. Cotă adițională pentru vehiculele înregistrate deținute în proprietate de persoane fizice , respectiv pentru persoane juridice de 15%;

**Art.5** Adoptarea regulamentului general de instituire a taxelor speciale, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

**Art.6** Adoptarea regulamentului privind instituirea taxei speciale pentru terenurilor neîngrijite proprietatea persoanelor fizice sau juridice, conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Adoptarea/mentinerea, conform art. 486 alin 1, 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal si a HCL 366/2009, a altor taxe locale.

**Art.8** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2022.

**Art.9** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentul contabilitate impozite și taxe din cadrul primăriei Lugașu de Jos.

**Art.10** Aducerea la cunoștință publică se face prin afișaj la sediul Primăriei, se publică pe site-ul primăriei [www.lugasudejos.ro](http://www.lugasudejos.ro). și se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Primarul comunei;
- Compartimentul contabilitate impozite și taxe din cadrul Primăriei

PRIMAR, SORBAN Levente





**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APPLICABILE DE COMUNA LUGASU DE JOS ÎN ANUL FISCAL 2022**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**Anexa nr. I**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale**

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edititare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;
- i) Scutirea de impozitelor și alte taxe locale sau taxe speciale** se solicită în scris de contribuabil pe care primarul sau împuternicitul acestuia poate aproba cu viza compartimentului de contabilitate

**CAPITOLUL II –  
IMPOZITE ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
  2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
    - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
    - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
    - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
  3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
  4. Începând cu anul 2022, valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite/desfășurate (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) potrivit art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 actualizată pentru clădirile cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire.
- ZONELE STABILITE ÎN COMUNA LUGASU DE JOS SUNT:**

ÎN INTRAVIAN : LUGASU DE JOS – RANGUL IV – ZONA A CLADRILE DIN DOMENIUL PUBLIC

- ZONA B RESTUL CLADRILOR

LUGASU DE SUS – RANGUL V - ZONA A CLADRILE DIN DOMENIUL PUBLIC

- ZONA B RESTUL CLADRILOR

- ZONA C CASELE IZOLATE SI CATUNUL TERMZEZEU

URVIND - RANGUL V - ZONA A CLADRILE DIN DOMENIUL PUBLIC

- ZONA B RESTUL CLADRILOR



## IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

### Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457)

**Alin.1** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,19% asupra valorii impozabile a clădirii**

**Alin.2** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2022	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulate)	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1114	669
	334	223
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		

<p><b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</p>	<p><b>223</b></p>	<p><b>195</b></p>
<p><b>D.</b> Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</p>	<p><b>140</b></p>	<p><b>83</b></p>
<p><b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</p>	<p><b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii</p>	
<p><b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D</p>	<p><b>45%</b> din suma care s-ar aplica clădirii</p>	



**Alin.3** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**Alin. 4** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

**Alin. 5** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**Alin. 6** Asupra val. stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anunilor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii imp. a clădirilor



Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție rangul localitatii și de zona în care este situată clădirea

Zona in cadrul localitatii	Rangul IV	Rangul V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95

**Alin 8** Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 45%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Alin. 9** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 45% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Notă: Potrivit art. 489 din Legea 227/2015 se aplică o cotă adițională de 45% pentru persoanele fizice**

**Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

**Alin 1** Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,15% asupra valorii impozabile a clădirii**

**Alin 5** Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

**Alin 6** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

**Alin 7** Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**Alin 8** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%**

**Alin 9** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de art 460 alin 1 sau 2 , va fi datorată de proprietarul clădirii.

**NOTĂ: În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se majorează cu 50%**



## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

### Valoriile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

**Alin 1** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii impozabile a clădirii, asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

**Alin 3** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**Alin 4** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale

**Notă:** Potrivit art. 489 din Legea 227/2015 se aplică o cotă adițională de 45% pentru persoanele fizice



**Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

**Alin 2** Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cotei de **1.3 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**Alin 3** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**Alin 5** Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea, de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Alin 6** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

**Alin 7** Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**Alin 8** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%** aplicata la valoarea impozabilă a clădirii

**Alin 9** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art. 460 alin 1 și 2 va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Notă: Potrivit art. 489 din Legea 227/2015 se aplică o cotă adițională de 50% pentru persoanele juridice**



## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)

**Alin 1.** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf.art 457cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art 458

**Alin 2.**În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

**Alin 3.**Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)

**Alin 4.** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers. juridice.

**Alin 5** Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Alin 6** Valoarea imp. a clădirii se actualizează o data la trei ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat .

**Alin 8** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anterior anului de referință cota impozitului pe clădiri este de 5%.

**Alin 9.** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează tax ape clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii trei ani anteriori anului de referință diferența de taxa fata de cea stabilita conform alin 1 si 2 va fi datorata de proprietarul clădirii.:

**Nota: pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri datorat pentru intregul an fiscal de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respective se acorda o bonificare de 5% potrivit art 462 alin 2 din codul fiscal**

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-465 din Legea 227/2015)

#### Art.463

**Alin 1.** Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

**Alin 2** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

**Alin 4** Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

**Alin 6** În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

#### Art 465

**Alin 1** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.



## IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN art 465

**Impozitul pe terenul cu constructii și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

**Alin 2.** În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categorie de folosință terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp inclusiv taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului , exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

### IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Zona		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022 - lei/ha ** ) -			
		Persoane juridice		Persoane fizice	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V	
A	1991	1584	1188	950	
B	1584	1189	1114	879	
C	1189	791	836	613	

**Alin 3** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare de la alin 4 iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut la alin 5

**Alin 4** Pentru stabilirea impozitului taxei pe teren potrivit alin 3 se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Nr. Crt.	Zona	Nivelurile aplicabile în anul 2022								
		Zona						Zona		
		PERSOANE FIZICE			PERSOANE JURIDICE			PERSOANE JURIDICE		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	
1	Teren arabil	31	24	22	31	24	22			
2	Pășune	24	22	17	24	22	17			
3	Fâneată	24	22	17	24	22	17			
4	Vie	51	39	31	51	39	31			
5	Livadă	58	51	39	58	51	39			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	31	24	22			
7	Teren cu ape	17	15	8	17	15	8			
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X			
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X			

**Alin 5**

**Suma stabilită la aliniatul 4 se înmulțește cu coeficientul de corectie respectiv pentru rangul IV cu 1.10 iar pentru rangul V cu 1.00, la care se aplică o majorare de 45% pentru persoane fizice și 50% pentru persoane juridice potrivit articolul 489 alin 2 din Legea 277/2015**

**Alin.6** În cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decăt cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin 7 numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILIAN**

**ALIN 7 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:**

Nr. Crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha -	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren cu constructii	34	34
2	Arabil	55	55
3	Pășune	31	31
4	Înaltă	31	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	62	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Vivadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	63	63
6.1	Vivadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	18	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	38
9	Drumuri și căi ferate	X	X



10	Feren neproductiv	X	X
----	-------------------	---	---

Notă:

Sumele stabilite in tabel se vor inmultii cu coeficientul de corectie , respectiv 1.10 pentru rangul IV si 1.00 pentru rangul V la care se va aplica o majorare de 45% pentru persoane fizice și 50% pentru persoane juridice conform art 489 alineatul 2 din I 227/2015

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intreg an fiscal de catre contribuabil pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 5% potrivit art 467 alin 2 din Legea 227/2015

**Alin 8** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

## CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### Art 468

**Alin 1** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

**Alin 2** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Alin 3** Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Alin 4** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### Art 470

**Alin 1** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

**Alin 2** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

### I. Vehiculele înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	21	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	80	80
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	161	161
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	323	323
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	27

### Tipuri de mijloace de transport



8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	33	33
9. Tractoare înmatriculate	21	21

**La nivelurile din tabel stabilite se adaugă o majorare de 45% la persoanele fizice și 50% la persoanele juridice în baza art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal.**

Alin 3. In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 45% conform hotararii consiliului local  
Alin 4. In cazul unui atas impozitul pe mijlocul de transport este de 45% din impozitul pentru motocicletele respective.

## II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport

Valori aplicabile în anul 2022

**La nivelurile din tabel stabilite prin legea 227/2015 se adauga o cota aditionala de 15%, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cotă aprobată prin HCL**

1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	109 lei/an

**III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022 **	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehicule cu 2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	433

3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	433	609
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	609	1.378
5. Masa de cel puțin 18 tone	609	1.378
<b>Vehiclele cu 3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	272
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272	557
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	557	724
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	724	1118
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1118	1736
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1118	1736
7. Masa de cel puțin 26 tone	1118	1736
<b>Vehiclele cu 4 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	724	735
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	735	1147
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1147	1821
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1821	2701
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1821	2701
6. Masa de cel puțin 32 tone	1821	2701




\* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.  
 \*\* Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.



**IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: \***

**Impozitul, în lei, în anul 2022 \*\***

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022 **	
	Ax(e) motor(gare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	488
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	488	881
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	881	1544
9. Masa de cel puțin 28 tone	881	1544
<b>Vehicule cu 2+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151	352
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	352	579
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	579	850
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	850	1026

5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1026	1685
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1685	2339
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2339	3551
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2339	3551
9. Masa de cel puțin 38 tone	2339	3551
<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>		
 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.861	2591
 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2591	3521
 Masa de cel puțin 40 tone	2591	3521
<b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1629	2262
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2262	3129
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3129	4627
4. Masa de cel puțin 44 tone	3129	4627
<b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	935	1131
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1131	1690
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1690	2691
4. Masa de cel puțin 44 tone	1690	2691



**V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
4. Peste 5 tone	71

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	
	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	
3. Bărci cu motor	234	
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	1246	
5. Scutere de apă	234	
6. Remorche și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP inclusiv	623	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1013	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1557	
d) peste 4.000 CP	2492	

7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	202
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviiale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	202
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	312
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	546
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015 a unei cote adționale în limita prevederilor 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal.	

**Nota: Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 5% potrivit art 472 alin 2 cod fiscal.**



## CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural</b>		<b>Nivelurile aplicabile în anul 2022</b>
<b>Art. 474 alin.(1)</b>		<b>Taxa, în lei</b>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		9
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		12
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv		14
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b>		
<b>Art. 474 alin. (10)</b>		
		<b>Niveluri 2022</b>
		15 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonețe, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor</b>		
<b>Art. 474 alin. (14)</b>		
		<b>Niveluri 2022</b>
	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	
<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</b>		
<b>Art. 474 alin. (15)</b>		
		<b>Niveluri 2022</b>
		13 fiecare racord
<b>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de</b>		
		<b>Niveluri 2022</b>

urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean

15 lei

Art. 474 alin (4) –

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă

Niveluri 2022

Art. 474 alin. (16)

9

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare

Niveluri 2022

Art. 475 alin. (1)

20 lei

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială \*)

Taxa emiterе/vizare aplicabilă în 2022

\*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice

Art. 475 alin. (2)

60 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru

Taxa emiterе/vizare aplicabilă în anul 2022

-datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN

Art. 475 alin. (3) – - Economică

Restaurante	
Pana la 500 mp	450
Peste 501 mp	6000
Baruri	
Pana la 500 mp	450
Peste 501 mp	6000
Alte activ recreative si distractive	
Pana la 500 mp	450
Peste 501 mp	6000



**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>	
<b>-Instituția Arhitectului Șef+- Economică</b>	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
<b>Art. 478 alin. (2)</b>	<b>lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup></b>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	48
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE**  
Art481 alin 1 -2

**Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor si a abonamentelor dupa cum urmeaza**

<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022</b>
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională pentru prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE**

Nr.

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022

**Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015**

- 1** - Contravenția prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancționează cu amendă de la **280 de lei** la **1.116 de lei**,  
Contravenția prevăzută la **lit. b)** se sancționează cu amendă de la **1.116 de lei** la **2.784 de lei**.

**Art. 493 alin (4) și 5) Legea 227/2015**

- 2** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **1.300 de lei** la **6.312 de lei**.



## SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII

### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

Nr.	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
1	<p><b>Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015</b></p> <p>- Contravenția prevăzută la <b>alin. (2) lit. a)</b> se sancționează cu amendă de la <b>70 de lei la 279 de lei</b>; Contravenția prevăzută la <b>lit. b)</b> se sancționează cu amendă de la <b>279 de lei la 696 de lei</b>.</p>
2	<p><b>Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015</b></p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>325 lei la 1.578 lei</b>.</p>

**CAPITOLUL VIII**  
**Taxe locale privind stabilirea și eliberarea actelor administrative și stabilirea altor taxe pe anul 2022**

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2022	Cine aplică
1.	Taxa pentru emiterea acordului în vederea obținerii Autorizației de construire garduri și pentru lucrari de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparatii rețele tehnico-edilitare	5520 lei/km	Serv. cu atribuții
2.	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri emis in regim de urgenta – beneficiari persoane fizice	110 lei	Serv. cu atribuții
3.	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri emis in regim de urgenta – beneficiari persoane juridice	520 lei	Serv. cu atribuții
4.	Taxa pentru emitere Aviz de executie de garduri si a lucrarilor de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparatii rețele tehnico-edilitare – beneficiari persoane fizice	1.103 lei/km	Serv. cu atribuții
5.	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparatii rețele tehnico-edilitare – beneficiari persoane juridice	5.515 lei/km	Serv. cu atribuții
6.	Taxa pentru montare stâlpi, echipamente de transmitere semnal sau releu pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc. – beneficiari persoane fizice	110 lei/obiect	Serv. cu atribuții
7.	Taxa pentru montare stâlpi, echipamente de transmitere semnal sau releu pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc. – beneficiari persoane juridice	520 lei/obiect	Serv. cu atribuții
8.	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor in regim de urgenta (SVSU,avarie)	210 lei	Serv. cu atribuții
9.	Taxa pentru avizul Comisie de circulație, beneficiari persoane fizice inclusiv PFA	55 lei	Serv. cu atribuții
10.	Taxa pentru avizul Comisie de circulație, beneficiari persoane juridice exceptand PFA	1000 lei	Serv. cu atribuții
11.	Taxa infiintare drumuri private	1000 lei până la 10 m + 1 leu pentru fiecare m în plus	Serv. cu atribuții
12.	Taxa utilizare drumuri private	100 lei/an până la 10 m + 1 leu/an pentru fiecare m în plus	Serv. cu atribuții
13.	Taxa închiriere stâlp electric pentru amplasare indicatoare și casete publicitare	5 lei/stâlp/an	Serv. cu atribuții
14.	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului prin avizier sau pagina internet al Primariei	10 leu/pag/A4	Serv. cu atribuții
		20 lei/ pag/A3	Serv. cu atribuții



15.	Taxa pentru emiterea documentelor folosite in afara Romaniei, sau in vederea angajarii, ori pentru obtinerea unori drepturi in alte tari	50 lei	Serv. cu atributii
16.	Taxa pentru viză de conformitate autentice cu originalul	50 lei/document	Serv. cu atributii
17.	Taxă pază și protecție- persoane fizice	20 lei/an/poz. Reg. Agr fără constructii cu exceptia proprietarilor care dețin exclusiv terenuri categoria paduri	Serv. cu atributii
18.	Taxă pază și protecție- persoane fizice	10 lei	Serv. cu atributii
19.	Taxă pază și protecție- persoane juridice în cazul în care dețin clădiri nerezidentiale exceptand bisericile, fundatiile si asociatiile	4,2 lei/mp	Serv. cu atributii
20.	Taxă pază și protecție- persoane juridice în cazul în care dețin clădiri rezidentiale exceptand bisericile, fundatiile si asociatiile	4,2 lei/mp	Serv. cu atributii
21.	Taxă pază și protecție- persoane juridice în cazul în care dețin teren indiferent de categorie in afara de agricol sau forestier exceptand bisericile, fundatiile si asociatiile	0,03lei/mp/an	Serv. cu atributii
22.	Taxă pază și protecție- persoane juridice în cazul în care dețin teren agricol sau forestier exceptand bisericile, fundatiile si asociatiile	4,2lei/ha/luna	Serv. cu atributii
23.	Taxa pentru întocmire de hărți tematice și documentații de urbanism în format electronic – vector	10 lei + 0,5 lei/ strat/ HA	Serv. cu atributii
24.	Taxă pentru întocmirea hărților tematice pe suport de hârtie și suport digital	28 lei/ strat/ mp	Serv. cu atributii
25.	Taxa pentru eliberarea adeverinte, stabilire intravilan extravilan sau suprafata imobil pentru ANCP, notar publici sau alte institutii publice	40 lei/ha/adeverință + 10 lei pentru fiecare ha în plus	Serv. cu atributii
26.	Taxa verificare si avizare documente cadastrale de primar si comisia locala de aplicare a legiilor fondului funciar	80lei/plansa	Serv. cu atributii
27.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a constructiilor	80 lei/adeverință	Serv. cu atributii
28.	Taxa pentru afișe publicitare, electorale și anunțuri de mică publicitate (valabil și pentru locuri de afișaj privat)	1 leu/mp/zi	Serv. cu atributii
29.	Taxa acord de publicitate temporară și aviz	10 lei/mp	Serv. cu atributii
30.	Taxa pentru emiterea adeverințelor din Reg. Agricol în regim de urgență.	6 lei	Serv. cu atributii
31.	Taxă înaintare documentații de urbanism în Consiliul Local	300 lei/documentație	Serv. cu atributii
32.	Taxa pentru amplasare totem publicitar	120 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	Serv. cu atributii

33.	Taxă pentru eliberarea autorizației de colectare a ciupercilor / fructelor de pădure din proprietatea Comunei Lugașu de Jos (de pe terenurile proprietarilor privați mai mari de 300 ha, nu este necesar autorizarea din partea administrației locale). Colectarea în lipsa autorizației se sancționează cu amendă de 5000 de lei.	1000 lei/ cererea depusa pana la data de 31 martie a.c. 1500 lei/ in perioada 31 martie-31 decembrie a.c.	Serv. cu atribuții
34.	Taxă mediu pentru depozitarea vehiculelor cu capacitate mai mare de 49 mc, radiate din circulație	100 lei / vehicol	Serv. cu atribuții
35.	Taxă aviz comisia de ordine publică	500 lei / eveniment	Serv. cu atribuții
36.	Taxa imprimat emis de UAT	16 lei	Serv. cu atribuții
37.	Cost autocolant emis UAT	50 lei	Serv. cu atribuții
38.	Taxa urgenta eliberare avize, acorduri, acte diverse – in termen de 3 zile de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii	100 lei / act	Serv. cu atribuții
39.	Taxă pentru eliberarea acordurilor pentru desfășurarea unei activități economice anuale inclusiv emiteria orarului de functionare anuala (valabil și pentru publicitate temporară)	până la 500 mp 169 lei peste 500 mp 6000 lei	Serv. cu atribuții
40.	Taxă de urgență pentru eliberarea certificat de nomenclatură stradală și adresă	50 lei (taxă de urgență) + contravaloarea certificatului	Serv. cu atribuții
41.	Taxă eliberare a certificatului de existență pentru certificarea existenței construcțiilor și adevărții pentru certificarea existenței / inexistenței construcției	250 lei	Serv. cu atribuții
42.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice, Conf. art. 486 din Codul Fiscal	2 lei/mp/zi sau 45 lei/mp/30 zile sau 110 lei/mp/365 zile	Serv. cu atribuții
43.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, Conf. art. 486 din Codul Fiscal	500 lei	Serv. cu atribuții
44.	Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, Conf. art. 486 din Codul Fiscal	32 lei	Serv. cu atribuții



<b>45.</b>	Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor deținute în scopul obținerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala precum si taxe pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator, Conf. art. 486 din Codul Fiscal	150 lei/zi	Serv. cu atribuții
<b>46.</b>	Taxă pentru închirierea căminelor culturale : pentru baluri, botezuri nunți alte activități	100 lei 150 lei 300 lei	Serv. cu atribuții
<b>47.</b>	Taxă pentru emiterea adeverințelor în regim de urgență pentru obținerea subvențiilor APIA Persoane fizice, Persoane juridice.	6 lei până la 1 ha + 3 lei pentru fiecare ha în plus 15 lei până la 1 ha + 10 lei pentru fiecare ha în plus	Serv. cu atribuții
<b>48.</b>	Taxa pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în regim de urgență: pentru persoane fizice, Pentru persoane juridice	20 lei 70 lei	Serv. cu atribuții
<b>49.</b>	Taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila	50 lei	Serv. cu atribuții
<b>50.</b>	Taxa pentru oficierea casătoriei – înafara sediului institutiei	200 lei	Serv. cu atribuții
<b>51.</b>	Taxa pentru oficiere căsătorii înafara orelor de program	100 lei	Serv. Cu atribuții
<b>52.</b>	Taxă anuală pentru utilizarea (viza anuală) și eliberarea numerelor circulație emise de UAT pentru mopede și motocicletele	până la 50 cc- 25 lei peste 50 cc- 50 lei	Serv. Cu atribuții
<b>53.</b>	Taxă anuală pentru utilizarea (viza anuală) și eliberarea numerelor circulație emise de UAT alte vehicule (inclusiv tractoare, remorci, căruțe,	până la 50 cc- 25 lei peste 50 cc- 50 lei	Serv. Cu atribuții
<b>54.</b>	Eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	30 lei	Serv. Cu atribuții
<b>55.</b>	Aviz urbanism	200lei	Serv. Cu Atribuții
<b>56.</b>	Taxă pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal și încadrarea în teritoriu	1 lei/imp	Serv. Cu atribuții
<b>57.</b>	Taxa urgențp eliberare autorizație de construire/demolare	300	Serv. Cu atribuții

**CAPITOLUL IX**  
**Taxe privind apa potabilă anul 2022**

	Persoane fizice	Persoane juridice
Taxă pentru bransamente la rețeaua de apă a comunei (contor, obiecte racord până la contor incluse):	300 lei fara accesorii sau	300 lei fara accesorii sau
Taxă pentru debransare la rețeaua de apă a comunei:	500 lei	3000 lei
Taxa apei potabile către beneficiari din rețeaua publică	4 lei/ MC	5,5 lei /MC

**CAPITOLUL X**  
**Taxe privind salubritatea**

	Persoane fizice - lună/persoană-	Persoane juridice
Taxă de salubritate:	10 lei/pers/lună - conform contract cu operatorului, dar nu mai mult de 50 lei / lună pe familie	Cu activitate la sediu: 119 lei/mc lei/lună/punct de lucru
	14 lei/pers/lună – pentru persoane fără contract	Fără activitate comercială la sediul sau la punctul de lucru: 10 lei/lună
		Care gestionează marfă second-hand: 200 lei/lună

**REGULAMENT**  
**de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui**

**I. Scopul adoptării prezentului regulament**

**Art. 1** Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al UAT comuna Lugașu de Jos poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

**II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale**

**Art. 2** Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniului public și privat al comunei Lugașu de Jos
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Copiere și comunicare documente din arhiva comunei Lugașu de Jos
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistică a localității

**III. Condiții de instituire a taxelor speciale**

**Art. 3** Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

**Art. 4** Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

**Art. 5** Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al UAT comuna Lugașu de Jos.

**Art. 6** Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru funcționarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.