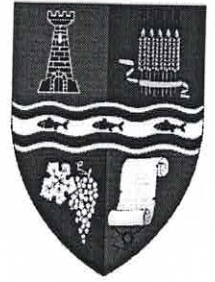




ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA LUGAȘU DE JOS  
CONSILIUL LOCAL

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315  
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,  
mail:[lugasudejos@yahoo.com](mailto:lugasudejos@yahoo.com) Web: [www.lugasudejos.ro](http://www.lugasudejos.ro), CIF: 4411300



HOTĂRÂREA  
Nr.32 din 4 mai 2022

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de  
dezlipire a cadastralului 5 2102 Lugașu de Jos, teren arabil, în două loturi**

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.2172 din 3 mai 2022, prezentată de viceprimarul comunei Cofar Cătălin-Nicolae privind, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a cadastralului 52102 Lugașu de Jos, în două loturi, teren arabil situat în intravilanul loc. Urvind,  
- raportul de specialitate nr.2173 din 3 mai 2022, întocmit de șef serviciu implementare proiecte Ehupov Norbert – Sașa,

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Lugașu de Jos,

În baza prevederilor art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Codul civil ale art.132 din Anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Lugașu de Jos,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Lugașu de Jos a imobilului teren înscris în CF nr. 52102 Lugașu de Jos cu nr. cadastral 52102 în suprafață de 35900 mp, teren arabil intravilan, situat în localitatea Urvind.

**Art.2.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. – ing. BORZA Aurel-Marius, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren arabil intravilan Urvind, în suprafață de 35900 mp, înscris în CF 52102 Lugașu de Jos cu nr. cadastral 52102, în două loturi, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 3000 mp;
- Lot 2 - în suprafață de 32900 mp.

**Art.4.** Se mandatează viceprimarul comunei Lugașu de Jos, domnul Cofar Cătălin Nicolae, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Hotărârea se va comunica la O.C.P.I. Biroul de cadastru și Publicitate imobiliară Aleșd pentru înființarea de coli de carte funciară și înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se comunică și cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul comunei Lugașu de Jos;
- Viceprimarul comunei Lugașu de Jos.

**PREȘEDINTE DE  
ȘEDINȚĂ**  
Mihai PEKETE

Nr. consilieri în Consiliul Local 13

din care în funcție 13

Nr. total consilieri prezenți 13

Adoptată cu un nr. voturi: pentru 8

împotrivă -

abțineri 5



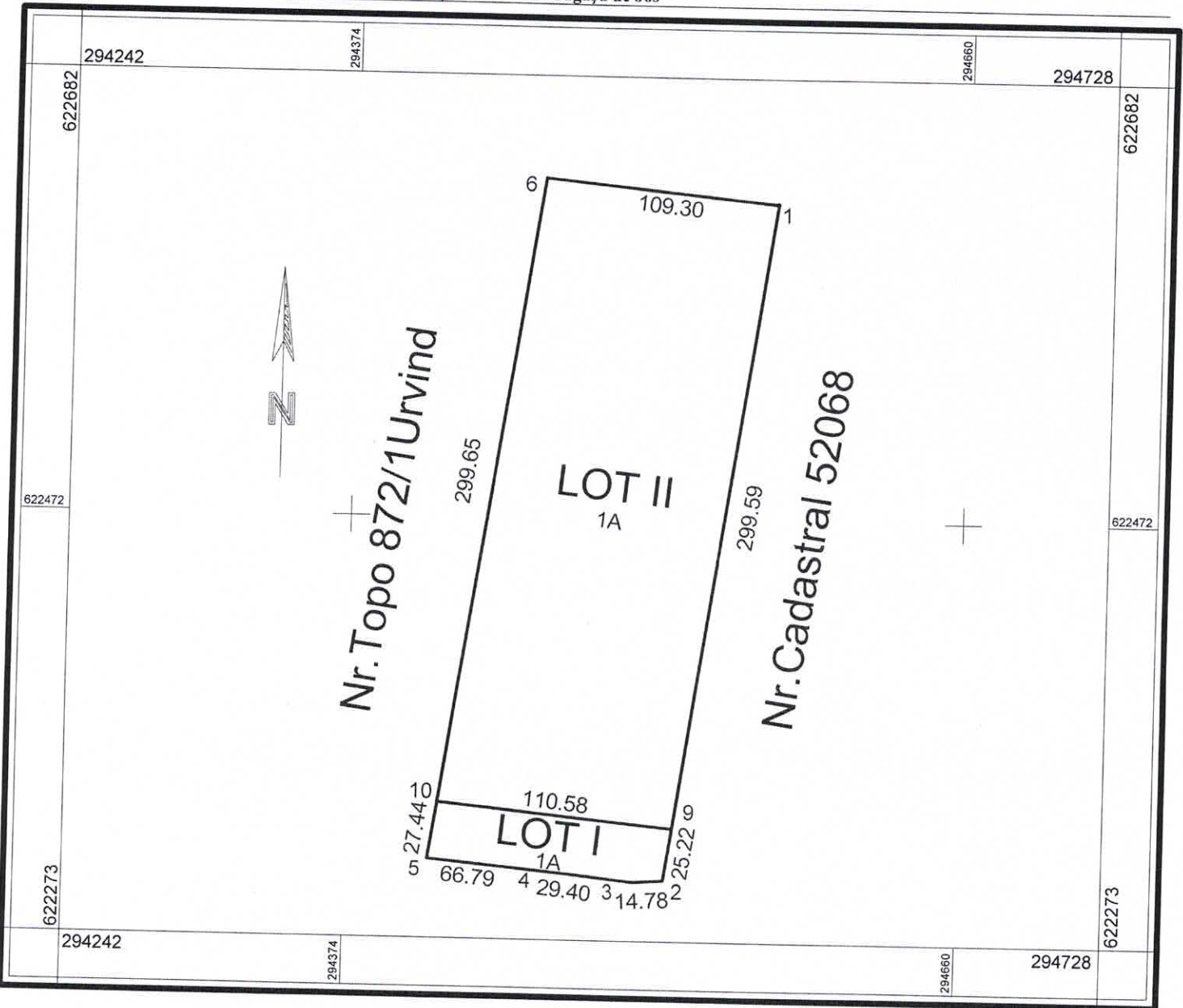
**Vizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Mariana SOCOL

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 3000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
52102	35900	Urvind , intravilan

Cartea Funciară nr. 52102 – LUGAȘU DE JOS	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Lugașu de Jos



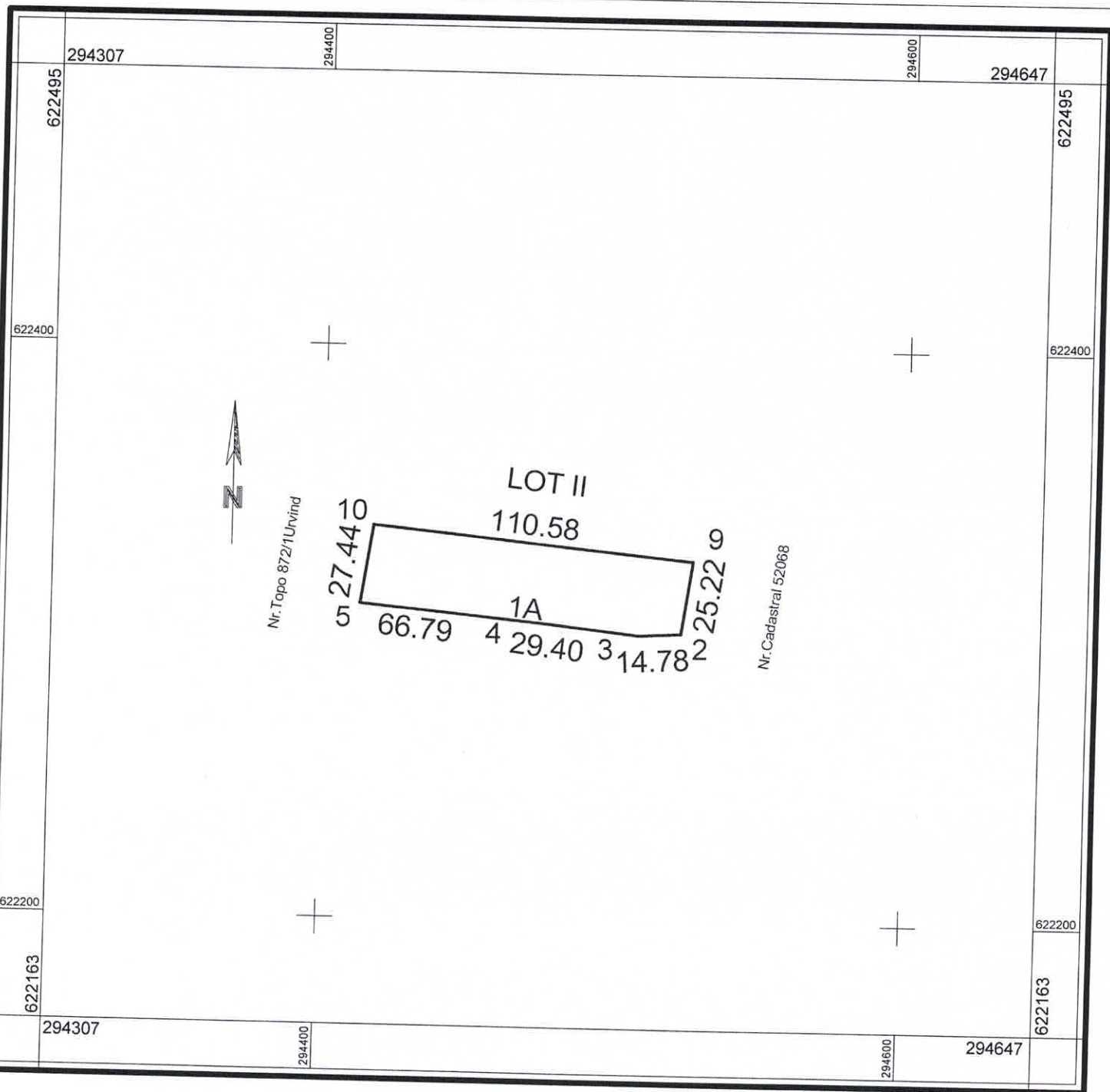
### dezlipire/alipire imobil

Situția actuală ( înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
52102	35900	1A			3000	1A- 3000 mp	LOT I
<b>Total</b>	<b>35900</b>				<b>32900</b>	<b>1A- 32900 mp</b>	<b>LOT II</b>
Executant Borza Aurel Marius Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila: Data 03.05.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 3000 mp	Adresa imobilului Urvind intravilan
UAT		Lugașu de Jos



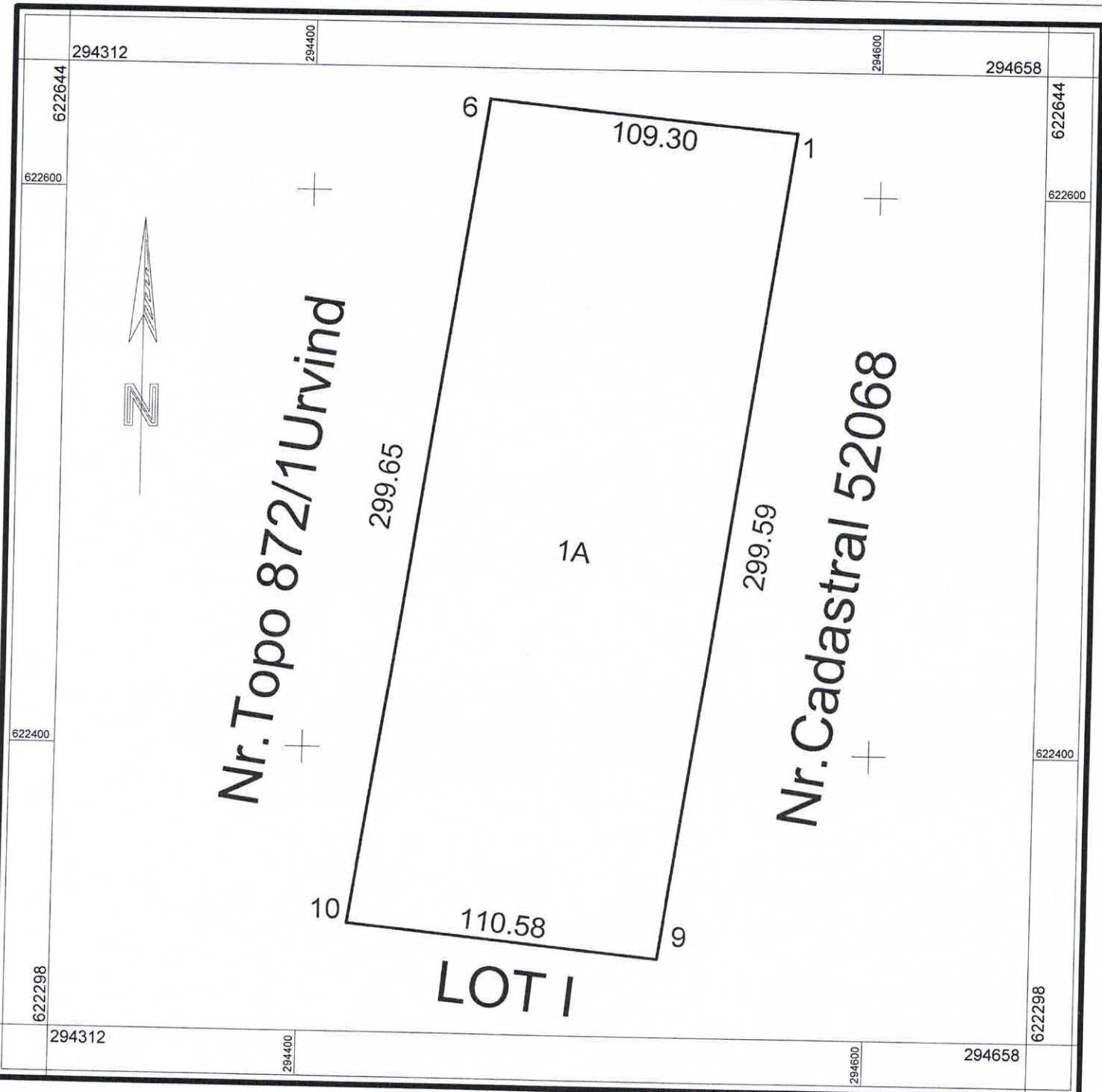
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	3000 mp	Proprietatea nu este împrejmuită cu gard.
Total		3000 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată = 3000 mp			
Suprafața din act = 3000 mp			
Executant, Ing. Borza Aurel Marius Confirm efectuarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila      Data 03.05.2022		Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI      Data .....	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	32900 mp	Urvind intravilan
UAT		Lugașu de Jos



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	32900 mp	Proprietatea nu este împrejmuită cu gard.
Total		32900 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
	Suprafața totală măsurată = 32900 mp		
	Suprafața din act = 32900 mp		
Executant, Ing. Borza Aurel Marius Confirm efectuarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătură și stampila      Data 03.05.2022		Inspector Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafa Stampila BCPI      Data .....	

