



- zona studiata
 - - - limita parcelara teren beneficiar
 - - - limite cadastrale
 - zone verzi
 - drumuri de incinta balastate
 - zona implantare propusa
 - acces parcela
 - extindere retea de energie electrica propus
 - extindere retea de alim. cu apa propus
 - extindere retea de canalizare (in lucru) propus
- suprafete terenuri
 cad 51398 - 3459mp
 cad 51143 - 6100mp
TOTAL - 9 559 mp

RETRAGERI MINIME ALE CONSTRUCTIILOR PROPUSE FATADE LIMITELE PARCELEI:

- MIN. 50 M DIN AX DRUM
- MIN. 2 M FATADE LIMITA LATERALA VEST PENTRU CONSTRUCTIILE PROPUSE
- MIN. 6 M FATADE LIMITA LATERALA EST PENTRU CONSTRUCTIILE PROPUSE
- MIN. 10 M FATADE LIMITA POSTERIOARA - SUDICA

POT MAXIM PROPUSE = 50 %
CUT MAXIM PROPUSE = 0,5

NR. LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INCINTA = 1 LOC / 100 MP CLADIRE
 (conf. HG 525 / 97 - anexa 5)

SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA = MIN. 20 %
 (conf. HG 525 / 97 - anexa 6)

NIVEL DE INALTIME CLADIRI - P+1E - H MAX. = 10.00 M LA ATIC

ACCES IN INCINTA - DIN DRUMUL EXISTENT DN1

BILANT TERITORIAL

nr.crt.	functiune	EXISTENT (mp)	%	PROPUS (mp)	%
1.	SUPRAFATA TEREN	9559	100	9559	100
2.	SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	SUPRAFATA CONSTRUCTII	0.00	0.00	4 779.5	50
4.	DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA	0.00	0.00	2.867,7	30
5.	SPATII VERZI	0.00	0.00	1.911,8	20

<p>proiectant general S.C. CLASX DESIGN S.R.L. J05/604/2001 ORADEA</p>			<p>OBIECTIV: PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE</p>	<p>PR. NR. 245/2019</p>	
			<p>AMPLASAMENT: Jud. Bihor, Lugasu de Jos, nr cad 51143 si 51398</p>		
<p>Sef proiect arh. Czirjak J. Levente</p>			<p>BENEFICIAR: S.C. DANEXITO S.R.L.</p>	<p>FAZA: P.U.Z.</p>	
<p>Proiectat arh. Czirjak J. Levente</p>			<p>SCARA: 1/1000</p>	<p>REGLEMENTARI URBANISTICE SI EDILITARE</p>	<p>PLANSA: 3A</p>
<p>Intocmit arh.stag. Sobieschi Mihai</p>			<p>08.2021</p>		