

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI LUGASU DE JOS**

P R O C E S - V E R B A L

Încheiat azi 12 decembrie 2022 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Lugașu de Jos.

Ședința a fost convocată pe baza **Dispoziției primarului nr.274 din 7 decembrie 2022 - privind convocarea Consiliului Local în ședința ordinară**, adusă la cunoștință publică prin afișare la sediu și postată pe site-ul Primăriei.

Convocarea membrilor Consiliului local a avut loc on-line, invitația, convocatorul proiectele de hotărâri, materialele, au fost comunicate domnilor consilieri pe adresele de e-mail și pe Viber, conform prevederilor Regulamentului de funcționare a Consiliului Local.

Ședința are loc cu prezență fizică la sediul Primăriei comunei Lugașu de Jos .

Participă la ședință dl. primar SORBAN Levente, SOCOL Mariana – secretarul general al comunei Lugașu de Jos.

Prezenți la ședință sunt următorii consilieri : **COFAR Cătălin – Nicolae, FEKETE Mihai, FABRIC Ladislau – Daniel, IANC Viorel, ILE Marcel- Teodor, IVAN Lucian – Voicu, KALMAN Zoltan, LUCA Gavril, PORTIK Emeric, SECARA Aurel, SECARA Nicoleta – Felicia, URS Marius – Daniel .**

Prezenți la ședință din partea comunității locale a satului Urvind sunt prezenți un nr. de 6 cetățeni.

Participă la ședință d-na Berzovan Loredana Director Școala Gimnazială” Ovidiu Drimba ” Lugașu de Jos și dl. ziarist CHIȘ Adrian

Secretarul general SOCOL Mariana, informează că sunt prezenți 12 consilierii locali, din 12 consilieri în funcție, Consiliul Local Lugașu de Jos având total 13 consilieri. În aceste condiții ședința este legal constituită se pot adopta hotărâri în condițiile legii.

Dl primar deschide lucrările ședinței și dă cuvântul d-lui președinte, cu precizarea că pe lângă cele patru puncte suplimentare propuse pe ordinea de zi comunicate vineri 9 decembrie azi propune suplimentarea cu încă trei puncte și propune retragerea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre nr. 96 din 7 decembrie 2022 – privind predarea către Ministerul Dezvoltării și Administrației prin Compania națională de investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot- Construire” Sală de sport tribună 180 locuri” din sat Urvind, comuna Lugașu de Jos, județul Bihor.

Proiectele de hotărâre propuse suplimentar pe ordinea de zi sunt:

1. Proiect de hotărâre nr.105 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând parcare, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

2. Proiect de hotărâre nr.104 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 și 252/5 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren curți construcții , înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

3. Proiect de hotărâre nr.103 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren și construcții Școala Gimnazială ” Ovidiu Drimba” Lugașu de Jos, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

4. Proiect de hotărâre nr. 97 din 9 decembrie 2022 privind participarea comunei Lugașu de Jos, la implementarea proiectului „VELO APUSENI – Amenajare trasee cicloturistice în Munții

Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba”, din cadrul Investiției I.4 ”Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură.

5. Proiect de hotărâre nr. 99 din 9 decembrie 2022 privind participarea comunei Lugașu de Jos la Programul Operational Infrastructura Mare(POIM), Axa prioritara 11 Masuri de imbunatatire a eficientei energetice si stimulareautilizarii energiei regenerabile, Obiectivul Specific 11.2: Utilizarea energiei din surse regenerabile la nivelul autoritatilor publice locale, Apel de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în capacități de producere energie din surse regenerabile pentru consum propriu la nivelul autorităților publice locale si pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Infiintare centrale fotovoltaice in vederea acoperirii consumului cladirilor publice si iluminatului public in cadrul UAT Comuna Lugașu de Jos, județul Bihor”.

6. Proiect de hotărâre nr. 100 din 9 decembrie 2022 privind validarea Dispozitiei nr 238 din data de 03 noiembrie 2022 cu privire la rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2022.

7. Proiect de hotărâre nr. 98 din 9 decembrie 2022 aprobarea rectificării bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2022.

Dl președinte FECHETE Mihai preia lucrările ședinței.

În continuare dl. președinte supune spre aprobare proiectul ordinii de zi cu retragerea și suplimentarea ordinii de zi propusă, votarea se face prin ridicarea mâinii, astfel:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 12 decembrie 2022.
2. Aprobarea proceselor verbale a ședințelor extraordinare de îndată din 24 noiembrie, 4 noiembrie, 18 octombrie 2022.

3. Proiect de hotărâre nr.105 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând parcare, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

4. Proiect de hotărâre nr.104 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 și 252/5 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren curți construcții , înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

5. Proiect de hotărâre nr.103 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren și construcții Școala Gimnazială ” Ovidiu Drimba” Lugașu de Jos, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

6. Proiect de hotărâre nr. 97 din 9 decembrie 2022 privind participarea comunei Lugașu de Jos, la implementarea proiectului „VELO APUSENI – Amenajare trasee cicloturistice în Munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba”, din cadrul Investiției I.4 ”Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură.

7. Proiect de hotărâre nr. 99 din 9 decembrie 2022 privind participarea comunei Lugașu de Jos la Programul Operational Infrastructura Mare(POIM), Axa prioritara 11 Masuri de imbunatatire a eficientei energetice si stimulareautilizarii energiei regenerabile, Obiectivul Specific 11.2: Utilizarea energiei din surse regenerabile la nivelul autoritatilor publice locale, Apel de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în capacități de producere energie din surse regenerabile pentru consum propriu la nivelul autorităților publice locale si pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Infiintare centrale fotovoltaice in vederea acoperirii consumului cladirilor publice si iluminatului public in cadrul UAT Comuna Lugașu de Jos, județul Bihor”.

8. Proiect de hotărâre nr. 100 din 9 decembrie 2022 privind validarea Dispozitiei nr 238 din data de 03 noiembrie 2022 cu privire la rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2022.

9. Proiect de hotărâre nr. 98 din 9 decembrie 2022 aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022.

10. Prezentarea de către primar a Raportului privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ teritoriale Lugașu de Jos.

11. Prezentarea de către primar a Raportului privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Lugașu de Jos.

12. Prezentarea Raportului de control cu privire la constatările și concluziile rezultate în urma activității de îndrumare, verificare și control, înregistrat la Instituția Prefectului Bihor sub nr.10005 din 4 noiembrie 2022.

13. Probleme curente.

Rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE (nu sunt voturi), cu DA – pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate) .** Se adoptă **Hotărârea nr.95 din 12 decembrie 2022 – privind aprobarea ordinii de zi a ședinței.**

Se trece în continuare la punctul doi din ordinea de zi :

2. Aprobarea proceselor verbale a ședințelor extraordinare de îndată din 24 noiembrie, 4 noiembrie, 18 octombrie 2022.

Procesele verbale au fost transmise la data comunicării invitației la ședință cu celelalte materiale.

Dl. Luca Gavril – întreabă pe d-na secretar general de ce sunt trei procese verbale pentru aprobat și de ce nu le-am aprobat în ședințele anterioare.

D-na Secretar general – comunică că toate cele trei procese verbale au fost a ședințelor extraordinare de îndată, astfel nu există obligativitatea aprobării acestora în aceste ședințe, fiind motivat de urgența emiterii actelor administrative de pe ordinea de zi.

Se supune procesele verbale, rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă **Hotărârea nr. 96 din 12 decembrie 2022 – privind aprobarea proceselor verbale a ședințelor extraordinare de îndată din 24 noiembrie, 4 noiembrie, 18 octombrie 2022**

Se trece în continuare la punctul trei din ordinea de zi :

3. Proiect de hotărâre nr.105 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând parcare, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. primar Levente SORBAN inițiator al proiectului de hotărâre;

- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de secretarul general.

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor sunt discuții:

Dl primar prezintă faptul că parcare a fost întabulată de CNAIR la drumuri și a fost la Cluj a vorbit cu dl. director Juga și a au convenit că se va face proiectul de hotărâre între timp au transmis la OCPI să se retragă din această zonă și o să revină în domeniul public al comunei Lugașu de Jos de asemenea vom iniția un proiect și pentru trotuarele din comună pentru cadastrare că au întabulat și trotuarele.

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă **Hotărârea nr.97 din 12 decembrie 2022 – privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând parcare, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.**

Se trece la punctul patru:

4. Proiect de hotărâre nr.104 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 și 252/5 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren curți construcții, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos. La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. primar Levente SORBAN inițiator al proiectului de hotărâre;

- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de secretarul general.

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor sunt discuții.

Dl .primar – după cum bine știți aici a fost propus sala de sport, dar terenul este insuficient ca să putem realiza sala de sport prin compania de investiții trebuie să mai expropriem de la cetățeni în spatele școlii, primul pas este să avem un cadastral pe ce avem, după aceea vom face exproprieri dacă sunteți și dvs. de acord.

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă **Hotărârea nr.98 din 12 decembrie 2022 – privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 și 252/5 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren curți construcții, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.**

Se trece la punctul cinci:

5. Proiect de hotărâre nr.103 din 12 decembrie 2022 privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren și construcții Școala Gimnazială ” Ovidiu Drimba” Lugașu de Jos, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. primar Levente SORBAN inițiator al proiectului de hotărâre;

- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de secretarul general.

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor nu sunt discuții.

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă **Hotărârea nr.99 din 12 decembrie 2022 - privind constituirea unui nou nr. cadastral din parcela cu nr. top. 215/4 și 252/5 Lugașu de Jos înscris în CF nr.1114 Lugașu de Jos, reprezentând teren curți construcții, înscris în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.**

Se trece la punctul șase:

6. Proiect de hotărâre nr. 97 din 9 decembrie 2022 privind participarea comunei Lugașu de Jos, la implementarea proiectului „VELO APUSENI – Amenajare trasee cicloturistice în Munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba”, din cadrul Investiției I.4 ”Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. viceprimar Cătălin COFAR inițiatorul al proiectului de hotărâre;
- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de șef serviciu implementare proiecte .

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor sunt discuții:

Dl primar a adus unele explicații față de cele prezentate în materiale.

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă **Hotărârea nr.100 din 12 decembrie 2022 - privind participarea comunei Lugașu de Jos, la implementarea proiectului „VELO APUSENI – Amenajare trasee cicloturistice în Munții Apuseni, pe zona Județelor Bihor, Cluj și Alba”, din cadrul Investiției I.4 ”Implementarea a 3.000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta 11 – Turism și cultură.**

Se trece la punctul șapte:

7. Proiect de hotărâre nr. 99 din 9 decembrie 2022 privind participarea comunei Lugașu de Jos la Programul Operational Infrastructura Mare(POIM), Axa prioritara 11 Masuri de imbunatatire a eficientei energetice si stimulare autilizarii energiei regenerabile, Obiectivul Specific 11.2: Utilizarea energiei din surse regenerabile la nivelul autoritatilor publice locale, Apel de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în capacități de producere energie din surse regenerabile pentru consum propriu la nivelul autorităților publice locale si pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Infiintare centrale fotovoltaice in vederea acoperirii consumului cladirilor publice si iluminatului public in cadrul UAT Comuna Lugașu de Jos, județul Bihor”.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. viceprimar Cătălin COFAR inițiatorul al proiectului de hotărâre;
- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de șef serviciu implementare proiecte .

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor nu discuții:

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă **Hotărârea nr.101 din 12 decembrie 2022 - privind participarea comunei Lugașu de Jos la Programul Operational Infrastructura Mare(POIM), Axa prioritara 11 Masuri de imbunatatire a eficientei energetice si stimulareautilizarii energiei regenerabile, Obiectivul Specific 11.2: Utilizarea energiei din surse regenerabile la nivelul autoritatilor publice locale, Apel de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în capacități de producere energie din surse regenerabile pentru consum propriu la nivelul autorităților publice locale si pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Infiintare centrale fotovoltaice in vederea acoperirii consumului cladirilor publice si iluminatului public in cadrul UAT Comuna Lugașu**

de Jos, județul Bihor”.

Se trece la punctul opt:

8. Proiect de hotărâre nr. 100 din 9 decembrie 2022 - privind validarea Dispoziției nr 238 din data de 03 noiembrie 2022 cu privire la rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. viceprimar Cătălin COFAR inițiatorul al proiectului de hotărâre;

- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de consilier contabil.

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor nu sunt discuții:

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă Hotărârea nr.102 din 12 decembrie 2022 - privind validarea Dispoziției nr 238 din data de 03 noiembrie 2022 cu privire la rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022.

Se trece la punctul nouă:

9. Proiect de hotărâre nr. 98 din 9 decembrie 2022 privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. viceprimar Cătălin COFAR inițiatorul al proiectului de hotărâre;

- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de consilier contabil.

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor sunt discuții:

Dl primar – după câte știu s-a primit ceva la încălzire plus vrem să ajutăm pe Biserica Reformată din Urvind cu 70.000 lei pentru că sunt în construcții și au probleme financiare

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 12 voturi (unanimitate).**

Se adoptă Hotărârea nr.103 din 12 decembrie 2022 - privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2022.

Se trece la punctul zece:

10. Prezentarea de către primar a Raportului privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ teritoriale Lugașu de Jos.

Domnii consilieri au luat cunoștință de Raportului privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ teritoriale Lugașu de Jos, urmând ca acesta prin grija secretarului general al comunei să fie postat pe site-ul Primăriei Comunei Lugașu de Jos.

Se trece la punctul unsprezece:

11. Prezentarea de către primar a Raportului privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Lugașu de Jos.

Domnii consilieri au luat cunoștință de Raportului privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Lugașu de Jos., urmând ca acesta prin grija secretarului general al comunei să fie postat pe site-ul Primăriei Comunei Lugașu de Jos. Se trece la punctul doisprezece :

12. Prezentarea Raportului de control cu privire la constatările și concluziile rezultate în urma activității de îndrumare, verificare și control, înregistrat la Instituția Prefectului Bihor sub nr.10005 din 4 noiembrie 2022.

Domnii consilieri au luat cunoștință de Raportului de control cu privire la constatările și concluziile rezultate în urma activității de îndrumare, verificare și control, înregistrat la Instituția Prefectului Bihor sub nr.10005 din 4 noiembrie 2022.

Secretarul general subliniază necesitatea analizei punctului 4 din acest raport respectiv:

Reanalizarea de către Consiliul Local a prevederilor regulamentului de organizare și Funcționare care reglementează situațiile de absențe motivate ale consilierilor locali de la ședință și situațiile în care se pot convoca ședințele de îndată, urmând să hotărască dacă se impune completarea și cu alte situații decât cele reglementate în mod expres de lege.

În acest sens secretarul general prezintă art. 22 din Regulamentul de funcționare a Consiliului local Lugașu de Jos. După luarea la cunoștință dl. Fabric Ledislau arată că nu este de acord cu situația creată în ultima vreme respectiv convocarea ședințelor extraordinare de îndată și pe lângă punctul care necesita urgență au fost înscrise pe ordinea de zi și alte proiecte de hotărâri. Astfel s-a ajuns ca ultimele trei ședințe ale Consiliului Local să fie ședințe extraordinare de îndată și solicită a se convoca lunar Consiliul Local în ședință ordinară. Consideră recomandarea Instituției Prefectului este benefică și propune ca ședințele extraordinare cu termen de îndată să fie făcute doar în cazuri urgente și anume pe lângă punctul c) :

Ședința extraordinară cu termen de îndată va avea loc numai în situația justificată a depunerii imediate a unor proiecte sau înființarea unor parteneriate pentru demararea unor proiecte și a aprobării unor devize legate de proiecte, pentru care se justifică o depunere imediată pentru obținerea finanțării . Pe ordinea de zi a ședințelor extraordinare de îndată nu va mai fi alte puncte.

Se trece la probleme curente:

13. Probleme curente.

- A fost prezentat de dl. primar Referatul pentru verificarea legalității exercitată asupra actelor administrative adoptate/emise de Consiliul Local al comunei Lugașu de Jos și Primarul comunei Lugașu de Jos nr.7001,7000,7676,9241,9987,7173,6983, 7210,7485,7638,7999,8239,8579, 8707,8878,9496,9775,,9847,9945,9984 din 2022, transmis de Instituția Prefectului Județul Bihor , care s-a înmânat fiecărui consilier pentru luare la cunoștință. Referat în legătură cu Hotărârea nr.49/2022 privind aprobarea unui contract de prestări de servicii pentru suprafața de 75,95 ha teren forestier, prin care Prefectura Bihor revine cu solicitarea de a se iniția demersurile legale pentru radierea dreptului de proprietate al comunei din CF, astfel încât persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra acelor terenuri să-și poată întabula titlurile de proprietate. Se impune astfel adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe anularea întabulării și restabilirea situației anterioare din CF.

Față de prezentarea referatului au fost următoarele discuții:

Secara Aurel - arată că noi deținem titluri de proprietate care patru entități ale statului au semnat și la acel moment au fost verificate dosarele, cei care nu au încredere că acești proprietari au avut, nu au decât să conteste în justiție și va veni cu hotărârea judecătorească care va demonstra acest lucru, până atunci titlurile de proprietate justifică un drept de reconstituire.

Dl primar – arată că aceste titluri au fost emise greșit pentru că nu a trecut dezmembrarea numărului top.

Secretarul general – arată că punerea în posesie la legea 18/1991, s-a făcut pe terenurile forestiere puse la dispoziție de Ocolul Silvic care le-a avut în administrare la liziera păduri astfel încât cetățenii au primit pe un alt amplasament în limita până la 1 ha. Punerea în posesie s-a făcut pe harta 1:2880 unde parcela cu nr. top. 1142 nu este dezmembrat, astfel a ajuns ca titlurile să fie emis pe top. 1142. Dl. primar arată că Andrei a chemat parțial pe proprietari doar foarte puțini s-au prezentat.

Dl. Fabric Ladislau întreabă dacă s-a încheiat contractul de pază, pentru această pădure.

D-na Secara Nicoleta arată că există contract dar nu a fost predată în pază.

Dl. Fabric Ladislau menționează că pădurea momentan nu este păzită și totuși există contract, trebuie predată și efectiv pentru pază, să dați un termen, dacă nu se respectă propun contractul să fie reziliat. Dl. primar arată nu știe că nu este păzită că se va face și predarea efectivă în pază.

- S-a prezentat de dl. primar și Referatul pentru verificarea legalității exercitată asupra actelor administrative adoptate/emise de Consiliul Local al comunei Lugașu de Jos și Primarul comunei Lugașu de Jos nr.9946 din 2022 transmis de Instituția Prefectului Județul Bihor, care s-a înmânat fiecărui consilier pentru luare la cunoștință.

Este vorba de terenul trecut în domeniul privat al comunei înspre Aleșd pe care vrem să facem un parc fotovoltaic de 18 ha pe dealurile Lugașului care s=este abandonat de foarte mult timp și cred că aici are interes orașul Aleșd, au și ei de la contele Zici care a avut proprietate pe Lugaș și pe Aleșd, Prefectura vrea să ne atace că Aleșd -ul nu mai primește alt teren, pentru orice panouri fotovoltaice trebuie să o obții un aviz tehnic de racordare, care cuantifică puterea sistemului și pur și simplu, noi când am proiectat 18 ha atât poate prelua sistemul și Aleșd-ul nu mai poate depune proiectul că este cam târziu și acuma vine Prefectura să ne conteste și culmea că și ei au întârziat tot pe sistemul acesta partea lor care tot a lui dl. conte a fost, în concluzie să ne atace Prefectura, noi avem terenurile de ani de zile în inventar.

Față te terenul de la Urvind vizavi de stația de apă, acesta este un drum în domeniul public și am considera că este bine să facem în viitor un parc fotovoltaic

Iar față de referatele prezentată dl. primar arată că a stat de vorbă cu dl. subprefect și concluzionează că dacă le consideră nelegale să fie atacate aceste referate de instituția Prefectului

Față de cele prezentate nu sunt alte poziții.

- Din partea grupului comunității locale din Urvind, dl. Sorban Mihai arată că au venit la ședință pentru o problemă acută a terenului bisericii, nu știu de ce Primăria să fie astfel batjocorit. Terenul care este a Bisericii reformate Urvind, unde a-ți făcut drumul care merge sus la pădure pe o lungime de 350 m ia din terenul asta s-a mai făcut încă un drum, dar măcar să fie compensat, acum este preconizat să votați și alte parcele pentru alte scopuri, pentru bază sportivă pot fi alese alte terenuri. Aceste investiții le faceți pe averea bisericii obținută de strămoșii noștri.

Dl primar rată care este problema, a avut discuții cu dl. episcop Ciuri că sunt oportunități de finanțare și nu găsim teren în intravilan, că terenul meu vizavi cu grajdurile este extravilan, o să discute și cu noul episcop că sunt niște finanțări pe ANL, pe CNI, pe anumite finanțări dacă este oportun pentru comunitatea din Urvind, cineva este acum la ministerul dezvoltării și vrea acum să investească în acest sat, nu pentru mine am întârziat, vreau să fac ceva util.

Dl Luca Gavril – întreabă cât teren a avut biserica și cât a fost luat pentru drumuri.

Dl primar – biserica avut 18 ha și drumurile existau au fost făcute de gostat și noi le-am pietruit.

Dl. Luca Gavril – îmi pare rău că sunteți acuzat de treaba asta că pentru mine a fost deranjant că votăm pentru biserica din Urvind 70.000 lei ie pre mult din buget să se dea la Urvind, dacă se face un drum se face pentru toată comunitatea, nu s-au dat atâția bani pentru Lugaș niciodată cât s-a dat acum la Urvind.

D-na Egri Katalin – arată că banii aia is luat și trecuți în contul primăriei de la biserică în mod abuziv, deci ie o datorie față de biserică. Banii aia s-a virat dintr-un cont de la o firmă în contul

primăriei deci acei bani sunt împrumut, formulat frumos, respectiv banii aia au fost virati în mod abuziv la primărie și îi dorim înapoi că avem nevoie de ei.

Dl primar – doamna vorbește aberații, puteți constata conturile primăriei.

Dl Fabric Ladislau – cere d-nei Katalin ca cele afirmate să fie probate cu documente.

D-na Egri Katalin – arată HCL-ul și anexa prin care Consiliul Local a trecut parcela bisericii la primărie, pe urmă din acel nr. cadastral s-a făcut trei numele cadastrale și s-a făcut intravilan nu a fost intravilan ci a făcut primăria intravilan.

Dl primar – primăria a făcut PUZ. Terenul în cauză nu a fost retrocedat la biserică era la primărie, am făcut cadastral pe el în urma discuției cu episcopul Ciuri. Noi am propus teren pentru biserică dar dânșii nu au acceptat propunerea urmează altă propunere și dacă nu acceptă nici propunerea aceasta trebuie să meargă pe despăgubiri. A fost validată suprafața deținută dar punerea în posesie se face pe baza cum decide comisia locală. Suprafața a fost validată pe baza CF-urilor și unde nu se poate biserica va primi în schimb, cum comisia locală decide. Până la emiterea titlului de proprietate nu este a bisericii.

Dl Bucsas Alexandru – arată că în 2008 am primit validare pentru 18 ha și am mai primit 10 ha pe baza legilor anterioare. Am primit toate și o fost semnat de Primăria Lugașu de Jos, am fost consilier membru în comisie cu retrocedările, am primit toate atunci înapoi, atunci de ce nu a-ți adus dvs. la cunoștință consilierilor Urvindu-lui, de ce nu ne-ați adus la cunoștință că pe terenul respectiv vreți să faceți ceva să-l expropriem, dar să spuneți în față, trebuia ajuns la o înțelegere, dar prima dată luați și apoi să ajungem la înțelegere, nu este frumos.

Dl. primar – nu am expropriat a expropriat Statul Român în 49 și până nu predat în titlu este în inventarul primăriei.

Dl Bucsas Alexandru – arată că se face o greșeală și dă explicații față de terenul expropriat, care a fost dat la oamenii din sat în 1949.

Dl Fabric Ladislau – singura dvs. soluție este de a merge în instanță, noi în calitate de consilieri nu avem cum să vă ajutăm.

Dl președinte declară ședința închisă.

PREȘEDINTE,
FEKETE Mihai

SECRETAR GENERAL
Mariana SOCOL