

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA LUGASU DE JOS ÎN ANUL FISCAL 2024

Anexa nr. 1

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.
- i) Scutirea de impozitelor și alte taxe locale sau taxe speciala** se solicită în scris de contribuabil pe care primarul sau împuternicitul acestuia poate aproba cu viza compartimentului de contabilitate

**CAPITOLUL II –
IMPOZITE ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
 - clădire anexă – clădiri situate în afara clădirii de locuit precum: bucătării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazine, depozite, garaje și alte asemenea
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
4. Începând cu anul 2024, valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite/desfășurate (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei /mp) potrivit art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 actualizată pentru clădirile cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire.

ZONELE STABILITE ÎN COMUNA LUGASU DE JOS SUNT:

IN INTRAVIAN : LUGASU DE JOS	– RANGUL IV –	ZONA A CLĂDIRILE DIN DOMENIUL PUBLIC
	-	ZONA B RESTUL CLĂDIRILOR
LUGASU DE SUS	– RANGUL V -	ZONA A CLĂDIRILE DIN DOMENIUL PUBLIC
	-	ZONA B RESTUL CLĂDIRILOR
	-	ZONA C CASELE IZOLATE ȘI CATUNUL TERMEZEU
URVIND	- RANGUL V -	ZONA A CLĂDIRILE DIN DOMENIUL PUBLIC
	-	ZONA B RESTUL CLĂDIRILOR

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457)

Alin.1 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% asupra valorii impozabile a clădirii**

Alin 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350,33	809,72
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405,46	270,31


C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270,31	235,62
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	169,84	101,67
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Alin.3 In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare..

Alin. 4 Suprafata construita desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la 5tuate, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Alin. 5 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin. 6 Asupra val. stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii imp. a clădirilor

 Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție rangul localitatii si de zona în care este situată clădirea

Zona in cadrul localitatii	Rangul IV	Rangul V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95

Alin 8 Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Alin .9 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității situate ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Notă: Potrivit art. 489 din Legea 227/2015 se aplică o cotă adițională de 30% pentru persoanele fizice

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE detinute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

Alin 1 Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Alin 5 Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

Alin 6 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Alin 7 Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/ taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1)

Alin 8 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5%.

Alin 9 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii..

NOTĂ: În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se majorează cu 50%

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

Alin 1 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1.3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator,
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Alin 3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin 4 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru cladirile rezidentiale

Notă: Potrivit art. 489 din Legea 227/2015 se aplică o cotă adițională de 49% pentru persoanele fizice

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

Alin 2 Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cotei de **1.3% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Alin 3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin 5 Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Alin 6 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator..

Alin 7 Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1)

Alin 8 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Alin 9 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) si (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii..

Notă: Potrivit art. 489 din Legea 227/2015 se aplică o cotă adițională de 50% pentru persoanele juridice

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)

Alin 1 În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicate prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).

Alin 2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

Alin 3 În cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)

Alin 4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale – pers juridice.

Alin 5 Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul si poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Alin 6 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Alin 8 În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Alin 9. În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) si (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Nota: pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an fiscal de catre contribuabil pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 5% potrivit art 462 alin 2 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-465 din legea 227/2015)

Art.463

Alin 1. Orice persoană care are în proprietate un teren situată în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

Alin 2 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Alin 4 În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Alin 5 Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Alin 6 În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv

Art 465

Alin 1 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN art 465

Impozitul pe terenul cu constructii și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Alin 2 In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024 - lei/ha **) –			
	Persoane juridice		Persoane fizice	
	Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
A	2.299,42	1.919,25	1.440,09	1.151,28
B	1.919,25	1.441,45	1.349,68	1.066,24
C	1.441,45	958,26	1.012,26	742,34

Alin 3 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Alin 4 Pentru stabilirea impozitului taxei pe teren potrivit alin 3 se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha -					
		Zona					
		PERSOANE FIZICE			PERSOANE JURIDICE		
		A	B	C	A	B	C
1	Teren arabil	37.78	29.59	25.65	37.78	29.59	25.65
2	Pășune	29.59	25.65	20.25	29.59	25.65	20.25
3	Fâneță	29.59	25.65	20.25	29.59	25.65	20.25
4	Vie	62.09	47.24	37.78	62.09	47.24	37.78
5	Livadă	71.53	62.12	47.24	71.53	62.12	47.24
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	37.78	29.59	25.65	37.78	29.59	25.65
7	Teren cu ape	20.25	17.55	10.79	20.25	17.55	10.79
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X

Alin 5 Suma stabilită la alin. 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție respectiv pentru rangul IV cu 1.10 iar pentru rangul V cu 1.00.

Alin. 6 La suma stabilită la alin 2 și alin. 4 se aplică o majorare de 30% pentru persoane fizice și 30% pentru persoane juridice potrivit articolul 489 alin 2 din Legea 277/2015.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ALIN 7 In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:

Nr. Crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha -	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren cu constructii	41.32	41.32
2	Arabil	67.48	67.48
3	Pășune	37.78	37.78
4	Fâneață	37.78	37.78
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	74.16	74.16
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	75.57	75.57
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	21.59	21.59
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8.09	8.09
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45.88	45.88

9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul IV	Rangul V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95

ZONELE STABILITE ÎN COMUNA LUGASU DE JOS SUNT:

- LUGASU DE JOS – RANGUL IV – ZONA A TERENURILE DIN DOMENIUL PUBLIC
- ZONA B RESTUL TERENURILOR
- LUGASU DE SUS – RANGUL V - ZONA A TERENURILE DIN DOMENIUL PUBLIC
- ZONA B RESTUL TERENURILE
- ZONA C TERENURILE DIN CATUNUL TERMEZEU
- URVIND - RANGUL V - ZONA A TERENURILE DIN DOMENIUL PUBLIC
- ZONA B RESTUL TERENURILOR

Notă: majorare de 30% pentru persoane fizice și 30% pentru persoane juridice conform art 489 aliniatul 2 din l 227/2015.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întreg an fiscal de către contribuabil până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 5% potrivit art 467 alin 2 din Legea 227/2015

Alin 8 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art 468

Alin 1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

Alin 2 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Alin 3 Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativteritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Alin 4 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art 470

Alin 1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

Alin 2 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10.79	10.79
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12.14	12.14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	24.27	24.27
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	97.16	97.16
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	194.36	194.36
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	391.40	391.40
7. Autobuze, autocare, microbuze	32.40	32.40

8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	40.49	40.49
9. Tractoare înmatriculate	24.28	24.28
La nivelurile din tabel stabilite se adaugă o majorare de 19% la persoanele fizice și 32% la persoanele juridice în baza art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal.		
Alin 3. In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50% conform hotararii consiliului local Alin 4. In cazul unui atas impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.		
II. Vehicule înregistrate		
Tipuri de mijloace de transport	Valori aplicabile în anul 2024	
La nivelurile din tabel stabilite prin legea 227/2015 se adauga o cota aditionala de 19% la persoanele fizice și 32% la persoanele juridice, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cotă aprobată prin HCL		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5.39	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8.10	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	134,98 lei/an	
III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024 **	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	433


3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	433	609
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	609	1.378
5. Masa de cel puțin 18 tone	609	1.378
Vehiclele cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	272
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272	557
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	557	724
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	724	1118
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1118	1736
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1118	1736
7. Masa de cel puțin 26 tone	1118	1736
Vehiclele cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	724	735
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	735	1147
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1147	1821
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1821	2701
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1821	2701
6. Masa de cel puțin 32 tone	1821	2701

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024 **	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	488
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	488	881
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	881	1544
9. Masa de cel puțin 28 tone	881	1544
Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151	352
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	352	579
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	579	850
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	850	1026

5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1026	1685
6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1685	2339
7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2339	3551
8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2339	3551
9.Masa de cel puțin 38 tone	2339	3551
Vehiclele cu 2+3 axe		
 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.861	2591
 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2591	3521
 Masa de cel puțin 40 tone	2591	3521
Vehiclele cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1629	2262
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2262	3129
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3129	4627
4. Masa de cel puțin 44 tone	3129	4627
Vehiclele cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	935	1131
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1131	1690
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1690	2691
4. Masa de cel puțin 44 tone	1690	2691

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12.15
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45.88
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70.18
4. Peste 5 tone	86.37

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28,35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75,59
3. Bărci cu motor	283,41
4. Nave de sport și agrement *) (între o și 1.119)	1.808,17
5. Scutere de apă	283,41
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	754,57
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.226,86
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.887,09

d) peste 4.000 CP	3.019,23
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	245,61
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	245,61
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	377,91
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	661,34

Nota: La nivelurile din tabel stabilite se adaugă o majorare de 19% la persoanele fizice și 32% la persoanele juridice în baza art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal.

Nota: Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 5% potrivit art 472 alin 2 cod fiscal.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural Art. 474 alin.(1)	Nivelurile aplicabile în anul 2024 Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) Până la 150 m ² , inclusiv	8,36
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	9,57
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	11,96
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	16,74
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	19,14
f) Peste 1.000 m ²	19 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)	Niveluri 2024
	20 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	Niveluri 2024
	11 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	Niveluri 2024
	18 fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de	Niveluri 2024

urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	20 lei	
Art. 474 alin (4) –		
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2024	
Art. 474 alin. (16)	12	
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2024	
Art. 475 alin. (1)	28 lei	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *) *) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa emiterе/vizare aplicabilă în 2024	
Art. 475 alin. (2)	72 lei	
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru	Taxa emiterе/vizare aplicabilă în anul 2024	
-datorată de persoanele a căror activitate se este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și – Alte activități - Economică	Restaurante	
	Pana la 500 mp	450
	Peste 501 mp	6000
	Baruri	
	Pana la 500 mp	450
	Peste 501 mp	6000
	Alte activ recreative si distractive	
	Pana la 500 mp	450
	Peste 501 mp	6000

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate –Instituția Arhitectului Șef+- Economică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Art. 478 alin. (2)	lei/m² sau fracțiune de m²
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	38
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	28

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art481 alin 1 -2

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor si a abonamentelor dupa cum urmeaza

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	1% pentru altele

SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul **PERSOANELOR FIZICE**

Nr.	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .
2	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul **PERSOANELOR JURIDICE**

Nr.

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024

1

Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015

- Contravenția prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancționează cu amendă de la **280 de lei la 1.116 de lei**,
Contravenția prevăzută la **lit. b)** se sancționează cu amendă de la **1.116 de lei la 2.784 de lei**.

2

Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **1.300 de lei la 6.312 de lei**.

CAPITOLUL VIII
Alte taxe locale

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2024	Cine aplică
1.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice, Conf. Art. 486 din Codul Fiscal	2 lei/mp/zi sau 45 lei/mp/30 zile sau 110 lei/mp/365 zile	Serv. Cu atribuții
2.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, Conf. Art. 486 din Codul Fiscal	750 lei	Serv. Cu atribuții
3.	Taxă eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, Conf. Art. 486 din Codul Fiscal	32 lei	Serv. Cu atribuții
4.	Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor deținute în scopul obținerii de veniturilor care folosesc infrastructura publică locală precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător, Conf. Art. 486 din Codul Fiscal	-între 7,5 și 25 tone : 100 lei/zi; -între 7,5 și 25 tone: 400 lei/lună; -între 7,5 și 25 tone: 2.000 lei/an;	Serv. Cu atribuții

CAPITOLUL IX
Taxe aferente activitatii de stare civila

1.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila	100 lei	Serv. Cu atribuții
2.	Taxa pentru oficiere căsătorii înafara orelor de program	100 lei	Serv. Cu atribuții
3.	Taxă specială pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	50 lei	Serv. Cu atribuții
4.	Taxă specială pentru încheierea casătoriei în situația în care niciunul dintre viitorii soți nu au domiciliul sau reședința în comuna Lugașu de Jos	100 lei	Serv. Cu atribuții
5.	Taxă specială pentru transcrierea în regim de urgență a certificatelor/ extraselor de stare civilă emise de autoritățile străine cetățenilor români	100 lei	Serv. Cu atribuții
6.	Taxă pentru recuperarea cheltuielilor de deplasare la oficierea căsătoriilor în afara locațiilor stabilite	200 lei	Serv. Cu atribuții

CAPITOLUL X
Taxe speciale

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2024	Cine aplică
1.	Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare	200 lei	Serv cu atribuții
2.	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (bransament, racorduri la utilități, anexe , împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	Serv. Cu atribuții
3.	Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	500 lei – construcții rezidențiale individuale 1.000 lei – construcții rezidențiale colective 1.500 lei – alte construcții	Serv. Cu atribuții
4.	+*Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	200 lei	Serv. Cu atribuții
5.	Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei	Serv. Cu atribuții

6.	Taxa de urgență pentru eliberare adeverinte diverse eliberate de Instituția Arhitectului Șef (exceptand adeverintele prin care se atesta schimbarea denumirii unei strazi)– pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei	Serv. Cu atribuții
7.	Taxa de urgență pentru eliberare adeverinte intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100 lei	Serv. Cu atribuții
8.	Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru agenți economici – se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante, CAEN 5630 – baruri și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/vizarea acordului de functionarea si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Lugașu de Jos	450 lei	Serv. Cu atribuții
9.	Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici	40 lei	Serv. Cu atribuții
10.	Taxă pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor	11eu/pagină A4	Serv. Cu atribuții
		2 lei/ pagina A3	
11.	Eliberare acorduri schimbare destinație imobil	40lei / persoane fizice 120 lei/ persoane juridice	Serv. Cu atribuții
12.	Eliberare acorduri pentru modificări constructive ale imobilelor	40lei / persoane fizice 200 lei/ persoane juridice	Serv. Cu atribuții
13.	Eliberare acorduri pentru efectuarea de construcții (pe mejdie, modificare PUD și alte asemenea)	40lei / persoane fizice 200 lei/ persoane juridice	Serv. Cu atribuții
14./ *	Eliberare acorduri/avize solicitate de la registrul agricol, respectiv de la taxe și impozite cu termen de soluționare	40lei / 30 de zile 200 lei/ 7 zile	Serv. Cu atribuții
15.	Adeverinte si copii xerox dupa diferite documente din cazierul juridic al imobilelor pentru	40lei / persoane fizice 200 lei/ persoane juridice	Serv. Cu atribuții
16.	Eliberare adeverințe necesare furnizorilor de utilități și diverse instituții publice, pentru persoane fizice	10 lei	Serv. Cu atribuții
17.	Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii acordului în vederea obținerii autorizației pentru lucrari de bransamente si racorduri	110 lei	Serv. Cu atribuții

18.	Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii acordului, în vederea obținerii Autorizației de construire pentru lucrari de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparatii rețele tehnico- edilitare si construire drumuri	175 lei/mp	Serv. Cu atribuții
19.	Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Avizului de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri NOTĂ: taxa se datorează pentru perioada de timp scursă între data începerii lucrărilor și cea a terminării lucrărilor (cu zona afectată adusă la starea inițială) <u>Taxa menționată se aplică și pentru prelungirea avizului.</u>	10 lei/mp/zi	Serv. Cu Atribuții
20.	Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii Avizului de executie a lucrarilor de extindere rețele, reabilitare, modernizare, reparatii rețele tehnico-edilitare ½ din taxă pentru cei care realizează lucrări corelate cu modernizare străzii NOTĂ: taxa se datorează pentru perioada de timp scursă între data începerii lucrărilor și cea a terminării lucrărilor (cu zona afectată adusă la starea inițială) <u>Taxa menționată se aplică și pentru prelungirea avizului.</u>	0,5 lei/mp/zi 0,25 lei/mp/zi în cazul lucrărilor corelate cu lucrările de modernizare al străzilor	Serv. Cu atribuții
21.	Taxa pentru iluminat public – beneficiari persoane juridice	5 lei/mp/an	Serv. Cu atribuții
22.	Taxa pentru iluminat public – beneficiari persoane fizice	1 leu/pers/an	
23.	Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc.	545 lei/stâlp	Serv. Cu atribuții
24.	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor in regim de urgenta (avarie) NOTĂ: taxa se datorează pentru perioada de timp scursă între data începerii lucrărilor și cea a terminării lucrărilor (cu zona afectată adusă la starea inițială)	15 lei/mp/zi, 30 lei/mp/zi în caz de prelungire	Serv. Cu atribuții
25.	Taxa înregistrare Certificat de performanță energetică	55 lei	Serv. Cu atribuții
26.	Taxa pentru avizul Comisie de circulație, beneficiari persoane fizice	95 de lei/zi/auto	Serv. Cu atribuții
27.	Taxa pentru avizul Comisie de circulație, beneficiari persoane juridice	250 lei/zi/auto	Serv. Cu atribuții
28.	Taxă verificare documentație înaintate Primăriei comuei Lugașu de Jos în vederea încheierii Acordului de reabilitare drumuri publice	500lei/solicitare	Serv. Cu atribuții
29.	Taxa pentru întocmire de hărți tematice și documentații de urbanism în format electronic – vector	10 lei + 0,5 lei/ strat/ HA	Serv. Cu atribuții
30.	Taxă pentru întocmirea hărților tematice pe suport de hârtie și suport digital (raster la 200 dpi)	30 lei/strat/mp	Serv. Cu atribuții
31.	Taxa pentru eliberarea adeverinței de intravilan / extravilan/eliberată în 5 zile	100 lei/adeverință	Serv. Cu atribuții

32.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a constructiilor	100 lei/adeverință	Serv. Cu atribuții
33.	Taxă orice altă adeverință eliberată de Arh. Șef (exceptând adeverințele prin care se atestă schimbarea denumirii străzii) eliberată în 30 zile	100 lei	Serv. Cu atribuții
34.	Taxa aviz C.L.U.A.T.	25 lei	Serv. Cu atribuții
35.	Taxa suplimentară pentru analiza în C.L.U.A.T. a construcțiilor ilegale (cladiri, corpuri cladiri noi)	500 lei	Serv. Cu atribuții
36.	Taxa suplimentară pentru analiza în C.L.U.A.T. a construcțiilor ilegale (anexe, imprejmui, modificari, lucrari importanta redusa)	200 lei	Serv. Cu atribuții
37.	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ	50 lei	Serv. Cu atribuții
38.	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD	100 lei + 10 lei/fiecare destinatar	Serv. Cu atribuții
39.	Taxa suplimentara pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD (inclusiv identificare adrese destinatari)	100 lei + 10 lei/fiecare adresa	Serv. Cu atribuții
40.	Taxa emitere aviz oportunitate	50 lei	Serv. Cu atribuții
41.	Taxa emitere aviz Arhitect Sef – PUZ	200 lei	Serv. Cu atribuții
42.	Taxa emitere aviz Arhitect Sef – PUD	100 lei	Serv. Cu atribuții
43.	Taxa aviz circulatie vehicol in scop publicitar (fara sonor)	200 lei/zi	Serv. Cu atribuții
44.	Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate	5lei/mp/zi	Serv. Cu atribuții
45.	Taxa acord de publicitate temporară și aviz Arhitectul Șef	10 lei/mp	Serv. Cu atribuții
46.	Taxă înaintare documentații de urbanism în Consiliul Local	100 lei/ documentați	Serv. Cu atribuții
47.	Taxa pentru amplasare totem publicitar/panouri publicitare, inclusiv cele direcționale, amplasate pe teren domeniu public	200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	Serv. Cu atribuții
48.	Taxa închiriere stâlp electric pentru amplasare indicatoare și casete publicitare	150 lei/stâlp/lună	Serv. Cu atribuții
49.	Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției, inclusiv copiere în limita a maxim 5 pagini	15 lei/dosar	Serv. Cu atribuții
50.	Taxa eliberare copii documente din arhiva instituției, Taxă eliberare copii documente solicitate în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public (inclusiv scanarea documentelor)	1 leu/A4 2 lei/ A3	Serv. Cu atribuții
51.	Taxa pentru viză de conformitate autentic cu originalul	50 lei/document	Serv. Cu atribuții

52.	Taxa de identificare state de plată in arhiva institutiei pentru stabilirea stagiului de cotizare	2 lei/stat de plată	Serv. Cu atribuții
53.	Taxa pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală în regim de urgență	30 lei	Serv. Cu atribuții
54.	Taxa pentru furnizarea de informații privind bunurile si obligatiile de plata cu care contribuabilii figurează în evidențele fiscale, inclusiv adeverinte	20 lei/persoanăverificată	Serv. Cu atribuții
55.	Taxa pentru emiterea adeverințelor emise de Registrul Agricol	10 lei	Serv. Cu atribuții
56.	Taxa pentru eliberarea în regim de urgență (2 zile lucrătoare) a adeverințelor emise de Registrul Agricol	50 lei	Serv. Cu atribuții
57.	Taxa pentru cheltuieli de executare silita	10 lei/contribuabil	Serv. Cu atribuții
58.	Taxa operare pe loc a declaratiilor fiscale	10 Lei/declarație fiscală – mijloace de transport (auto) 10 Lei/declarație fiscală Clădiri/teren persoane fizice (strict succesiuni în limita a max 5 declarații fiscale	Serv. Cu atribuții
59.	Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (cladiri, corpuri cladiri noi)	5.000 lei	Serv. Cu atribuții
60.	Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (ex: anexe)	2.000 lei	Serv. Cu atribuții
61.	Taxă atestare administrator	150 lei	Serv. Cu atribuții
62.	Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii	1.000 lei/eventiment cu durata de până la 10 min.	Serv. Cu atribuții
		1.500 lei/eventiment cu durata ce depășește 10 min.	Serv. Cu atribuții

63.	Taxă pentru închirierea căminelor culturale : pentru baluri, botezuri nunți alte activități	100 lei 150 lei 300 lei	Serv. Cu atribuții
64.	Taxă pentru emiterea adeverințelor în regim de urgență pentru obținerea subvențiilor APIA Persoane fizice, Persoane juridice.	6 lei până la 1 ha + 3 lei pentru fiecare ha în plus 15 lei până la 1 ha + 10 lei pentru fiecare ha în plus	Serv. Cu atribuții
65.	Taxă pentru eliberarea numerelor de circulație emise de UAT	Până la 50 cc – 25 lei Peste 50 cc – 50 lei	Serv. Cu atribuții
66.	Eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării și viză anuală	30 lei eliberarea 25 lei viza anuală	Serv. Cu atribuții
67.	Taxă pentru eliberarea autorizației de colectare a ciupercilor / fructelor de pădure din proprietatea Comunei Lugașu de Jos (de pe terenurile proprietarilor private mai mari de 300 ha, nu este necesar autorizarea din partea administrației locale). Colectarea în lipsa autorizației se sancționează cu amendă de 5000 de lei.	500 lei/ cererea depusa pana la data de 31 martie a.c. 1500 lei/ in perioada 31 martie-31 decembrie a.c.	Serv. Cu atribuții
68.	Taxă mediu pentru depozitarea vehiculelor cu capacitate mai mare de 49 mc, radiate din circulație	100 lei / vehicul	Serv. Cu atribuții

CAPITOLUL XI
Taxe privind salubritatea

	Persoane fizice - lună/persoană-	Persoane juridice
Taxă de salubritate:	40 lei/pers/lună – pentru persoane fără contract	Cu activitate la sediu: 219 lei/mc lei/lună/punct de lucru
		Fără activitate comercială la sediul sau la punctul de lucru: 50 lei/lună
		Care gestionează marfă second- hand: 200 lei/lună