



**ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315

Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,

mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugassudejos.ro, CIF: 4411300

**HOTĂRÂREA
Nr. 3 din 03.01.2024**

privind aprobarea încheierii contractului de schimb imobiliar între S.C. Domeniile Lugaș S.R.L. și S.C. Besten S.R.L.

În conformitate cu:

- Referat de aprobare nr. 5792 din 18.12.2023 cu privire aprobarea încheierii contractului de schimb imobiliar între Domeniile Lugaș SRL și Besten SRL, prezentat de Viceprimar Cofar Catalin Nicolae;
- Raport de specialitate nr. 5793 din 18.12.2023 cu privire aprobarea încheierii contractului de schimb imobiliar între Domeniile Lugaș SRL și Besten SRL, prezentat de Administrator Public Pașcalău Elena;
- Prevederile Legii 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos;

Cu respectarea prevederilor Dispoziției primarului comunei Lugașu de Jos nr. 284 din 27 decembrie 2022 privind delegarea atribuțiilor de secretar general doamnei Lazăr Ioana Florina pe perioada concediilor efectuate de secretarul general al comunei Lugașu de Jos,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. a), coroborate cu alin (3) lit. c), și d), art. 139 alin (3), art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Lugașu de Jos,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de schimb imobiliar între S.C. Domeniile Lugaș S.R.L. și S.C. Besten S.R.L., respectiv imobilele deținute de S.C. Besten SRL identificate cu CF 52530 Lugașu de Jos în suprafața de 10.837 mp și CF 52529 Lugașu de Jos în suprafața de 9.520 mp, în valoare totală de 151.456 RON conform raportului de evaluare nr. 89 din 06.11.2023 întocmit de Cabinet individual de expertize tehnice și evaluări ing. Andor Mircea, cu imobilele proprietatea S.C. Domeniile Lugaș S.R.L. identificate în CF 52280 Lugașu de Jos în suprafața de 900 mp, CF 52282 Lugașu de Jos în suprafața de 229 mp, CF 52281 Lugașu de Jos în suprafața de 1.192 mp, CF 52526 Lugașu de Jos în suprafața de 1.273 mp, cu o valoare de 160.436 RON conform raportului de evaluare nr. 88 din 06.11.2023 întocmit de Cabinet individual de expertize tehnice și evaluări ing. Andor Mircea, cu plata unei sulte din partea societății S.C. Besten S.R.L. în sumă de cel puțin 8980 RON.

Art. 2. Terenul obținut în schimb de la S.C. Besten S.R.L. se va acorda cetățenilor defavorizați după introducerea utilităților până la frontul stradal.

Art. 3. Se delegă oricare dintre administratorii S.C. Domeniile Lugaș S.R.L. pentru a reprezenta societatea la semnarea contractului de schimb imobiliar.

Art. 4 Prezenta hotărâre este opozabilă societății S.C. Domeniile Lugaș S.R.L. și societății S.C. Constructorul Lugașu de Jos S.R.L. fiind hotărârea asociatului persoană juridică UAT Lugașu de Jos în aceste firme și servește la întocmirea Hotărârii Adunării Generale în ambele societăți în scopul realizării schimbului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al Comunei Lugașu de Jos și publicare pe site-ul propriu al Primăriei.

Art. 6. Prezenta hotărârea se va comunica de către secretarul comunei Lugașu de Jos, în vederea ducerii sale la îndeplinire cu:

- Instituției Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Comunei Sorban Levente;
- Viceprimarul comunei Cofar Cătălin – Nicolae;.
- S.C. Constructorul Lugașu de Jos S.R.L.
- S.C. Domeniile Lugaș S.R.L.
- S.C. Besten S.R.L.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEKETE MIHAI**



**Vizat pentru legalitate,
PT. SECRETAR GENERAL,
LAZĂR IOANA FLORINA**

Nr. consilieri in consiliul local: 13
din care în funcție: 12
Nr. total de consilier prezenți: 11
Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 10
- Împotrivă: -
- Abțineri: 1