



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA LUGAȘU DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315**

**Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,**

**mail:[lugasudejos@yahoo.com](mailto:lugasudejos@yahoo.com) Web: [www.lugassudejos.ro](http://www.lugassudejos.ro), CIF: 4411300**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 4 din 03.01.2024**

privind "darea în folosință a unui spațiu de 12 mp cu destinația de cabinet medical veterinar din imobilul situat în corpul clădirii Primăriei Comunei Lugașu de Jos", imobil situat în comuna Lugașu de Jos, nr. 177 jud. Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5853 din 20.12.2023 prezentat de domnul viceprimar Cofar Cătălin - Nicolae, respectiv raportul de specialitate nr. 5854 din 20.12.2023 prezentat de doamna Pașcalău Elena, având funcția de administrator public, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea "darea în folosință a unui spațiu cu suprafață utilă de 12 mp cu destinația de cabinet medical veterinar din imobilul situat în corpul clădirii Primăriei Comunei Lugașu de Jos", imobil situat în comuna Lugașu de Jos, nr. 177 jud. Bihor

Respectând prevederile art. 108, lit d), art. 129, alin. (6) lit. a), art. 297, alin. (1), lit.d), art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând cererea d-ului Filip Zsolt, medic veterinar, care solicită un spațiu în vederea deschiderii unui cabinet veterinar.

Cu respectarea prevederilor Dispoziției primarului comunei Lugașu de Jos nr. 284 din 27 decembrie 2022 privind delegarea atribuțiilor de secretar general doamnei Lazăr Ioana Florina pe perioada concediilor efectuate de secretarul general al comunei Lugașu de Jos,

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință a unui spațiu cu suprafață utilă de 12 mp cu destinația de cabinet medical veterinar din imobilul situat în corpul clădirii Primăriei Comunei Lugașu de Jos", imobil situat în comuna Lugașu de Jos, nr. 177 jud. Bihor.

**Art.2.**-Spațiul menționat la art.1 aparține domeniului public al comunei Lugașu de Jos.

**Art.3.**-Se aprobă Contractul de comodat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Destinația spațiului menționat de cabinet medical veterinar, iar durata pentru care sa acordă folosința gratuită este până la data de 31.12.2024.

**Art.4.**-În termen de 5 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu Local, se va proceda la predarea - primirea bunului menționat la art.1.

**Art.5** -Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

**Art.6-** Prezenta hotărâre, Primarului Comunei Lugașu de Jos și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Lugașu de Jos;
- Filip Zsolt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEKETE MIHAI**



Nr. consilieri in consiliul local: 13  
din care în funcție: 12

Nr. total de consilier prezenți: 11

Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 11
- Împotrivă: -
- Abțineri: -

**Vizat pentru legalitate,  
PT. SECRETAR GENERAL,  
LAZĂR IOANA FLORINA**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 4/03.01.2024

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. .... din .....



**Art.1. Partile**

1. **COMUNA LUGAȘU DE JOS**, cu sediul în loc. Lugașu de Jos, nr. 177, identificat cu C.I.F 4411300, reprezentat prin Sorban Levente - Primar, in calitate de comodant.
  
2. **CABINET MEDICAL VETERINAR SC PARTIUM FARMA SRL**, cu sediul în com. Măgești, loc. Cacuciu Nou, nr. 62, C.I.F. 38184520, reprezentată de către Filip Zsolt, in calitate de comodatar.

**Art.2. Obiectul Contractului**

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către comodant, cu titlu de împrumut de folosință gratuită către și în beneficiul comodatarului spațiul în suprafață de 12 mp, situat corpul clădirii Primăriei Comunei Lugașu de Jos, imobil situat în comuna Lugașu de Jos, nr. 177, jud. Bihor.

**Art. 3. Durata contractului**

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat până la data de 31.12.2024 începând cu data semnării prezentului.

Contractul poate fii prelungit cu acordul părților încă 12 luni consemnat în scris cu cel puțin 15 zile înainte de expirare.

**Art.4. Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează de drept la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință, la desființarea spațiului și în cazul în care una din părți:

- prin acordul expres de voință al părților;
- la data expirării contractului;
- la solicitarea uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- de plin drept, în cazul în care una dintre părți nu își execută obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

**Art. 5. Obligatiile comodantului**

- a. Sa predea spațiul comodatarului, scopul folosinței fiind cabinet veterinar pentru desfășurarea activităților sanitar-veterinare;
- b. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit.

#### **Art. 6. Obligatiile comodatului**

- a. Sa folosească spațiul potrivit scopului contractului;
- b. Să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- c. Să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;
- d. Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile de funcționare, întreținere, reparare a imobilului pe durata contractului.

#### **Art. 7. Garantii**

Comodantul garanteaza ca el este proprietarul legal al spațiului si ca are dreptul sa îl remită comodatului.

#### **Art. 9. Forta majora**

Situatiile de forta majora (cutremur, inundatii, calamitati sau situatii asimilate fortei majore, interdictii legale sau situatii ce nu depind nemijlocit de una dintre parti) vor fi notificate de catre partea care le invoca in termen de 5 zile de la data aparitiei. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca. Incetarea cazului de forta majora determina reluarea obligatiilor de catre partea care l-a invocat.

#### **Art. 10. Litigii**

Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare a acestora, partile se vor adresa instantelor competente.

#### **Art. 11. Dispozitii finale**

Prezentul contract s-a încheiat azi ..... in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
COMUNA LUGAȘU DE JOS**

**Primar  
SORBÁN LEVENTE**

**COMODATAR  
CABINET MEDICAL VETERINAR  
SC PARTIUM FARMA SRL**

**Administrator  
FILIP ZSOLT**