

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 25 aprilie 2024 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local Lugașu de Jos.

Ședința a fost convocată pe baza **Dispoziției primarului nr.47 din 22 aprilie 2024 - privind convocarea Consiliului Local în ședința extraordinară**, adusă la cunoștință publică prin afișare la sediu și postată pe site-ul Primăriei.

Ședința Consiliului local are loc cu prezență fizică la sediul Primăriei potrivit Regulamentului de funcționare a Consiliului Local.

Participă la ședință dl. primar SORBAN Levente și SOCOL Mariana – secretarul general al comunei Lugașu de Jos.

Prezenți la ședință sunt următorii consilieri: **COFAR Cătălin-Nicolae, FABRIC Ladislau – Daniel, FEKETE Mihai, IVAN Lucian – Voicu, IANC Viorel, ILE Marcel- Teodor, KALMAN Zoltan, LUCA Gavril, PORTIK Emeric, SECARA Aurel, SECARA Nicoleta – Felicia** absent este **PORTIK Emeric**.

Secretarul general SOCOL Mariana, informează că sunt prezenți 11 consilierii locali, din 12 consilieri în funcție, Consiliul Local Lugașu de Jos având total 13 consilieri. În aceste condiții ședința este legal constituită se pot adopta hotărâri în condițiile legii.

Dl primar deschide lucrările ședinței salută consilieri și mulțumește pentru prezență, dă cuvântul d- lui președinte.

Dl. președinte FEKETE Mihai preia lucrările ședinței și face cunoscut că este suplimentată ordinea de zi a ședinței respectiv suplimentar este propus a se introduce :

- Proiect de hotărâre nr. 33 din 22 aprilie 2024 – privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – construcții – spații comerciale de la parterului blocului din Lugașu de Jos nr. 208, județul Bihor, în suprafață construită de 390/1316 mp pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajare sediu primărie: relații cu publicul și sediu poliție”

În continuare dl. președinte propune spre aprobare ordinea de zi, cu modificarea propusă după cum urmează:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din 25 aprilie 2024.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței din 4 aprilie 2024.
3. Proiect de hotărâre nr. 35 din 22 aprilie 2024 privind constituirea unui nou număr cadastral prin alipirea imobilelor cu nr. cad 51865 Lugașu de Jos și cad.51866 Lugașu de Jos situate în localitatea Lugașu de Jos nr.182, reprezentând terenuri curți construcții cu construcții înscrise în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.
4. Proiect de hotărâre nr. 33 din 22 aprilie 2024 – privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – construcții – spații comerciale de la parterului blocului din Lugașu de Jos nr. 208, județul Bihor, în suprafață construită de 390/1316 mp pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajare sediu primărie: relații cu publicul și sediu poliție”.
5. Probleme curente.

Rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, împotriva, (nu sunt voturi), cu DA pentru, au fost exprimate 11 voturi unanimitate.**

Se adoptă **Hotărârea nr.39 din 25 aprilie 2024 – aprobarea ordinii de zi a ședinței.**

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței din 4 aprilie 2024.

Dl președinte FEKETE Mihai supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din 4 aprilie 2024 care au fost transmise la data comunicării invitației la ședință cu celelalte materiale.

Dl FABRIC Ladislau – menționează că se va abține dat fiind faptul că nu este consemnată poziția dânsului și cere să fie consemnată și anume:

Să fie alocat pentru asfaltarea drumului de la Termezeu pe lângă cei 130 mii lei diferența din bugetul local până la 200 mii lei necesar reabilitării și asfaltării penților drumului din Termezeu.

Se trece la vot.

Rezultatul votului este : NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, 1 vot (dl FABRIC Ladislau), cu DA pentru, au fost exprimate 10 voturi .

Se adoptă Hotărârea nr. 40 din 25 aprilie 2024 – privind aprobarea procesului verbal al ședinței C.L. din 4 aprilie 2024.

Se trece în continuare la punctul trei din ordinea de zi :

3. Proiect de hotărâre nr. 35 din 22 aprilie 2024 privind constituirea unui nou număr cadastral prin alipirea imobilelor cu nr. cad 51865 Lugașu de Jos și cad.51866 Lugașu de Jos situate în localitatea Lugașu de Jos nr.182, reprezentând terenuri curți construcții cu construcții înscrise în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. viceprimar inițiator al proiectului de hotărâre;
- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de Ehupov Norbert-Sașa.

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor nu sunt discuții:

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 11 voturi (unanimitate).**

Se adoptă Hotărârea nr.41 din 25 aprilie 2024 – privind constituirea unui nou număr cadastral prin alipirea imobilelor cu nr. cad 51865 Lugașu de Jos și cad.51866 Lugașu de Jos situate în localitatea Lugașu de Jos nr.182, reprezentând terenuri curți construcții cu construcții înscrise în domeniul public al comunei Lugașu de Jos.

Se trece la punctul patru:

4 Proiect de hotărâre nr. 33 din 22 aprilie 2024 – privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – construcții – spații comerciale de la parterului blocului din Lugașu de Jos nr. 208, județul Bihor, în suprafață construită de 390/1316 mp pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajare sediu primărie: relații cu publicul și sediu poliție”.

La proiectul de hotărâre se constată existența următoarelor materiale comunicate consilierilor:

- referat de aprobare, întocmit de dl. viceprimar inițiator al proiectului de hotărâre;
- raport de specialitate la proiectul de hotărâre întocmit de EHUPOV Norbert-Sașa și

Gulimănescu Geanina.

Secretarii comisiilor de specialitate constituite la nivelul Consiliului Local prezintă avizul din partea fiecărei comisii.

Pe marginea materialelor au loc următoarele discuții.

Dl. primar – prezintă faptul că blocul este într-un proiect de reabilitare. In primul rând pentru obținerea finanțării acestui proiect trebuie să facem dovada dreptului de proprietate asupra acestui bloc în totalitate. În ceea ce privește exproprierea avem nevoie de asigura spațiu pentru Postul de poliție Lugașu de Jos și extindere birouri pentru Primărie. Proprietari ai parterului Blocului este COOPERATIVA DE CONSUM ALEȘD.

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre și rezultatul votului este : **NU – împotriva, (nu sunt voturi), ABȚINERE, (nu sunt voturi), cu DA - pentru, au fost exprimate 11 voturi (unanimitate).**

Se adoptă Hotărârea nr.41 in 25 aprilie 2024 – privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – construcții – spații comerciale de la parterului blocului din Lugașu de Jos nr. 208, județul Bihor, în suprafață construită de 390/1316 mp pentru realizarea obiectivului de investiții “Amenajare sediu primărie: relații cu publicul și sediu poliție”.

Se trece la:

5. Probleme curente.

Se aduce la cunoștință consilierilor locali că pe data de 8 mai va fi ședința ordinară la care va participa și elevi de la școală, respectiv pentru o oră practică de civică.

Dl. SECARA Gavril- întreabă în ce situație ne aflăm cu terenul forestier aprobat prin ultima hotărâre de anulare în înscrierilor din CF din proprietatea publică a comunei și care sunt următoarele demersuri care trebuie făcute ca proprietarii să intre în posesia de drept și de fapt a pădurilor reconstituire în baza Legii 18/1991.

Secretarul general – SOCOL Mariana informează consiliul local asupra demersurilor făcute, respect s-a comunicat la BCPI Aleșd pentru executarea HCL 32 din 4 aprilie 2024, așteptăm răspunsul la solicitare.

După restabilirea situației anterioare din CF fiecare proprietar/ moștenitori se vor prezenta la Comisia locală pentru a depune documentațiile necesare după caz pentru corectarea Titlului de Proprietate. In fapt fiecare documentație va conține obligatoriu CF amplasamentului, pe care-l vom scoate Primăria, dovada dreptului de proprietate, schița de amplasament a terenului forestier, dovada calității de moștenitori în cazul proprietarilor decedați. Dovada dreptului de proprietate se poate prezenta prin mai multe documente, după situația în care fiecare proprietate a fost dobândită, în fapt la aprobare s-a justificat cu extrase CF, contracte de vânzare cumpărare, dovada deținerii în registru agricol la naționalizare, pentru cei ce nu au reușit să înscrie în CF dreptul de proprietate urmare a naționalizării.

Are loc discuții și cu privire la situația terenurilor de sub baraj, terenul pentru care doar foarte puțini din proprietari au luat despăgubiri. Documentația care trebuie transmisă la ANRP este atât de stufoasă și costisitoare pentru unii dintre moștenitori astfel încât aceștia au renunțat.

Dl primar arată că a propus un proiect de lege prin reprezentării dânsului care nu a fost respinsă dar nici nu s-a aprobat, prin care se propune acordare de teren – respectiv teren forestier echivalent în schimb pentru terenurile deținute de proprietari sub lacul de acumulare a celor două hidrocentrale. Poate acum ar fi momentul a sta de vorbă cu cei care pot contribui la aprobarea acestui proiect de lege.

Dl. FABRIC Ladislau - ridică problema asigurării sursei de finanțare pe lângă cei 130 mii lei aduși de UDSCR să se aloce din bugetul local pentru amenajarea drumului respectiv a pențior drumului din Termezeu și să se propună o astfel de rectificare în ședința următoare.

Dl președinte declară ședința închisă.

PREȘEDINTE,
FEKETE Mihai



SECRETAR GENERAL
Mariana SOCOL