



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,
mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugasudejos.ro, CIF: 4411300



HOTĂRÂREA
Nr. 56 din 20 mai 2024

privind constituirea unui nou număr cadastral din parcela cu nr. top. 448/6 Lugașu de Sus înscris în CF nr. 647 Lugașu de Sus teren din domeniul privat al comunei Lugașu de Jos

Având în vedere,

- Referat de aprobare nr. 1733 din 10.04.2024 cu privire la constituirea unui nou număr cadastral din parcela cu nr. top. 448/6 Lugașu de Sus înscris în CF nr. 647 Lugașu de Sus și trecerea în domeniul privat al comunei Lugașu de Jos, prezentat de viceprimar Cofar Cătălin Nicolae și Raportul de specialitate nr. 1734 din 10.04.2024 prezentat de Borza Aurel Marius – inginer topograf, membru în comisia Locală de aplicare a Legii Fondului Funciar al comunei Lugașu de Jos;

- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lugașu de Jos;

Ținând cont de prevederile art. 27, art. 28, alin (5), art. 39, art. 40, alin (2), (5), (6), (7) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;

Luând la cunoștință prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139, alin (3) lit. g) și a art. 196, alin. (1), lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat,

Consiliul Local al comunei Lugașu de Jos,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unui nou număr cadastral, conform Planului de Amplasament și delimitare imobil - anexa nr. 1 la prezenta și conform fișei imobilului - anexa nr. 2 la prezenta, ambele întocmite de ing. top. Borza Aurel Marius, în suprafață totală de 2705 mp, provenit din nr. top. 448/6 Lugașu de Sus înscris în CF nr. 647 Lugașu de Sus, teren aflat în extravilan, având categoria de folosință arabil.

Art. 2. Se atestă apartenența terenului cu numărul cadastral nou format în domeniul privat al comunei Lugașu de Jos.

Art. 3. Se mandatează viceprimarul comunei Lugașu de Jos, domnul Cofar Cătălin Nicolae, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință public și se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor.
- Primarul comunei,
- OCPI Bihor.

PREȘEDINTE DE

SEDINȚĂ,

FEKETE Mihai



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
SOCOL Mariana

Nr. consilieri în Consiliul Local 13

din care în funcție 12

Nr. total consilieri prezenți 11

Adoptată cu un nr. voturi: pentru 11

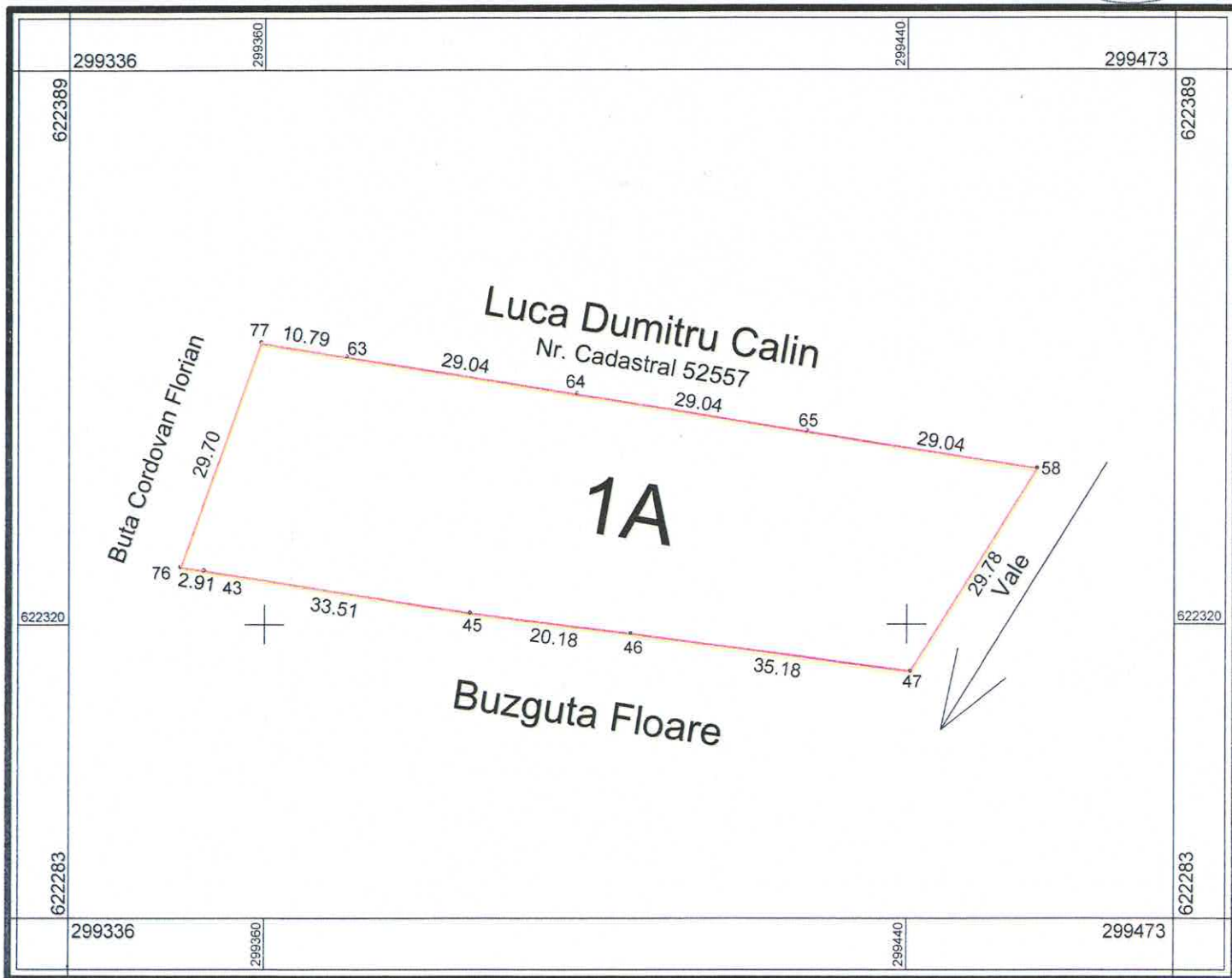
împotrivă -

abțineri -

ANEXA 16
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 :800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 2705 mp	Adresa imobilului Lugașu de Sus intravilan.
	UAT	Lugașu de Jos



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2705 mp	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		2705 mp	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Suprafața totală măsurată = 2705 mp Suprafața din act=2705 mp			
Executant, Ing. Borza Aurel Marius Confirm efectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 20.12.2023		Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data	





TABEL DE MISCARE PARCELARĂ (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului **Lugașu de Sus, intravilan Comuna Lugașu de Jos** Nr. Cadastral
A. TEREN

Proprietar	Cota parte	SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA	
		Act de proprietate	Identificator Nr. Parcela/ Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Descrierea imobilului
Domeniu Privat al Comunei Lugașu de Jos	1/1	Cf.647 Lugașu de Sus	4486 Lugașu de Sus	2705/7409		1A	2705
Total	-	-	-	2705	-	-	2705

B. CONSTRUCTIE

Proprietar	Cota parte	SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA		
		Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)

NOTA:

Intocmit: ing. **Borza Aurel Marius** Receptionat

