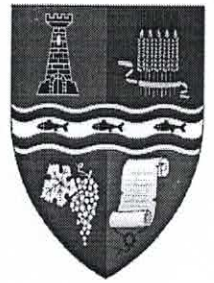




ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,
mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugasudejos.ro, CIF: 4411300



H O T Ă R Ă R E A
Nr. 90 din 30 septembrie 2024

privind darea în administrare către APELE ROMÂNE Administrația Bazinală de Apă Crișuri a Cursul râului – văii Lalii Lugașu de Sus aflat în proprietatea publică a comunei Lugașu de Jos

Având în vedere referatul de aprobare nr.5050 din 18 octombrie 2024 a viceprimarul comunei Lugașu de Jos, d-l COFAR Cătălin-Nicolae și raportul de specialitate nr. 5051 din 18 octombrie 2024 întocmit de șef serviciu implementare proiecte, d-l Ehupov Norbert Sașa, privind solicitarea trecerii barajului din amonte de valea Lali, din domeniul public al statului, administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Filiala Bihor, în domeniul public al Comunei Lugașu de Jos și administrarea Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos

În conformitate cu prevederile art.867- 870 din Legea 287/2020 privind Codul Civil, republicată coroborate cu art.290 și art.298 și anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.1 art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Lugașu de Jos, județul Bihor,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare APELE ROMÂNE, Administrației Bazinale de Apă Crișuri a bunului Cursul râului – văii Lolii Lugașu de Sus, cu elementele de identificare prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aflată în domeniul public al Comunei Lugașu de Jos și în administrarea Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos, Județul Bihor, pe o perioadă de 10 ani.

Art. 2. Se aprobă contractul de dare în administrare a bunului prevăzut la art.1 ce se va încheia între Comuna Lugașu de Jos, județul Bihor și Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

Art. 3. Se împuternicește viceprimarul Comunei Lugașu de Jos să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art.2.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județul Bihor,
- Primarul comunei Lugașu de Jos,
- Administrația Bazinală de Apă Crișuri,

Nr. consilieri în Consiliul Local 13
din care în funcție 13

Nr. total consilieri prezenți 9
Adoptată cu un nr. voturi: pentru 8
împotriva -
abțineri -



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
SOCOL Mariana



ANEXA 1 la HCL 90 din 22 octombrie 2024

ELEMENTE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0.	1	2.	3.	4.	5.	6.
134	1.8	vale	Cursul râului – văii Lolii, pe terenul cu nr. top.685 Lugășu de Sus in lungime totala de 7723 m	1999	2994759,90	HCL 41/1999 HCL 104/2017 HCL 121/ 11.12.017 si ad. Nr. 20926/II din 08.12.2017 Apele Romane și PV. De receptie nr. 4554 din 06.10.2017



C O N T R A C T

Privind darea în administrare APELE ROMÂNE, Administrației Bazinale de Apă Crișuri a Cursului râului -Valea Lalii

I PĂRȚI CONTRACTANTE

1. Intre Comuna Lugașu de Jos, având sediul în localitatea Lugașu de Jos nr.278, județul Bihor, telefon/fax: 0259346336, cod fiscal 4411300, reprezentată prin PRIMAR SORBÁN Levente , în calitate de proprietar și

APELE ROMÂNE, Administrației Bazinale de Apă Crișuri, cu sediul în mun. Oradea str. _____, nr. _____, județul Bihor, reprezentată prin dl. director PÁSOR Sándor în calitate de administrator.

În temeiul:

- prevederilor art.867- 870 din Legea 287/2020 privind Codul Civil, republicată coroborate cu art.290 și art.298 și anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.90 din 22 octombrie 2024 privind darea în administrare către Administrația Bazinală de Apă Crișuri a Cursul râului – văii Lalii Lugașu de Sus aflat în proprietatea publică a comunei Lugașu de Jos.

II OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a Cursul râului – văii Lalii Lugașu de Sus, cu elementele de identificare din anexa 1 .
2. Prefarea primirea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de Protocol încheiat între Comuna Lugașu de Jos, Județul Bihor și Administrația Bazinală de Apă Crișuri.
3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunul va fi administrat conform destinației.
4. Administratorul se obligă să întrețină Cursul râului – văii Lalii Lugașu de Sus, funcțional la capacitatea necesară, executând în acest sens lucrările de întreținere.

III DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract se menține pe o perioadă de 10 ani posibilitatea Comunei Lugașu de Jos de a denunța unilateral prezentul contract, în situația în care administratoul nu își exercită drepturile și obligațiile născute din actul de administrare.

IV DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

1. Drepturile și obligațiile comunei Lugașu de Jos sunt.a
 - a) Dreptul dedenuța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația prevăzută la pt. III alin 1.

- b) Obligația să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activității, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Obligația de a furniza combustibilul necesar pentru lucrările de întreținere.



2. Drepturile și obligațiile Administrației Bazinale de Apă Crișuri sunt:

- a) Dreptul posedă și să dispună de bunul preluat în administrare.
- b) Dreptul de administrare poate fi revocat în condițiile în care acesta nu-și exercită drepturile și obligațiile născute din actul de transmitere.
- c) Obligația încheie actele juridice, în numele și pe seama beneficiarului, conform legii și cu garantarea respectării dreptului de proprietate al acestuia;
- d) Obligația de a întreține Cursul râului – Valea Lalii pentru a asigura curgerea debitului, creerea zidurilor de protecție pentru evitarea inundațiilor.

V ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Acordul de voință al părților;
- b) Denunțarea unilaterală, în situația prevăzută la pct.III alin1.;
- c) Orice modificare a condițiilor de administrare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Elementele litigiilor ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului revine instanței judecătorești de contencios administrativ, având în vedere natura juridică de contract administrativ a prezentului act.

VII DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între părți.
2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data încheierii protocolului de predare - primire

PROPRIETAR

Comuna Lugașu de Jos

PRIMAR SORBÁN Levente

ADMINISTRATOR,

Administrației Bazinale de Apă Crișuri

dl. DIRECTOR PÁSOR Sándor