



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA LUGAȘU DE JOS  
CONSILIUL LOCAL  
Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315  
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,  
mail:[lugasudejos@yahoo.com](mailto:lugasudejos@yahoo.com) Web: [www.lugasudejos.ro](http://www.lugasudejos.ro), CIF: 4411300



## HOTĂRÂREA Nr. 107 din 31 decembrie 2024

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri situate în comuna Lugașu de Jos, ca urmare a încadrării acestor clădiri în categoria clădirilor neîngrijite

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6184 din 30.12.2024, prin care se propune Consiliului local majorarea cu 500% a clădirilor neîngrijite prezentat de dl. Primar SORBAN Levente ;

-Raportul de specialitate nr.6185 din 30.12.2024 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri situate în comuna Lugașu de Jos, ca urmare a încadrării acestor clădiri în categoria clădirilor neîngrijite de Domocoș Florin – polițist local;

- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În conformitate cu prevederile:

-art.489, alin(5)-(8) din Legea nr.227/2015 , privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ,

-pct. 168 din titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

-Hotărârii Consiliului Local Lugasu de Jos nr.122/11.12.2017 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Comunei Lugasu de Jos ;

-Dispoziția Primarului Comunei Lugașu de Jos nr. 493/06.12.2017 privind constituirea comisiei de identificare a cladirilor și terenurilor neîngrijite situate pe raza comunei Lugasu de Jos si DP nr. 398/18.12.2020 privind modificarea DP nr. 493/06.12.2017

În baza prevederilor art.129,alin (1), alin(2) lit. „b”, lit. c), lit. d) ,art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Lugașu de Jos ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădirile situate în comuna Lugașu de Jos, ca urmare a încadrării în categoria de clădirilor neîngrijite, în baza criteriilor stabilite HCL nr. 122 din 11.12. 2017 pentru contribuabilii identificați în anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea prevăzută la alin (1) se aplica începând cu data de 01.01.2025

**Art. 2. (1)** Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate de către reprezentanții Primăriei Comunei Lugașu de Jos.

(2) Verificările prevăzute la alin (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii din care rezultă conformarea la măsurile de întreținere și menținere în stare salubră a clădirii.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Implementare Proiecte, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale și Achiziții.

**Art. 4.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Primarul comunei Lugașu de Jos,
- Serviciul Implementare Proiecte, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale și Achiziții.

**PREȘEDINTE DE  
ȘEDINȚĂ,  
FEKETE Mihai**



Nr. consilieri în Consiliul Local 13

din care în funcție 13

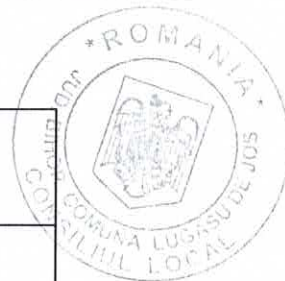
Nr. total consilieri prezenți 13

Adoptată cu un nr. voturi: pentru 9

împotrivă 1

abțineri 1

**Vizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
SOCOL Mariana**

**Tabel nominal case neîngrijite**

<b>Nume</b>	<b>Adresa</b>	<b>Adresa imobil/casa de locuit</b>
<b>LUGASU DE JOS</b>		
Murg Florentin	Lugasu de Jos Nr: 345	Lugasu de Jos, Nr. 345
Miroco Girometto	Lugasu de Jos Nr.344	Lugasu de Jos, nr.344
Varga Gabriel	Lugasu de Jos Nr.285	Lugasu de Jos, nr.285
<b>Lugasu de Sus</b>		
Gabrian Daniel	Lugasu de Sus Nr.174	Lugasu de Sus , nr.174
Chis Ioan	Lugasu de Sus Nr:79	Lugasu de Sus , nr.79
Hudi Dana	Lugasu de Sus Nr: 196	Lugasu de Sus , nr. 196
Blaj Ioan	Lugasu de Sus Nr:171	Lugasu de Sus , nr. 171
Bulzan Florin	Lugasu de Sus Nr:24/A	Lugasu de Sus , nr. 24 A
Ardelean Nicolaie	Lugasu de Sus Nr:104	Lugasu de Sus , nr. 104
Bara Florian	Lugasu de Sus Nr:151	Lugasu de Sus , nr. 151
Cret Florian	Lugasu de Sus Nr:75	Lugasu de Sus , nr. 75
Marian Dorina	Lugasu de Sus Nr:62	Lugasu de Sus , nr. 62
Bonaciu Floare	Lugasu de Sus Nr.85	Lugasu de Sus , nr. 85
<b>URVIND</b>		
Varga Iudit(Molnar)	Urvind Nr.66	Urvind, nr. 66
Varga Aurel	Urvind Nr.183	Urvind,nr. 183
Hevesi Marghit Gyongyi	Urvind Nr.217	Urvind, nr.217
Maxim Magdalena	Mun. Oradea	Urvind, nr. 208
Yagi Gabriela	Loc. Remeti, nr.206A	Urvind, nr. 300C
Ianosca Mirel	Urvind Nr.201	Urvind, nr. 201