



**ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,
mail: lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugassudejos.ro, CIF: 4411300

**HOTĂRÂREA
Nr. 10 din 19.02.2025**

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 52351 Lugașu de Jos , proprietatea Comunei Lugașu de Jos

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.527 din 04.02.2025
- Raportul de specialitate nr. 528 din 04.02.2025

Ținând cont de avizele celor cinci comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Lugașu de Jos , județul Bihor

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Urvind, identificat cu nr. cad. 52351, înscris în C.F. nr. 52351 Lugașu de Jos , aflat în proprietatea publică a Comunei Lugașu de Jos, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 832 din 17.01.2024 emis de OCPI Bihor – BCPI Aleșd și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Borza Marius -Aurel, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 1.5210 mp, nr. cad 52693, categoria de folosință teren neproductiv, situată în intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 6655 mp, nr. cad 52694, categoria de folosință drum -3526 mp si teren neproductiv 3129 mp , situată în intravilan.**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Lugașu de Jos, d-l Sorbán Levente, în vederea reprezentării Comunei Lugașu de Jos și a Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Lugașu de Jos , după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Lugașu de Jos ;

- Instituțiilor și persoanelor interesate.



Nr. consilieri in consiliul local: 13

din care în funcție: 13

Nr. total de consilier prezenți: 13

Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 12
- Împotrivă: 1
- Abțineri: -

Vizat pentru legalitate,
PT. SECRETAR GENERAL,
LAZĂR IOANA FLORINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name of the General Secretary mentioned in the text above.