



**ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA LUGAȘU DE JOS  
CONSILIUL LOCAL**

**Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315**

**Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,**

**mail:[lugasudejos@yahoo.com](mailto:lugasudejos@yahoo.com) Web: [www.lugassudejos.ro](http://www.lugassudejos.ro), CIF: 4411300**

**H O T Ă R Ă R E A  
Nr. 23 din 19.02.2025**

**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 52612  
Lugasu de Jos, proprietatea Comunei Lugașu de Jos, în două loturi**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1123 din 19.02.2025 prezentat de dl primar Sorban Levente și Raportul de specialitate nr. 1124 din 19.02.2025 prezentat de Ehupov Norbert, Sef serviciu ,

Ținând cont de avizele celor cinci comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Lugașu de Jos , județul Bihor;

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare și art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos,

### HOTĂRĂREȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului: teren extravilan, situat în satul Urvind, identificat cu nr. cad. 52612, înscris în C.F. nr. 52612 Lugașu de Jos , aflat în proprietatea publică a Comunei Lugașu de Jos, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 2468 din 05.02.2025 emis de OCPI Bihor și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Borza Marius -Aurel, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 71.668 mp, nr. cad 52699 Lugașu de Jos, categoria de folosință arabil;**
- **Lotul 2 – suprafața de 3.000 mp, nr. cad 52700 Lugașu de Jos, categoria de folosință arabil.**

**Art. 2.** Se împuternicește viceprimarul comunei Lugașu de Jos, d-l Sorbán Levente, în vederea reprezentării Comunei Lugașu de Jos și a Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Lugașu de Jos , după cum a fost menționat la art.1.

**Art. 3.** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Lugașu de Jos ;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.



Nr. consilieri in consiliul local: 13  
din care în funcție: 13  
Nr. total de consilier prezenți: 13  
Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 13
- Împotrivă: -
- Abțineri: -

**Vizat pentru legalitate,**  
PT. SECRETAR GENERAL,  
LAZĂR IOANA FLORINA