



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315

Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,

mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugassudejos.ro, CIF: 4411300

H O T Ă R Ă R E A

Nr. 25 din 05.03.2025

privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Lugașu de Jos, județul Bihor

Consiliul local al comunei Lugașu de Jos,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Lugașu de Jos nr.1476 din 05 martie 2025;
- Raportul de specialitate nr.1477 din 05 martie 2025;
- Avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Lugașu de Jos,
- Adresa Consiliului Județean Bihor-Direcția Arhitect ȘEF nr. 4152 din 13.02.2025 ;
- H.C.L. nr. 30 din 25.05.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism pentru localitățile aparținătoare comunei Lugașu de Jos ;
- H.C.L nr. 6 din 03.01.2015 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Lugașu de Jos ;
- Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025

În temeiul prevederilor art. 129,alin(1), alin.(2) lit. b),lit.d),alin 6 lit. c), alin (7) lit. k, art. 139 alin. (3), lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă indicatorii pentru actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Lugașu de Jos ,județul Bihor, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general pentru actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Lugașu de Jos ,județul Bihor, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general cu :

- Instituția Prefectului- Județul Bihor,
- Primarul comunei,
- D-lui viceprimar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FEKETE MIHAI



Vizat pentru legalitate,
PT. SECRETAR GENERAL,
LAZĂR IOANA FLORINA

Nr. consilieri in consiliul local: 13

din care în funcție: 13

Nr. total de consilier prezenți: 13

Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 13
- Împotriva: -
- Abțineri: -



Indicatori economici pentru actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al Comunei Lugașu de Jos, județul Bihor

ETAPA	ACTIVITĂȚI	PREȚ(LEI) FARA TVA
ETAPA I	<p>Analiză multicriterială, concluziile diagnosticului,centralizarea tuturor documentatiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z. , P.U.D.)</p> <p>-Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare;</p> <p>- Stadiul actual al dezvoltării rurale;</p> <p>- Studiile de fundamentare analitice , prospective și consultative (asa cum prevede anexa nr. 2 din Ordinul 233/2016 Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului)</p>	744.500,00 lei
ETAPA II	Realizare suport topografic si integrare date	220.000 lei
ETAPA III	<p>Elaborare viziune și documentația de urbanism PUG preliminară ce cuprinde :</p> <p>-Memoriu General;</p> <p>-Regulament local de urbanism ;</p> <p>- Plan de încadrare in teritoriu ;</p> <p>- Plan situația existentă;</p> <p>- Plan de sinteză;</p> <p>-Plan de reglementări urbanistice;</p> <p>- Plan Unități teritoriale de referință (Regulament local de urbanism)</p>	950.200,00 lei

ETAPA IV	<p>Elaborare documentații pentru obtinere avize și acorduri</p> <p>-Întocmirea documentațiilor specifice obtinerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării PUG al comunei Lugașu de Jos , judetul Bihor precum si obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevazute de lege, ce cuprinde studiu pedologic, memoriu explicativ pentru obținere aviz ANANP , memoriu justificativ pentru obtinere aviz DRDP Oradea , studiu hidrologic , memoriu justificativ pentru obținere aviz ANIF și taxe privind obținerea avizelor și acordurilor;</p> <p>-Elaborarea strategiei de dezvoltare spațială;</p> <p>Elaborarea Planului de actiune .</p>	820.000,00 lei
ETAPA V	<p>Elaborare documentației de urbanism, forma finală, obținere aprobare PUG</p> <p>-Redactare finală a documentației de urbanism PUG- cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri , aprobarea documentației de urbanism P.U.G prin hotărâre a Consiliului Local .</p> <p>Transpunerea documentației de urbanism in GIS, pentru transmiterea si preluarea datelor în Observatorul teritorial (transpunerea se va efectua cu respectarea Ordinului 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism .</p>	560.300 ,00 lei



Anexa nr. 2 la HCL nr. 25 din 05.03.2025

**DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

actualizare documentatie de urbanism Plan Urbanistic General în comuna Lugasu de Jos, jud. Bihor

la cursul BNR din data de: **Jan-25**
în lei/euro la cursul de: **4.967**
cota TVA: **19 %**

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii	964,500.00	183,255.00	1,147,755.00
3.1.1	Studii de teren	600,000.00	114,000.00	714,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	364,500.00	69,255.00	433,755.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	820,000.00	0.00	820,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,510,500.00	286,995.00	1,797,495.00
3.5.1	Tema de proiectare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	750,200.00	142,538.00	892,738.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Documentatie de urbanism finală(memoriu general,regulament local)	560,300.00	106,457.00	666,757.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	3,295,000.00	470,250.00	3,765,250.00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,295,000.00	470,250.00	3,765,250.00
DIN CARE C+M		0.00	0.00	0.00

Data:

Beneficiar/Investitor,
Comuna Luagsu de Jos

Feb-25

Numele:
Semnatura:

Intocmit,