

**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI LUGASU DE JOS**

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 5 martie 2025 cu ocazia ședinței extraordinare de îndată a Consiliului local Lugașu de Jos.

Ședința a fost convocată pe baza **Dispoziției primarului nr. 41 din 05 martie 2025 - privind convocarea Consiliului Local în ședința extraordinară de îndată**, adusă la cunoștință publică prin afișare la sediu și postată pe site-ul Primăriei.

Ședința Consiliului local are loc la online pe aplicația Viber potrivit Regulamentului de funcționare a Consiliului Local.

Participă la ședință dl. primar SORBAN Levente, LAZĂR Ioana Florina – înlocuitorul secretarului general al comunei Lugașu de Jos, secretarul general fiind în concediu medical.

Prezenți la ședință sunt următorii consilieri: **COFAR Cătălin – Nicolae, LUCA Gavril, FEKETE Mihai, KALMAN Zoltan, SORBAN Orsolya Monika, PORTIK Emeric Francisc, SECARA Aurel, BOTIȘ Lucian Ilie, GROZA Samuel Adrian, BERZOVAN Loredana Maria, LUCACIU Eugen, MONDEC Ionel și FABRIC Ladislau – Daniel.**

Înlocuitorul secretarului general LAZĂR Ioana Florina, informează că sunt prezenți 13 consilierii locali, din 13 consilieri în funcție, Consiliul Local Lugașu de Jos având total 13 consilieri. În aceste condiții ședința este legal constituită se pot adopta hotărâri în condițiile legii.

Dl. Primar urează bun venit tuturor la ședința consiliului local și dă cuvântul domnului președinte

Dl. președinte deschide lucrările ședinței. Domnul președinte propune aprobarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței din data de 05 martie 2025
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lugașu de Jos, județul Bihor

Domnul președinte supune proiectul de hotărâre la vot. Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0 voturi,
- ABȚINERE - 0 voturi,
- DA – pentru – 13 voturi.

Se adoptă **Hotărârea nr. 24 din 5 martie 2025 – privind aprobarea ordinii de zi a ședinței din 5 martie 2025**. Se trece în continuare la punctul doi din ordinea de zi:

2. Proiect de hotărâre nr. 26 din 05.03.2025 privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lugașu de Jos, județul Bihor

Asupra proiectului de hotărâre au loc următoarele discuții:

Domnul Secară spune, să aducem la cunoștință publică că se vor modifica anumite zone. Probabil că PUG-ul respectiv se va extinde.

Domnul Primar spune că în anumite cazuri se va modifica și impozitarea terenurilor, în cazul în care se schimbă din extravilan sau intravilan. Noi momentan suntem doar la faza să depunem cererea pentru a obține o finanțare. Lucrarea efectivă va fi elaborată mai târziu și finalizată doar după

consultarea populației, ca să fie fiecare cetățean conștient de PUG. Momentan foarte puține imobile sunt în intravilan. Trebuie analizat și va fi și dezbătut în dezbateri publice.

Domnul Fabric spune că legat de taxe și impozite nu e o mare diferență între intravilan și extravilan. I se pare mai corect să extindă extravilanul în intravilan, deoarece așa putem dezvolta și comuna, adică să devină mai mult teren intravilan, ca să dezvoltăm comuna. Mulți doresc să construiască și nu au teren intravilan. Domnul Fabric mai spune că speră că nu se va modifica încadrarea imobilelor, care momentan sunt în intravilan, adică din intravilan să nu devină extravilan.

Domnul primar spune că nu categoric nu se va întâmpla să reducem intravilanul, deoarece și acum e destul de redus suprafața de intravilan a comunei. Unde se va face intravilan trebuie să fie niște condiții, cum ar fi să ai utilități.

Neavând alte discuții domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0 voturi,
- ABȚINERE - 0 voturi,
- DA – pentru – 13 voturi.

Se adoptă Hotărârea nr. 25 din 5 martie 2025 privind aprobarea indicatorilor și a devizului general pentru actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Lugașu de Jos, județul Bihor.

Neavând alte discuții, ședința se declară închisă.

PREȘEDINTE,
FEKTE Mihai



PENTRU SECRETAR GENERAL
LAZĂR Ioana Florina