



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315

Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,

mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugassudejos.ro, CIF: 4411300

HOTĂRÂREA

Nr. 39 din 20.03.2025

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții cu denumirea: „Construire locuințe sociale în loc. Urvind, com. Lugașu de Jos, jud. Bihor“

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1739 din 18.03.2025 a viceprimarului comunei Lugașu de Jos, d-l Cofar Cătălin;
- Raportul de specialitate nr. 1740 din 18.03.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Lugașu de Jos ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Lugașu de Jos , domnul Cofar Cătălin-Nicolae, cu privire la aprobarea proiectului “Construire locuințe sociale în loc. Urvind, com. Lugașu de Jos, jud. Bihor” și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere adresa nr 31.617/12.02.2025 prin care se transmite posibililor beneficiari condițiile necesare în vederea transmiterii solicitărilor de includere în programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate și necesarul de sume pentru anul în curs și pentru următorii 3 ani;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Lugașu de Jos,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale în loc. Urvind, com. Lugașu de Jos, jud. Bihor” (98 de locuințe sociale) în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în loc. Urvind, com. Lugașu de Jos, jud. Bihor”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 . Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale în loc. Urvind, com. Lugașu de Jos, jud. Bihor”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Construire locuințe sociale în loc. Urvind, com. Lugașu de Jos, jud. Bihor” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Lugașu de Jos, în limita prevederilor bugetare.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește domnul Cofar Cătălin -Nicolae, viceprimarul Comunei Lugașu de Jos să

semneze electronic și olograf toate actele necesare depunerii și implementării obiectivului de investiție, inclusiv contractul de finanțare în numele Comunei Lugașu de Jos.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul comunei Lugașu de Jos;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Biroul financiar – contabil;
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEKETE MIHAI**



**Vizat pentru legalitate,
PT. SECRETAR GENERAL,
LAZĂR IOANA FLORINA**

Nr. consilieri in consiliul local: 13

din care în funcție: 13

Nr. total de consilier prezenți: 12

Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 11
- Împotrivă: -
- Abțineri: 1

Amexa



Anexa nr. 2 la normele metodologice

39/20.03.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Construire locuinte sociale in loc. Urvinde, in Com. Lugasu de Jos, jud. Bihor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5	Proiectare	5,210,000.00	989,900.00	6,199,900.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,400,000.00	836,000.00	5,236,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.8	Asistență tehnică	770,000.00	146,300.00	916,300.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	500,000.00	95,000.00	595,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	6,820,000.00	1,295,800.00	8,115,800.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	115,100,000.00	21,869,000.00	136,969,000.00
4.1.1	Constructii si instalatii	115,050,000.00	21,859,500.00	136,909,500.00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	689,725.00	131,047.75	820,772.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	115,849,725.00	22,011,447.75	137,861,172.75

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	560,000.00	106,400.00	666,400.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	550,000.00	104,500.00	654,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,273,800.00	0.00	1,273,800.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	579,000.00	0.00	579,000.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115,800.00	0.00	115,800.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	579,000.00	0.00	579,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,000,000.00	4,750,000.00	29,750,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		26,858,800.00	4,861,150.00	31,719,950.00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	30,764,931.25	5,845,336.94	36,610,268.19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	280,000.00	53,200.00	333,200.00
TOTAL CAPITOL 7		31,044,931.25	5,898,536.94	36,943,468.19
TOTAL GENERAL		180,663,456.25	34,084,034.69	214,747,490.94
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		115,800,000.00	22,002,000.00	137,802,000.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	214,747,490.94
buget de stat	214,052,690.94
buget local	694,800.00

Cost unitar aferent investiției	9,091.58	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	12,737.06	mp

Beneficiar:
PRIMARIA LUGASU DE JOS

Proiectant:
S.C. PROIECT CONSULTING REGIUNEA
TRANSILVANIA S.R.L.

