



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL
Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,
mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugasudejos.ro, CIF: 4411300



HOTĂRÂREA Nr. 70 din 18 iunie 2025

privind actualizarea Actului Constitutiv al societății Constructorul Lugașu de Jos SRL

Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 3626 din 16.06.2025 cu privire la actualizarea Actului Constitutiv al societății Constructorul Lugașu de Jos SRL, prezentat de viceprimar Cofar Cătălin Nicolae;
- Referatul de specialitate nr. 3627 din 16.06.2025 cu privire la actualizarea Actului Constitutiv al societății Constructorul Lugașu de Jos SRL, prezentat de secretar general SOCOL Mariana,

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.284/20.03.2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională – CAE;
- Legii 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lugașu de Jos,
- Prevederile art. 29 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Lugașu de Jos, aprobat prin HCL nr.71/6 august 2021, modificat prin HCL nr.19 din 1 martie 2023

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. a), coroborate cu alin (3) lit. c), și d), art. 139 alin (3) lit. h), art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Lugașu de Jos,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se actualizează obiectul de activitate conform prevederilor legale în activități codificate Caen Rev3.

Art.2. Se reînnoiesc mandatele administratorilor existenți, Buscas Iuliu Ioan, Baicar Ștefan, Varga Brigitta și Boda Gergely-Zoltan în conformitate cu dispozițiile art. 8 din OUG109/2011, pe o durată de 4 ani , începând cu data prezentei, cu aceleași puteri și restricții prevăzute în Actul Constitutiv.

Art.3. Precizăm că obiectul de activitate al societății Constructorul Lugașu de Jos SRL va putea fi actualizat conform nevoilor societății în temeiul prezentei hotărâri oricând în temeiul Hotărârii Adunării Generale a Asociaților semnată de către reprezentantul Consiliului Local în societate.

Art.4. Se aprobă actualizarea actului constitutiv în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu cele prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al Comunei Lugașu de Jos și publicare pe site-ul propriu al Primăriei.

Art. 6. Prezenta hotărârea se va comunica de către secretarul comunei Lugașu de Jos, în vederea ducerii sale la îndeplinire cu:

- Instituției Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Comunei Sorban Levente;
- Constructorul Lugașu de Jos SRL

**Pt. PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ,
FEKETE Mihai**

CONSILIERI : SECARA Aurel,



Nr. consilieri în Consiliul Local 13
din care în funcție 13
Nr. total consilieri prezenți 12
Nu participă la vot, conflict interese 1
Adoptată cu un nr. voturi: pentru 11
împotriva 1
abțineri -

**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,**

SOCOL Mariana

**ACTUL CONSTITUTIV AL AL SOCIETĂȚII
„CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS” S.R.L.
ACTUALIZAT la 18.06.2025**

Subscrisa, COMUNA LUGAȘU DE JOS, cu sediul în Sat Lugașu de Jos, com. Lugașu de Jos, nr.177, cod postal 417315, jud. Bihor, Act de Înființare/autorizație : 69; 40-1/266, emisă de Ministerul Finanțelor Publice, având C.I.F. 4411300, reprezentată legal prin **Fekete Mihai**, născut în Mun. Oradea, jud. Bihor, la data de 26.09.1971, identificat cu CI seria ZH nr. 149673 eliberată de SPCLEP Aleșd la data de 27.09.2017, valabilă până la data de 26.09.2027, domiciliat în Sat Urvind, Com. Lugașu de Jos, nr. 158, Jud. Bihor, CNP 1710926050036, conform HCL 109 din 11.12.2023 **ÎN CALITATE DE ASOCIAT UNIC, în baza prevederilor Legii 31/1990 modificată și republicată și a OUG 109/2011, adoptă:**

**CAPITOLUL I : DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA,
OBIECTUL DE ACTIVITATE**

Art. 1. DENUMIREA societății este „**CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS**” S.R.L. urmând a figura astfel în orice act, scrisoare sau publicație ce emană de la ea, pe care se vor indica obligatoriu și sediul, numărul de ordine din Registrul Comerțului și capitalul social.

Art. 2. FORMA JURIDICĂ Societatea „**CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS**” S.R.L. este persoană juridică română, întreprindere publică, având forma de organizare **SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**. Ea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul Act constitutiv.

Societatea comercială se înființează în vederea implementării Proiectului POSDRU - I.D-143853-Dezvoltarea Economiei sociale în mediul rural, motiv pentru care scopul acesteia este de a fi o întreprindere în economia socială, funcționând pe piață inclusiv în domeniul social, prin asigurarea de locuri de muncă pentru persoane aparținând grupurilor vulnerabile. În același sens, scopul societății este ca excedentul financiar să fie utilizat cu predilecție în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și oferirea de noi oportunități pentru persoanele dezavantajate sau făcând parte din categorii vulnerabile. Această societate face obiectul unei gestionări responsabile și transparente, îndeosebi prin asocierea angajaților săi, a clienților săi și a părților interesate de activitățile sale economice urmărind alocarea excedentului financiar pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă și de furnizare de servicii membrilor comunității în conformitate cu interesul general.”

Art. 3. SEDIUL social se află în **Sat Urvind, Com. Lugașu de Jos, nr.209, județul Bihor**, cu posibilitatea de a schimba sediul și de a deschide filiale, sucursale și puncte de lucru în țară și străinătate.

Art. 4. DURATA societății este nedeterminată.

Art. 5. OBIECTUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE al societății constă în:

-4100 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

OBIECTELE SECUNDARE DE ACTIVITATE SUNT :

0111 - Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase

3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5812 – Activități de editare a ziarelor

5813 - Activități de editare a revistelor și periodicelor

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții

7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.

8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor

8122 - Activități specializate de curățenie

8123 - Alte activități de curățenie

8130 - Activități de întreținere peisagistică

CAPITOLUL II

CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE

Art. 6. CAPITALUL SOCIAL al societății este de **200 lei**. Valoarea unei părți sociale este de **10 lei**, capitalul social fiind împărțit în **20 de părți sociale**, subscris și vărsat în numerar în întregime de către asociatul unic.

Participarea asociaților la profit și pierderi este proporțională cu participarea lor la capitalul social. În lipsa de stipulație contrară, bunurile constituite ca aport în societate devin proprietatea acestuia din momentul înmatriculării ei în registrul comerțului.

Asociatul care întârzie să depună aportul social este răspunzător de daunele pricinuite, iar dacă aportul a fost stipulat în numerar este obligat și la plata dobanzilor legale din ziua în care trebuia să facă varsământul.

Pe durata societății, creditorii asociatului pot să-și exercite drepturile lor numai asupra părții din beneficiile convenite asociatului după bilanțul contabil, iar după dizolvarea societății, asupra părții ce i s-ar cuveni prin lichidare.

Aportul asociaților la capitalul social nu este purtător de dobânzi.

Dacă se constată o pierdere a activului net, capitalul social subscris va trebui reintregit sau redus înainte de a se putea face vreo repartizare sau distribuție de profit.

Art. 7. PĂRȚILE SOCIALE nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile. Administratorul, va elibera, la cerere, un certificat constatator al drepturilor asupra părților sociale, dar cu mențiunea că nu poate servi ca titlu pentru transmiterea drepturilor constatate, sub sancțiunea nulității transmiterii.

Deținerea de părți sociale implică deplin și de drept adeziunea la Actul Constitutiv, cu toate consecințele ce decurg din aceasta. În societatea "**CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS**" **S.R.L.** fiecare parte socială dă drept la un vot.

Singura limitare cât privește libera exercitare a dreptului la vot este situația în care Adunarea Asociaților deliberează cu privire la aportul în natură al respectivului asociat sau la actele juridice încheiate între el și societate.

Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății poate avea loc numai dacă cesiunea a fost aprobată de asociați, cu respectarea unui drept de preemțiune în favoarea asociaților.

Astfel, în cazul în care unul dintre asociați hotărăște cesionarea întregului său aport la capitalul social sau numai a unor părți sociale, este obligat să încunoștințeze, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la domiciliul celuilalt asociat, intenția sa de vânzare precum și prețul și alte condiții de plată, urmând ca în termen de 30 de zile de la primirea scrisorii acesta să răspundă, manifestându-și intenția de cumpărare sau acordul de vânzare către terți la prețul propus.

În cazul în care prețul propus este total neconform cu prețul real, asociatul care își manifestă intenția de cumpărare a părților sociale deținute de asociatul cedent poate solicita efectuarea unei expertize pentru stabilirea valorii reale a părților sociale, urmând ca această expertiză să aibă caracter obligatoriu față de părți.

În cazul decesului unui asociat, societatea va continua cu moștenitorii acestuia care vor dobândi părțile sociale prin succesiune.

Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în registrul Comerțului și în Registrul de asociați ai societății. Transmiterea are efect față de terți numai din momentul înscrierii ei în Registrul Comerțului.

În cazul pierderii ori distrugerii unui certificat constatator al drepturilor de părți sociale, deținătorul va anunța în scris societatea și va face publică în presă situația, societatea putându-i elibera un duplicat la trecerea a șase luni de la publicarea pierderii ori distrugerii, cu mențiunea corespunzătoare în Registrul

Asociaților și pe duplicatul eliberat.

Societatea cu răspundere limitată nu poate emite obligațiuni.

Art. 8. REDUCEREA SAU MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital legal prevăzut și să arate motivele pentru care se face reducerea.

Mărirea capitalului social se va face pe baza hotărârii asociaților publicată în Monitorul Oficial și cu respectarea prevederilor legale referitoare la constituire. Majorarea capitalului poate avea loc și prin cooptare de noi asociați, cu acordul asociaților existenți.

CAPITOLUL III ADUNAREA GENERALĂ

Art. 9. Adunarea Generală hotărăște asupra întregii activități a societății. În Societatea "CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS" S.R.L atribuțiile Adunării Generale revin asociatului unic. Hotararile asociatilor se iau în adunarea generală.

Se desemnează persoanele împuternicite să reprezinte interesele Comunei Lugașu de Jos – în calitate de asociat unic, în Adunarea generală a societății, după cum urmează:

Fekete Mihai, născut în Mun. Oradea, jud. Bihor, la data de 26.09.1971, identificat cu CI seria ZH nr. 149673 eliberată de SPCLEP Aleșd la data de 27.09.2017, valabilă până la data de 26.09.2027, domiciliat în Sat Urvind, Com. Lugașu de Jos, nr. 158, Jud. Bihor, CNP 1710926050036,

Adunarea generală decide prin votul reprezentând majoritatea absolută a asociatilor și a partilor sociale. Pentru hotararile având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociatilor, în afara de cazul când legea sau actul constitutiv prevede altfel.

Fiecare parte socială are dreptul la un vot. Un asociat nu poate exercita dreptul său de vot în deliberările adunării asociatilor referitoare la aporturile sale în natura sau la actele juridice încheiate între ele și societate. Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată din nou poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

Art.10. Adunarea generală a asociatilor are următoarele obligații principale:

- a) aprobă situațiile financiare anuale însoțite de raportul Administratorilor și de raportul Auditorului financiar;
 - b) aprobă repartizarea profitului net sau acoperirea pierderii, după caz;
 - c) îi numește și îi revocă pe Administratori
- În cazul în care Asociatul Unic (*Autoritatea Publică Tutelară*, așa cum este definită prin O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată), propune candidați pentru funcțiile de Administratori, aceste propuneri vor fi făcute în baza unei selecții prealabile efectuate de o comisie formată din specialiști în recrutarea resurselor umane;
- d) aprobă conținutul contractelor de mandat (de administrare) care vor fi semnate cu membrii Administratori;
 - e) aprobă obiectivele și indicatorii de performanță care urmează să fie îndepliniți de către membrii Administratori în exercitarea mandatului de administratori ai societății.;
 - f) numește și revocă Auditorul Financiar, fixează durata minimă, termenii și condițiile contractului de audit financiar;
 - g) stabilește, respectiv modifică remunerația convenită membrilor Administratori, precum și termenii și condițiile contractului de mandat acordat fiecăruia dintre membrii Administratori;
- Remunerația convenită administratorilor va fi formată dintr-o indemnizație fixă lunară și, dacă este cazul, dintr-o componentă variabilă, constând într-o cotă de participare la profitul net al Societății, o schemă de pensii sau o altă formă de remunerare stabilită pe baza performanțelor;
- h) se pronunță asupra gestiunii Administratorilor, îi evaluează performanțele și acordă descărcare de răspundere administratorilor, în condițiile legii;
 - i) decide urmărirea administratorilor și a Auditorului Financiar pentru daunele pricinuite Societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite;
 - j) stabilește bugetul de venituri și cheltuieli al Societății și, după caz, programul de activitate pentru exercițiul financiar următor;
 - k) stabilește limitele generale ale remunerațiilor Administratorilor;
 - l) stabilește nivelul remunerației acordate Auditorului Financiar;
 - m) aprobă Strategia de dezvoltare și modernizare a Societății;
 - n) aprobă structura organizatorică a Societății;
 - o) aprobă Planul de administrare întocmit de către Consiliul de Administrație care include strategia de administrare pe toată durata mandatului Administratori, pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță aprobate de către Adunarea Generală a Asociațiilor și anexate la contractele de mandat; Mandatul administratorilor în funcție încetează de drept la data numirii noilor administratori. În acest caz, administratorii nu sunt îndreptățiți la daune-interese;
 - p) aprobă obiectivele și criteriile de performanță ale Directorului General al Societății;
 - q) aprobă, la propunerea Administratori, conținutul-cadru al contractelor de administrare și de prestări servicii conexe;
 - r) aprobă organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și de funcționare al Societății;

s) orice altă modificare adusă Actului Constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale

Administratorii sunt obligați să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați, ce reprezintă cel puțin o parte din capitalul social, va putea cere convocarea adunării generale, arătând scopul acestei convocări.

Termenul de atac al hotărârilor adunării generale de către asociatul neconvocat este de 15 zile, urmând să curgă de la data la care asociatul a luat cunoștința de hotărârea adunării generale pe care o ataca.

CAPITOLUL IV **CONDUCEREA SOCIETĂȚII. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

Articolul 11

Societatea va fi administrată și reprezentată cu limitările impuse de lege, Actul Constitutiv și Deciziile Adunării Generale, de către persoanele care au acceptat în mod expres mandatul, pe o perioadă de 4 ani de la data numirii, după cum urmează:

1. **Buscas Iuliu Ioan**, născut la data de 22.10.1962 în Orș Aleșd, Jud. Bihor, domiciliat în Sat Urvind, Com. Lugașu de Jos, nr. 23, Jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 065784 eliberată de SPCLEP Aleșd la data de 19.05.2016 cu valabilitate până la 22.10.2026, CNP 1621022050019, **începând cu data numirii 07.11.2021 și până la 06.05.2025;**
2. **Baicar Ștefan**, născut la data de 19.01.1976 în Orș Aleșd, Jud. Bihor, domiciliat în Sat Urvind, Com. Lugașu de Jos, nr. 185, Jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 292500 eliberată de SPCLEP Aleșd la data de 29.01.2020 cu valabilitate până la 19.01.2030, CNP 1760119050022 **începând cu data numirii 07.05.2021 și până la 07.05.2025;**
3. **Varga Brigitta**, născută la data de 13.08.1988 în Orș Aleșd, Jud. Bihor, domiciliată în Sat Urvind, Com. Lugașu de Jos, nr. 193A, Jud. Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. 024777 eliberată de SPCLEP Aleșd la data de 25.08.2015 cu valabilitate până la 13.08.2025, CNP 2880813050077, **începând cu data numirii 07.05.2021 și până la 07.05.2025;**
4. **Boda Gergely-Zoltan**, născut la data de 11.09.1992 în Mun. Oradea, Jud. Bihor, domiciliat în Orș. Valea lui Mihai, Str. Arany Janos, nr. 81, Jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 576239 eliberată de SPCLEP VI lui Mihai la data de 28.08.2024 cu valabilitate până la 03.08.2031, CNP1920911055053 **începând cu data numirii 07.05.2021 și până la 07.05.2025;**

Oricare dintre administratori poate reprezenta societate, poate încheia acte în numele societății, răspunzând personal pentru actele încheiate, cu excepția limitărilor din prezentul act.

Astfel, se instituie următoarele restricții: vânzarea-cumpărarea, ipotecarea sau schimbul de bunuri imobile sau mijloace de transport, contractarea de împrumuturi cu sau fără garanții, încheierea, modificarea și încetarea ori transferul contractelor de leasing; pentru aceste acte și operațiuni este necesară aprobarea adunării generale a asociaților.

Se autorizează și se mandatează administratorului Bucsas Iuliu Ioan să efectueze operațiunile de plăți, atât pentru semnarea ordinelor de plată prezentate la ghișeu în bancă, pentru operațiunile efectuate prin online banking, cât și pentru operațiunile în numerar, semnătura acestuia fiind opozabilă față de societate și față de asociați.

Actele de dispoziție asupra bunurilor unei societăți comerciale pot fi încheiate în temeiul puterilor conferite reprezentanților legali ai societății prin actul constitutiv al societății adoptat în conformitate cu prevederile legii, nefiind necesară o procură specială și în formă autentică în acest scop, chiar dacă actele de dispoziție trebuie încheiate în formă autentică.

Administratorii care au dreptul de a reprezenta societatea nu îl pot transmite decât dacă aceasta facultate li s-a acordat în mod expres.

Pot fi alese în conducerea societății persoane fizice sau juridice, cu experiență în activitatea de administrare/management a/al unor întreprinderi publice profitabile sau a/al unor societăților profitabile din domeniul de activitate al întreprinderii publice.

Numirea Administratorilor este temporară și revocabilă.

Cel puțin unul dintre Administratori trebuie să aibă studii economice și experiență în domeniul economic, contabilitate, de audit sau financiar de cel puțin 5 ani.

Nu pot fi selectați mai mult de doi administratori din rândul funcționarilor publici sau al altor categorii de personal din cadrul Primăriei Comunei Lugașu de Jos.

Administratorilor le revine administrarea și conducerea curentă a Societății.

Administratorii au obligația să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor Adunării Generale a Asociaților.

Administratorii sunt numiți/revocați prin hotărâre a Adunării Generale a Asociaților.

Obligațiile și răspunderea administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute în Legea nr.31/1990 privind societățile.

Drepturile, obligațiile și remunerația convenită fiecărui membru al Administratori sunt prevăzute în contractul de mandat (de administrare) încheiat cu societatea **CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS S.R.L.**

Mandatul administratorilor poate fi de cel mult 4 (patru) ani.

Mandatul administratorilor care și-au îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit o singură dată.

Orice persoană fizică fie în nume propriu, fie în calitate de reprezentant al persoanei juridice administrator poate exercita concomitent cel mult 2 (două) mandate de administrator în întreprinderi publice al căror sediu este în România. Administratorii sunt selectați/evaluați în condițiile legii.

Dacă asociatul unic propune candidați pentru funcțiile de membri ai Administratori, aceste propuneri sunt făcute în baza unei selecții prealabile efectuate de o comisie formată din specialiști în recrutarea de resurse umane.

Asocitul unic, ca și autoritate publică tutelară poate decide ca în procesul de selecție comisia să fie asistată sau selecția să fie efectuată de un expert independent, persoană fizică sau juridică specializată în recrutarea de resurse umane, ale cărui servicii sunt contractate de către autoritatea publică tutelară potrivit legii. În acest caz, autoritatea publică tutelară va suporta costurile procedurii de selecție.

Criteriile de selecție sunt stabilite de comisie sau de expertul independent, după caz, cu luarea în considerare a specificului și complexității activității societății.

Anunțul privind selecția administratorilor se publică în două ziare economice și/sau financiare cu largă răspândire și pe pagina de interes a întreprinderii publice. Acesta trebuie să includă condițiile ce trebuie îndeplinite de candidați și criteriile de evaluare a acestora. Selecția de realizează cu respectarea principiilor nediscriminării, tratamentului egal și transparenței și cu luarea în considerare a specificului domeniului de activitate al întreprinderii publice.

Lista administratorilor este publică.

În cadrul administrării societății se pot înființa comitete conform dispozițiilor legale în vigoare, aceste comitete sau consilii fiind înființate la Hotărârea Adunării Generale a Asociaților.

Art.12. Persoana numită în funcția de administrator trebuie să fie asigurată pentru răspundere profesională.

Numirea administratorilor pentru pozițiile devenite vacante pentru orice cauză de încetare a mandatului administratorului/administratorilor se va face potrivit procedurii prevăzute prin prezentul Act Constitutiv.

Art. 13 Administratorul, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 republicate, va fi răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunărilor generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art.14. Atribuțiile administratorilor

Administratorii sunt însărcinați cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societății, cu respectarea limitelor stabilite prin obiectul de activitate și a atribuțiilor expres prevăzute de lege ca fiind de competența Adunărilor Generale a Asociațiilor.

Conducerea societății (administratorii) exercită, în principal, următoarele atribuții:

- a) convoacă Adunarea Generală a Asociațiilor, stabilind ordinea de zi a ședinței;
- b) întocmește și prezintă Adunării Generale a Asociațiilor raportul cu privire la activitatea Societății pe anul anterior, bilanțul și contul de profit și pierderi și urmărește respectarea prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- c) propune Adunării Generale a Asociațiilor bugetul de venituri și cheltuieli pe anul următor și rectificările necesare în cursul exercițiului financiar;
- d) stabilește și propune spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor nivelul dividendelor, cu respectarea dispozițiilor legale privind constituirea fondurilor de rezervă, de dezvoltare și a fondurilor cu alte destinații, stabilite de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- e) propune Adunării Generale a Asociațiilor modificarea/completarea Actului Constitutiv, majorarea sau reducerea capitalului social și constituirea de rezerve, plasarea unei părți din mijloacele financiare ale fondului de rezervă și ale fondurilor cu destinație specială în titluri ale statului și alte valori;
- f) propune Adunării Generale a Asociațiilor desemnarea membrilor Administratori;
- g) propune spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor organigrama, statul de funcții și regulamentul de organizare și de funcționare;
- h) aprobă regulamentul intern;
- i) aprobă strategia și tactica de marketing și îndrumă conducerea cu privire la atragerea de investitori și la diversificarea serviciilor pentru creșterea veniturilor;
- j) propune, spre aprobarea Adunării Generale a Asociațiilor, Planul de Administrare care include strategia de administrare pe durata mandatului Administratori;
- k) prezintă semestrial Adunării Generale a Asociațiilor un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat al Directorului General/ale directorilor, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale Societății și la raportările contabile semestriale ale Societății;
- l) elaborează un raport anual privind activitatea Societății, în luna mai a anului următor celui cu privire la care se raportează; raportul se publică pe pagina de internet a Societății;
- m) numește Directorul General/directorii Societății;
- n) aprobă Planul de management elaborat de către Directorul General/directorii Societății; Planul de management va fi corelat și va dezvolta Planul de administrare al Administratori; Mandatul Directorului General/directorilor încetează de drept la data numirii noului director general/noilor directori. În acest caz, Directorul General/directorii Societății nu sunt îndreptățiți la daune-interese;
- o) propune spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor obiectivele și criteriile de performanță ale Directorului General al Societății;
- p) stabilește, respectiv modifică remunerația cuvenită Directorului General/directorilor Societății, în limitele generale ale remunerațiilor aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor; Remunerația va fi formată dintr-o indemnizație fixă lunară și, *dacă este cazul*, dintr-o componentă variabilă, constând într-o cotă de participare la profitul net al Societății, o schemă de pensii sau o altă formă de remunerare pe baza performanțelor;
- q) aprobă nivelul salariilor, mandatând Directorul General să negocieze și să încheie contractele individuale de muncă;
- r) stabilește și menține politicile de asigurare în ceea ce privește personalul și bunurile Societății;
- s) propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor conținutul-cadru al contractelor de concesiune/de administrare și aprobă modificarea/rezilierea/încetarea acestora;
- ș) aprobă operațiunile de creditare necesare îndeplinirii scopului Societății și decide asupra contractelor privind investițiile;
- t) aprobă casarea și scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe din patrimoniul propriu al Societății;
- ț) aprobă inițierea, exercitarea, soluționarea sau abandonarea oricărei/oricărui pretenții/litigiu ori arbitraj sau a oricărei alte proceduri care implică Societatea;
- u) înregistrează la Registrul Comerțului orice schimbare a Administratori și/sau a Auditorului Financiar;

v) încheie toate actele juridice necesare realizării obiectului de activitate al Societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor Adunării Generale a Asociațiilor

w) îi informează pe asociații Societății, în cadrul primei Adunări Generale a Asociațiilor ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții cu administratorii ori directorii, cu angajații sau cu o societate controlată de aceștia, prin punerea la dispoziția reprezentanților asociațiilor a documentelor ce reflectă datele și informațiile esențiale și semnificative în legătură cu acele tranzacții;

Obligația de informare revine Administratorii și în cazul tranzacțiilor încheiate cu

soțul sau soția, rudele ori afinii până la gradul IV inclusiv ai administratorilor, directorilor sau angajaților.

x) îi informează pe acționarii Societății, în cadrul primei Adunări Generale a Asociațiilor ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de către societatea CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS S.R.L. cu o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară așa cum sunt acestea definite prin O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în Lei al sumei de **100.000 Euro**;

y) menționează într-un capitol special din rapoartele semestriale și anuale actele juridice încheiate în condițiile prevăzute la literele w) și x), precizând elementele referitoare la părțile care au încheiat actul juridic, data încheierii și natura actului, descrierea obiectului acestuia, valoarea totală a actului juridic, creanțele reciproce, garanțiile constituite, termenii și modalitățile de plată, precum și alte elemente esențiale și semnificative în legătură cu aceste acte juridice.

În rapoarte se vor menționa și orice alte informații necesare pentru determinarea efectelor actelor juridice respective asupra situației financiare a Societății;

z) orice alte atribuții care, prin lege, sunt stabilite în competența administratorilor Societății.

Administratorii vor răspunde solidar cu predecesorii lor imediați dacă, având cunoștință de neregulile comise de aceștia, nu le-au adus la cunoștința Auditorului Financiar al Societății.

Răspunderea pentru actele sau omisiunile Administratorilor nu se va extinde asupra celor care au solicitat înscrierea opoziției lor în registrul deciziilor Administratorii și au informat în scris Auditorul Financiar cu privire la astfel de acte sau omisiuni.

Administratorul, care are, cu privire la o anumită problemă, beneficii sau avantaje directe sau indirecte care sunt contrare intereselor Societății, va trebui să îi informeze pe ceilalți Administratorii și pe Auditorul Financiar cu privire la aceasta și nu trebuie să participe la nicio deliberare cu privire la problema respectivă. Aceeași obligație le incumbă Administratorilor și în cazul în care știu că soțul/soția lor ori rude sau afini ai lor până la gradul patru inclusiv au interese într-o anumită operațiune. În cazul nerespectării prevederilor prezentului articol, Administratorul va fi ținut răspunzător de daunele produse Societății.

În exercitarea atribuțiilor sale Administratorii Societății emit *decizii*.

Administratorii pot face toate operațiunile cerute pentru aducerea la îndeplinire a obiectului de activitate al societății, afara de restricțiile arătate în lege.

Ei sunt obligați să ia parte la toate adunările societății, la consiliile de administrație și la organele de conducere similare acestora.

Actele de dispoziție asupra bunurilor unei societăți pot fi încheiate în temeiul puterilor conferite reprezentanților legali ai societății prin actul constitutiv al societății adoptat în conformitate cu prevederile legii, nefiind necesară o procura specială și în forma autentică în acest scop, chiar dacă actele de dispoziție trebuie încheiate în forma autentică.

Administratorii care au dreptul de a reprezenta societatea nu îl pot transmite decât dacă aceasta facultate li s-a acordat în mod expres.

În cazul încălcării prevederilor alin. Precedent, societatea poate pretinde de la cel substituit beneficiile rezultate din operațiune.

Administratorul care, fără drept, își substituie alta persoana răspunde solidar cu aceasta pentru eventualele pagube produse societății.

Obligațiile și răspunderea administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute în lege.

Administratorii sunt solidar răspunzători față de societate pentru:

- a) realitatea varsamentelor efectuate de asociați;
- b) existența reală a dividendelor plătite;
- c) existența registrelor cerute de lege și corectă lor tinere;
- d) exacta îndeplinire a hotărârilor adunărilor generale;
- e) stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea, actul constitutiv le impun.

Actiunea in raspundere impotriva administratorilor apartine si creditorilor societatii, care o vor putea exercita numai in caz de deschidere a procedurii reglementate de Legea nr. 85/2014.

Art.15. Persoanele care, potrivit legii societăților, nu pot fi fondatori, nu pot fi nici administratori, iar daca au fost alese, sunt decazute din drepturi.

Art. 16. REGISTRELE SOCIETĂȚII. Societatea trebuie să țină în afară de evidențele prevăzute de Lege:

- un registru al ședințelor și deliberărilor Adunării generale;
- un registru al ședințelor și deliberărilor administratorilor;
- un registru al deliberărilor și constatărilor făcute de cenzori în exercitarea mandatului lor ori de către asociații abilitați să facă controlul societății;
- un registru al asociaților în care se va înscrie după caz, numele și prenumele, denumirea sau sediul fiecărui asociat, partea acestuia din capitalul social, transferul părților sociale sau orice altă modificare privitoare la aceasta, ținut prin grija administratorilor.

CAPITOLUL V CONTROLUL SOCIETĂȚII

Art. 17. CONTROLUL SOCIETĂȚII va fi exercitat de asociați.

CAPITOLUL VI ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art.18. EXERCIȚIUL FINANCIAR al societății începe la 01 ianuarie și se încheie la 31 decembrie a fiecărui an. Primul exercițiu începe la data constituirii societății.

Art.19. EVIDENȚA CONTABILĂ a societății se organizează și se conduce potrivit reglementărilor legale în vigoare, bilanțul și contul de profit și pierderi întocmindu-se în condițiile prevăzute de lege.

Art.20. BILANȚUL ȘI CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERI

Bilanțul va rămâne depus în copie împreună cu raportul administratorilor la sediul societății în cele 10 zile ce preced întrunirea Adunării generale, pentru a fi cercetate de asociați.

Administratorii sunt obligați, în 15 zile de la data Adunării Generale să depună o copie de pe bilanț însoțită de contul de profit și pierderi la Registrul Comerțului și la Administrația Financiară, anexând raportul lor și procesul verbal al Adunării Generale.

Administratorii trebuie să prezinte cenzorilor, cu cel puțin o lună înainte de ziua stabilită pentru ședința Adunării generale bilanțul exercițiului precedent, contul de profit și pierderi însoțit de raportul lor și documentele justificative.

Bilanțul va rămâne depus în copie împreună cu raportul administratorilor și cenzorilor la sediul societății în cele 10 zile ce preced întrunirea Adunării generale, pentru a fi cercetate de asociați.

Administratorii sunt obligați, ca în termen de 15 zile de la data Adunării generale să depună o copie a bilanțului însoțită de contul de profit și pierderi la Registrul Comerțului și la Administrația Financiară, anexând raportul lor, al cenzorilor și procesul verbal al Adunării generale.

Bilanțul și contul de profit și pierderi vor fi publicate în Monitorul Oficial.

Art. 21. CALCULUL ȘI REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul societății se stabilește prin bilanțul aprobat de Adunarea generală a asociaților. Profitul impozabil se stabilește ca diferența între suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri.

Din beneficiile societății se va prelua în fiecare an cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.

Din beneficiul prevăzut în bilanț se scade impozitul legal, rezultând beneficiul convenit asociaților, care se repartizează între aceștia proporțional cu aportul fiecăruia la capitalul social, precum și pentru alte nevoi ale societății.

Cota-parte din profit ce se platește fiecărui asociat constituie dividend.

Dividendele se distribuie asociatilor proportional cu cota de participare la capitalul social varsat. Acestea se platesc in termenul stabilit de adunarea generala a asociatilor sau, dupa caz, stabilit prin legile speciale, dar nu mai tarziu de 6 luni de la data aprobarii situatiei financiare anuale aferente exercitiului financiar incheiat. In caz contrar, societatea comerciala va plati daune-interese pentru perioada de intarziere, la nivelul dobanzii legale, daca prin actul constitutiv sau prin hotararea adunarii generale a actionarilor care a aprobat situatia financiara aferenta exercitiului financiar incheiat nu s-a stabilit o dobanda mai mare.

Nu se vor putea distribui dividende decat din profituri determinate potrivit legii.

Dividendele platite contrar dispozitiilor legii se restituie, daca societatea dovedeste ca asociatii au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, in imprejurarile existente, trebuiau sa o cunoasca.

Dreptul la actiunea de restituire a dividendelor, platite contrar prevederilor legii, se prescrie in termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

Dividendele care se cuvin dupa data transmiterii actiunilor apartin cesionarului, in afara de cazul in care partile au convenit altfel.

In cazul înregistrării de pierderi, suportarea acestora de către asociați se va face proporțional cu aportul la capital și în limitele capitalului social subscris.

Art. 22. PERSONALUL SOCIETĂȚII este alcătuit din salariații încadrați pe bază de contract de muncă și contract de colaborare, cu respectarea prevederilor Codului Muncii și a regimului de asigurări sociale ale personalului unităților de stat, salariile stabilindu-se prin liberul acord al părților, cu respectarea limitei minime de salarizare prevăzute de lege.

CAPITOLUL VII DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII, MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, LITIGII

Art.23. Societatea se dizolva prin:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societatii;
- b) imposibilitatea realizarii obiectului de activitate al societatii sau realizarea acestuia;
- c) declararea nulitatii societatii;
- d) hotararea adunarii generale;
- e) hotararea tribunalului, la cererea oricarui asociat, pentru motive temeinice, precum neintelegerile grave dintre asociati, care impiedica functionarea societatii;
- f) falimentul societatii;
- g) alte cauze prevazute de lege sau de actul constitutiv al societatii.

In cazul prevazut la alin. (1) lit. a), asociatii trebuie sa fie consultati de catre consiliul de administratie, respectiv de directorat, cu cel putin 3 luni inainte de expirarea duratei societatii, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. In lipsa, la cererea oricaruia dintre asociati, tribunalul poate dispune, prin incheiere, efectuarea consultarii.

Daca procedura prevazuta la alin. (2) nu este indeplinita, la expirarea duratei mentionate in actul constitutiv orice persoana interesata sau Oficiul National al Registrului Comertului poate sesiza judecatorul-delegat pentru constatarea dizolvarii societatii.

In caz de dizolvare a societatii prin hotarare a asociatilor, acestia vor putea reveni, cu majoritatea ceruta pentru modificarea actului constitutiv, asupra hotararii luate, atat timp cat nu s-a facut nici o repartitie din activ.

Noua hotarare se mentioneaza in registrul comertului, dupa care oficiul registrului comertului o va trimite Monitorului Oficial al Romaniei, spre publicare in Partea a IV-a, pe cheltuiala societatii.

Creditorii si orice parte interesata pot face opozitie la tribunal impotriva hotararii.

Dizolvarea societatilor comerciale trebuie sa fie inscrisa in registrul comertului si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a.

Inscrierea si publicarea se vor face cand dizolvarea are loc in baza unei hotarari a adunarii generale, si in termen de 15 zile de la data la care hotararea judecatoreasca a devenit irevocabila, cand dizolvarea a fost pronuntata de justitie.

Dizolvarea societatii are ca efect deschiderea procedurii lichidarii. Dizolvarea are loc fara lichidare, in cazul fuziunii ori divizarii totale a societatii sau in alte cazuri prevazute de lege.

Din momentul dizolvarii, directorii, administratorii, respectiv directoratul, nu mai pot intreprinde noi operatiuni. In caz contrar, acestia sunt personal si solidar raspunzatori pentru actiunile intreprinse.

Interdictia se aplica din ziua expirarii termenului fixat pentru durata societatii ori de la data la care dizolvarea a fost hotarata de adunarea generala sau declarata prin sentinta judecatoreasca.

Societatea isi pastreaza personalitatea juridica pentru operatiunile lichidarii, pana la terminarea acesteia.

Dizolvarea societatii inainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect fata de terti numai dupa trecerea unui termen de 30 de zile de la publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a.

In societatile cu raspundere limitata, asociatii pot hotari, o data cu dizolvarea, cu cvorumul si majoritatea prevazute pentru modificarea actului constitutiv, si modul de lichidare a societatii, atunci

cand sunt de acord cu privire la repartizarea si lichidarea patrimoniului societatii si cand asigura stingerea pasivului sau regularizarea lui in acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociatilor se poate hotari si asupra modului in care activele ramase dupa plata creditorilor vor fi impartite intre asociati. In lipsa acordului unanim privind impartirea bunurilor, va fi urmata procedura lichidarii prevazuta de prezenta lege.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor ramase dupa plata creditorilor are loc la data radierii societatii din registrul comertului.

Registrul va elibera fiecarui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, in baza caruia asociatul poate proceda la inscrierea bunurilor imobile in cartea funciara.

La cererea oricarei persoane interesate, precum si a Oficiului National al Registrului Comertului, tribunalul va putea pronunta dizolvarea societatii in cazurile in care:

- a) societatea nu mai are organe statutare sau acestea nu se mai pot intruni;
- b) societatea nu a depus, in cel mult 6 luni de la expirarea termenelor legale, situatiile financiare anuale sau alte acte care, potrivit legii, se depun la oficiul registrului comertului;
- c) societatea si-a incetat activitatea, nu are sediul social cunoscut ori nu indeplineste conditiile referitoare la sediul social sau asociatii au disparut ori nu au domiciliul cunoscut sau resedinta cunoscuta;
- d) societatea nu si-a completat capitalul social, in conditiile legii.

Dispozitiile lit. c) nu sunt aplicabile in cazul in care societatea a fost in inactivitate temporara, anuntata organelor fiscale si inregistrata in registrul comertului. Durata inactivitatii nu poate depasi 3 ani.

Hotararea tribunalului prin care s-a pronuntat dizolvarea se inregistreaza in registrul comertului, se comunica directiei generale a finantelor publice judetene, respectiv a municipiului Bucuresti, si se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, pe cheltuiala titularului cererii de dizolvare, acesta putand sa se indrepte impotriva societatii.

In cazul mai multor hotarari judecatoresti de dizolvare, publicitatea se va putea efectua in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, in forma unui tabel cuprinzand: codul unic de inregistrare, denumirea, forma juridica si sediul societatii dizolvate, instanta care a dispus dizolvarea, numarul dosarului, numarul si data hotararii de dizolvare. In aceste cazuri, tarifele de publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, se reduc cu 50%.

Orice persoana interesata poate face recurs impotriva hotararii de dizolvare, in termen de 30 de zile de la efectuarea publicitatii. Recurentul va depune o copie a recursului la oficiul registrului comertului in care este inregistrata societatea a carei dizolvare a fost pronuntata.

La data ramanerii irevocabile a hotararii judecatoresti de dizolvare, persoana juridica intra in lichidare, potrivit prevederilor prezentei legi.

Daca in termen de 3 luni de la data ramanerii irevocabile a hotararii judecatoresti de dizolvare nu se procedeaza la numirea lichidatorului, judecatorul delegat, la cererea oricarei persoane interesate, numeste un lichidator de pe Lista practicienilor in reorganizare si lichidare, remunerarea acestuia urmand a fi facuta din averea persoanei juridice dizolvate sau, in cazul lipsei acesteia, din fondul de lichidare constituit in temeiul Legii nr. 64/1995 privind procedura reorganizarii judiciare si a falimentului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hotararile judecatoresti pronuntate se comunica lichidatorului numit, se publica pe pagina de internet a Oficiului National al Registrului Comertului si se afiseaza la sediul oficiului registrului comertului in care este inmatriculata societatea comerciala dizolvata.

Daca judecatorul delegat nu a fost sesizat, cu nici o cerere de numire a lichidatorului in termen de 3 luni de la expirarea termenului, persoana juridica se radiaza din oficiu din registrul comertului, prin incheiere a judecatorului delegat, pronuntata la cererea Oficiului National al Registrului Comertului, cu citarea partilor, conform dreptului comun.

Incheierea de radiere se inregistreaza in registrul comertului, se comunica persoanei juridice la sediul social, Agentiei Nationale de Administrare Fiscala si directiilor generale ale finantelor publice judetene si a municipiului Bucuresti, pe cale electronica, si se afiseaza pe pagina de Internet a Oficiului National al Registrului Comertului si la sediul oficiului registrului comertului de pe langa tribunal, in raza caruia societatea isi are inregistrat sediul.

Bunurile ramase din patrimoniul persoanei juridice radiate din registrul comertului revin asociatilor. Atunci cand, pe durata functionarii societatii, un asociat raspunde pentru obligatiile acesteia in limitele aportului la capitalul social, raspunderea sa va fi limitata la acest aport si in situatia dizolvarii si, daca este cazul, a lichidarii societatii.

Asociatul care, în fraudă creditorilor, abuzează de caracterul limitat al răspunderii sale și de personalitatea juridică distinctă a societății răspunde nelimitat pentru obligațiile neachitate ale societății dizolvate, respectiv lichidate.

Răspunderea asociatului devine nelimitată, în special atunci când acesta dispune de bunurile societății ca și cum ar fi bunurile sale proprii sau dacă diminuează activul societății în beneficiul personal ori al unor terți, cunoscând sau trebuind să cunoască faptul că în acest mod societatea nu va mai fi în măsură să își execute obligațiile.

Art.24. Lichidarea societății are loc în situația dizolvării acesteia pentru oricare din motivele prevăzute de art. 26 din Actul Constitutiv.

Numirea lichidatorilor se face de către asociați prin hotărârea unanimă, iar dacă nu se va putea întruni unanimitatea, atunci de către instanță, la cererea oricărui asociat ori administrator.

Lichidatorii intră în funcție numai după înscrierea la Registrul comerțului a actului lor de numire ori a sentinței ce-i ține locul, publicarea în Monitorul Oficial și, ulterior depunerii semnăturilor lor în registrul comerțului.

De la intrarea în funcțiune a lichidatorilor, nici o acțiune nu se poate exercita pentru societate sau împotriva acesteia decât în numele și pe seama lichidatorilor, sau împotriva lor. Lichidatorii au aceeași răspundere ca și administratorii. Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare. Ei sunt datori ca îndată cu intrarea în funcțiune, împreună cu administratorii societății să facă un inventar și să încheie un bilanț care să constate situația exactă a pasivului și activului și să le semneze. Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării în ordine cronologică. Lichidatorii au atribuțiile prevăzute de Legea societăților 31/1990 și în plus cele eventual conferite de asociați cu unanimitatea prevăzută la numirea lor. Lichidatorii care întreprind operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

După terminarea lichidării, lichidatorii vor întocmi un bilanț de lichidare și vor repartiza activul între asociați, asociatul nemulțumit putând face opziție la instanță în termen de 15 zile de la notificarea bilanțului și propunerii de repartizare. După expirarea termenului mai sus arătat sau rămânerea definitivă a sentinței instanței, în situația sesizării sale, bilanțul și repartizarea se consideră aprobate și lichidatorii sunt liberați. După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din registrul comerțului. Lichidarea nu liberează pe asociați și nu împiedică declararea procedurii de faliment a societății.

Art. 25. MODIFICAREA FORMEI JURIDICE

Societatea va putea fi transformată în altă societate prin decizia Adunării generale a asociaților și respectarea condițiilor legale de formă, publicitate și înregistrare prevăzute în Legea 31/1990 pentru constituirea respectivei forme de societate.

Art. 26. LITIGII. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sau străine sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

Litigiile cu personalul angajat de societate se rezolvă conform prevederilor legislației muncii în vigoare în România. Asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat, asociatul declarat declarat în stare de faliment, sau devenit legalmente incapabil, asociatul care se amestecă fără drept în administrare ori contravine prevederilor art. 50 și 52 din Legea 31/1990, precum și asociatul administrator care comite o fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul lor sau al altora, poate fi exclus din societate la cererea societății ori a oricărui asociat, prin hotărâre judecătorească.

Hotărârea definitivă de excludere se depune în termen de 15 zile la Registrul comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial.

CAPITOLUL VIII RETRAGEREA ȘI EXCLUDEREA ASOCIAȚILOR

Art.27. Poate fi exclus din societatea cu răspundere limitată:

- a) asociatul care, pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- b) asociatul administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul lui sau al altora.

Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Când excluderea se cere de către un asociat, se vor cita societatea și asociatul parat.

Ca urmare a excluderii, instanța judecătorească va dispune, prin aceeași hotărâre, și cu privire la structura participării la capitalul social a celorlalți asociați.

Hotararea irevocabila de excludere se va depune, in termen de 15 zile, la oficiul registrului comertului pentru a fi inscrisa, iar dispozitivul hotararii se va publica la cererea societatii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a.

Asociatul exclus raspunde de pierderi si are dreptul la beneficii pana in ziua excluderii sale, inasa nu va putea cere lichidarea lor pana ce acestea nu sunt repartizate conform prevederilor actului constitutiv.

Asociatul exclus nu are dreptul la o parte proportionala din patrimoniul social, ci numai la o suma de bani care sa reprezinte valoarea acesteia.

Asociatul exclus ramane obligat fata de terti pentru operatiunile facute de societate, pana in ziua ramanerii definitive a hotararii de excludere.

Daca, in momentul excluderii, sunt operatiuni in curs de executare, asociatul este obligat sa suporte consecintele si nu-si va putea retrage partea ce i se cuvine decat dupa terminarea acelor operatiuni.

Art.28. Asociatul in societatea cu raspundere limitata se poate retrage din societate:

a) in cazurile prevazute in actul constitutiv, respectiv lipsa acordului unanim la modificarea:

1. obiectului principal de activitate;
2. formei juridice a societății;
3. prin fuziune sau divizare;
4. sediului societății în străinătate;
5. prin încheierea de tranzacții care au ca rezultat schimbarea obiectului de activitate al societății;
6. capitalului social prin cooptare de noi asociați;

b) cu acordul tuturor celorlalti asociati;

c) in lipsa unor prevederi in actul constitutiv sau cand nu se realizeaza acordul unanim asociatul se poate retrage pentru motive temeinice, in baza unei hotarari a tribunalului, supusa numai recursului, in termen de 15 zile de la comunicare.

In situatia prevazuta la alin. (1) lit. c), instanta judecatoreasca va dispune, prin aceeași hotarare, si cu privire la structura participării la capitalul social a celorlalti asociati.

Drepturile asociatului retras, convenite pentru partile sale sociale, se stabilesc prin acordul asociatilor ori de un expert desemnat de acestia sau, in caz de neintelegere, de tribunal.

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

Art. 29. Prezentul Act Constitutiv poate fi modificat de către asociați cu respectarea prevederilor Legii privind societățile și cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute pentru încheierea sa.

Prezentul Act Constitutiv a fost încheiat azi,2025 în 3 exemplare originale, în limba română.

**Comuna Lugașu de Jos
Prin reprezentant
Fekete Mihai**

CONSTRUCTORUL LUGAȘU DE JOS SRL

Sediul social: Sat Urvind, Comuna Lugașu de Jos, Nr. 209, Jud. Bihor

J5/20/2015

CUI 33944501

Hotărârea asociatului unic

din2025

Subscrisa, **COMUNA LUGAȘU DE JOS**, cu sediul în Sat Lugașu de Jos, Com. Lugașu de Jos, nr.177, cod postal 417315, jud, Bihor, autorizație : 69; 40-1/266, C.I.F. 4411300, **în calitate de asociat unic**, reprezentată legal prin **Fekete Mihai**, născut în Mun. Oradea, jud. Bihor, la data de 26.09.1971, identificat cu CI seria ZH nr. 149673 eliberată de SPCLEP Aleșd la data de 27.09.2017, valabilă până la data de 26.09.2027, domiciliat în Sat Urvind, Com. Lugașu de Jos, nr. 158, Jud. Bihor, CNP 1710926050036, **în temeiul HCL din2025., decide:**

1. Se actualizează obiectul principal de activitate din 4120 - *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* în 4100 *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* conform CAEN REV 3.

2. Se radiază în întregime obiectul secundar de activitate și se completează cu activitățile codificate conform CAEN REV3, respectiv:

8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor

7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.

7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții

7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

5812 – Activități de editare a ziarelor

5813 - Activități de editare a revistelor și periodicelor

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei

8130 - Activități de întreținere peisagistică

8123 - Alte activități de curățenie

8122 - Activități specializate de curățenie

0111 - Cultivarea cerealelor (excluzând orezul), plantelor leguminoase și a plantelor oleaginoase

3. Se reînnoiesc mandatele administratorilor existenți, Buscas Iuliu Ioan, Baicar Ștefan, Varga Brigitta și Boda Gergely-Zoltan în conformitate cu dispozițiile art. 8 din OUG109/2011, pe o durată de 4 ani, începând cu data prezentei, cu aceleași puteri și restricții prevăzute în Actul Constitutiv.

4. Se va întocmi act constitutiv actualizat.

Prezenta s-a redactat în 2 exemplare originale.

**Asociatul Unic
Comuna Lugașu de Jos
Prin reprezentant
Fekete Mihai**