

**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI LUGASU DE JOS**

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 12 iunie 2025 cu ocazia ședinței extraordinare de îndatăa Consiliului local Lugașu de Jos.

Ședința a fost convocată pe baza **Dispoziției primarului nr. 12 din 11 iunie 2025 - privind convocarea Consiliului Local în ședința extraordinară de îndată**, adusă la cunoștință publică prin afișare la sediu și postată pe site-ul Primăriei.

Ședința Consiliului local are loc online pe aplicația Viber, potrivit Regulamentului de funcționare a Consiliului Local.

Participă la ședință dl. primar **SORBAN Levente**, **LAZĂR Ioana Florina** – înlocuitorul secretarului general al comunei Lugașu de Jos, secretarul general fiind în concediu.

Prezenți la ședință sunt următorii consilieri: **COFAR Cătălin – Nicolae**, **LUCA Gavril**, **FEKETE Mihai**, **KALMAN Zoltan**, **SORBAN Orsolya Monika**, **PORTIK Emeric Francisc**, **SECARA Aurel**, **BOTIȘ Lucian Ilie**, **GROZA Samuel Adrian**, **BERZOVAN Loredana Maria**, **LUCACIU Eugen**, și **FABRIC Ladislau – Daniel**.

Înlocuitorul secretarului general **LAZĂR Ioana Florina**, informează că sunt prezenți 12 consilieri locali, din 13 consilieri în funcție, **DI Mondec Ionel** fiind absent, Consiliul Local Lugașu de Jos având total 13 consilieri.

În aceste condiții ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri în condițiile legii.

Dl. președinte propune aprobarea ordii de zi, ordine de zi care are următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici modificați dispoziție de șanuer pentru obiectivul de investiții canalizare menajeră și stație de epurare în comuna Lugașu de Jos

Raportori: **Cofar Cătălin Nicolae** - viceprimar

Lazăr Ioana Florina – înlocuitor secretar general

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții, realizarea unui

baraj de tip anticar și reamenajarea Văii Lolii și a influențelor acestora în comuna Lugașu de Jos.

Raportori: Cofar Cătălin Nicolae - viceprimar

Lazăr Ioana Florina – înlocuitorsecretar general

3. Proiect de hotărâre privind declașarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilului în suprafață de 1.393.518 metri pătrați pentru realizarea obiectivului de investiție realizarea unui baraj de tip anticar și de amenajare Văii Lolii și a influențelor acestea în comuna Lugașu de Jos.

Raportori: Cofar Cătălin Nicolae - viceprimar

Lazăr Ioana Florina – înlocuitorsecretar general

Se supune la vot ordinea de zi. Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0 voturi,
- ABȚINERE- 0 voturi,
- DA – pentru – 12voturi.

Se adoptă **Hotărârea 57 din 12 iunie 2025 – privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare de îndată din data de 12 iunie 2025.** Se trece în continuare la punctul doi din ordinea de zi:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici modificați dispoziție de șantier pentru obiectivul de investiții canalizare menajeră și stație de epurare în comuna Lugașu de Jos

Înlocuitorul secretarului general supune proiectul de hotărâre la vot.

Asupra proiectului de hotărâre au avut loc următoarele discuții:

DI Ladislau cere explicații în vederea clarificării acestui proiect

DI Ehupov explica faptul ca avem proiectul de canalizare pe care mă gândesc că toții îl știți, așadar trebuia să întocmim o dispoziție de șantier prin care s-a băgat conducta în spate lângă contra-canal care captează efectiv toată apa uzată din Lugașul de Sus. Apa uzată din Lugașul de Sus ca să ajungă la stația de epurare în Lugașul de Jos era proiectată prin sat, prin nu știu ce conducte astfel era mult mai greu de executat și așa a fost mult mai simplu, dar nu a fost prevăzut inițial în proiect, ulterior s-a băgat în proiect prin dispoziție de șantier și asta ar trebui să aprobăm cât de urgent. Va fi efectiv o modificare de ruta

DI Lucaciu întreabă dacă efectiv va fi pe lângă contra-canal

DI Ehupov raspunde: da

DI Primar clarifica spunând că astfel vom evita sa cheltuim mai mult pentru pompe de repompare, fiind modificată traectoria forța gravitațională va ajuta acest proces de scurgere

DI Lucaciu întreabă cum stăm cu locuitorii care nu au fost de acord ?

DI Primar spune ca sunt unele conflicte însa se vor soluționa deoarece vorbim de un interes public si de utilitate însă din păcate a trebuit sa recurgem la executor judecătoresc

DI Fabric Ladislau întreabă care este motivul pentru care aceștia se opun

DI Primar explica faptul ca unii au cadastrat, normal, când am venit eu, viceprimar, poate și știe domnul Lucaciu că locuiește în zona, acolo era un drum și a fost drumul de acces predat de hidroelectrică către primăria Lugașu de Jos, și prin 2005, cred că, dacă nu mă înșel, oamenii au împrejmuit deoarece ziceau că anumiți cetățenii intră cu căruțele din spate și fură din grădini, asta a fost motivația lor că s-au închis drumul respectiv. Le-am explicat de asemenea ca țeava se pune în adâncime, 5 metri, 4, 3, mă rog, foarte adânc și nu va afecta activitatea lor în proprietățile respective.

DI Fabric Ladislau spune ca din cate retine oamenii nu sunt mulțumiți de suma de bani care au primito pentru expropriere, unele zone intravilane fiind puse extravilan

DI Primar explica faptul ca suma acordata a fost conform evaluării făcută de către evaluator, iar daca suma primită nu îi mulțumește se pot adresa instanței.

Ne mai fiind alte discuții Dna Lazar Ioana supune la vot

Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 1 voturi,
- ABȚINERE- 2 voturi,
- DA – pentru – 9voturi.

Se adoptă **Hotărârea 58 din 12iunie 2025 – privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici modificați dispoziție de șantier pentru obiectivul de investiții canalizare menajeră și stație de epurare în comuna Lugașu de Jos.** Se trece în continuare la punctul trei din ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții, realizarea unui baraj de tip anticar și reamenajarea Văii Lolii și a influențelor acestora în comuna Lugașu de Jos.

Asupra proiectului de hotărâre au avut loc următoarele discuții

Dna Loredana Berzovan întreabă dacă nu era nu era mai bine înainte să se discute despre procedura de expropriere și ulterior despre studiul de fezabilitate?

DI Ehupov răspunde: Nu, așa scrie în lege. Acestea sunt etapele. Prima dată trebuie să ai studiul de fezabilitate, adică să dovedești că investiția chiar este necesară și ulterior, dacă e necesar, poți expropria.

DI Fabric îi cere domnului primar sa explice puțin despre ce este vorba

DL Primar explica importanța construirii unor baraje de tip anticar și a amenajării cursurilor de apă pentru prevenirea inundațiilor. S-au adus exemple din alte zone afectate, cum ar fi comuna Praid, subliniind necesitatea intervenției pentru a evita catastrofele naturale, deoarece exista posibilitatea în cazul unor inundații să fie afectate multe gospodării

DI Fabric Ladislau spune ca și el a avut unele discuții cu cetățenii și aceștia cereau consolidarea unui baraj, așadar considera și el necesar consolidarea barajelor sau construirea lor pentru a evita catastrofele naturale

Neavând alte discuții președintele supune la vot proiectul de hotărâre:

Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0
- ABȚINERE - 1 voturi,
- DA – pentru – 11 voturi.

Se adoptă **Hotărârea 59 din 12 iunie 2025** privind aprobarea studiului de fezabilitate, cu principalii indicatori tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții, realizarea unui baraj de tip anticar și reamenajarea Văii Lolii și a influențelor acestora în Comuna Lugașu de Jos, Jud. Bihor

. Se trece în continuare la punctul patru din ordinea de zi:

4. Proiect de hotărâre privind declașarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilului în suprafață de 1.393.518 metri pătrați pentru realizarea obiectivului de investiție realizarea unui baraj de tip anticar și de amenajare Văii Lolii și a influențelor acestea în comuna Lugașu de Jos.

Asupra proiectului de hotărâre au avut loc următoarele discuții:

Dna Loredana Berzovan motivează abținerea spunând că apare în proiectul de hotărâre extrasul de carte funciară, raportul de evaluare a terenului, unde sunt acestea? De ce nu ne-am fost puse la dispoziție? Cum poți să dai exproprierea 1.400.000 de metri pătrați fără să știi unde, ce, pe cine, care este prețul? Asta-i motivarea abținerii.

Neavând alte discuții președintele supune la vot proiectul de hotărâre:

Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0
- ABȚINERE - 1 vot,
- DA – pentru – 11 voturi.

Se adoptă **Hotărârea 60 din 12 iunie 2025** privind declașarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilului în suprafață de 1.393.518 metri pătrați pentru realizarea obiectivului de investiție realizarea unui baraj de tip anticar și de amenajare Văii Lolii și a influențelor acestea în comuna Lugașu de Jos.

Ne mai fiind discuții Președintele declară ședința închisă .

PREȘEDINTE,
FEKETE Mihai



PENTRU SECRETAR GENERAL,
LAZĂR Ioana Florina