



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315

Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,

mail: lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugassudejos.ro, CIF: 4411300

H O T Ă R Ă R E A
Nr. 73 din 16.07.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă în comuna Lugașu de Jos”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Analizând referatul de aprobare nr. 4206 din 16.07.2025, prezentat de Cofar Cătălin Nicolae, viceprimarul comunei Lugașu de Jos și raportul de specialitate nr. 4207 din 16.07.2025, întocmit de Ehupov Norbert Sașa, șef serviciu implementare proiecte,

Văzând Contractul de finanțare nr. 4602/2812/06.05.2025 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă în comuna Lugașu de Jos” finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95 din 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, respectiv art. 1, alin (3) din Ordinul nr. 1333 din 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin (1), lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021,

În baza prevederilor art. 129, alin (2), lit. b.), și alin. (4), lit. a.) și art. 139, alin. (1), coroborat cu alin. (5), lit. e.) și a art. 196, alin. (1), lit. a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Lugașu de Jos,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică – proiectul tehnic nr. 35/2025 pentru obiectivul de investiții „Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă în comuna Lugașu de Jos”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, întocmit de S.C. Proiect – Construct Regiunea Transilvania S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului tehnic pentru obiectivului de investiții „Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă în comuna Lugașu de Jos ”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent proiectului tehnic pentru obiectivului de investiții „Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă în comuna Lugașu de Jos ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Lugașu de Jos a sumei de 635.011,50 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului, județul Bihor;
 - Primarul Comunei Lugașu de Jos;
 - Compartimentul contabilitate;
 - Serviciul implementare proiecte;
 - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- La dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEKETE MIHAI**



Nr. consilieri în consiliul local: 13

din care în funcție: 13

Nr. total de consilier prezenți: 12

Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 11
- Împotrivă: -
- Abțineri: 1

**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
SOCOL MARIANA**



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 73 din 16.07.2025

Secretar general
Socol Mariana

Anexa 1

Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere și modernizare sistem de alimentare apă în comuna Lugașu de Jos, județul Bihor”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA LUGAȘU DE JOS
Amplasament:	LOC. LUG. DE JOS ȘI URVIND
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	23,135,011.50
din care C+M (lei inclusiv TVA)	17,450,755.00
Curs BNR lei/euro din data 01.09.2021	4.9345
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	22,500,000.00
Valoare finanțată de UAT Lugașu de Jos (lei inclusiv TVA)	635,011.50

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	0	-
Instalațiile de pompare	buc.	0	-
Stația de clorinare a apei	buc.	0	-
Stația de tratare a apei	buc.	0	-
Conductele de aducțiune	m.	0	-
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	2	1,195,950.00
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	0	-
Rețelele de distribuție	m.	14260	7,477,197.88
Branșamente individuale	buc.	0	-
Alte capacități:			
Hidrant de incendiu exterior suprateran DN 80	buc.	21	85,478.16
Subtraversare conductă de distribuție apă PEHD PE100, PN 10 Dext 110 mm prin foraj orizontal dirijat în tub de protecție OL Dn 250 mm	buc/m	23 buc 175 metri	244,637.59
Subtraversare conductă de distribuție apă PEHD PE100, PN 10 Dext 110 mm prin sapatură deschisă în tub de protecție OL DN 250 mm	buc/m	5 buc 80 metri	104,549.57
Supratraversare țevă preizolat PEHD PN 10 DN 110 mm în tub de protecție OL Dn 250 mm termoizolat în tub de spiral de aluminiu cu spumă poliuretanică prefabricată	buc/m	3 buc 70 metri	219,009.71
Reabilitarea rezervorului de înmagazinare V=250 mc	buc	2	1,132,094.66
Mărirea capacității stației de filtrare și tratare a apei	buc	3	1,184,050.00
Refacerea trotuarelor și șanțurilor afectate de lucrare			5,807,787.43
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	3160

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1,248.44

Viceprimar,
Cofar Cătălin Nicolae
Semnătura



Președinte de ședință
Fekete Mihai



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 73 din 16.07.2025

Secretar general
Socol Mariana

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :
"Extinderea și modernizare sistem de alimentare apă în comuna Lugășu de Jos, județul Bihor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	140,000.00	26,600.00	166,600.00
TOTAL CAPITOL 2		140,000.00	26,600.00	166,600.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	647,000.00	122,930.00	769,930.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	111,300.00	21,147.00	132,447.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		888,300.00	168,777.00	1,057,077.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	12,194,500.00	2,316,955.00	14,511,455.00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12,194,500.00	2,316,955.00	14,511,455.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,255,000.00	428,450.00	2,683,450.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	2,255,000.00	428,450.00	2,683,450.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,000,000.00	380,000.00	2,380,000.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2,000,000.00	380,000.00	2,380,000.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4		16,449,500.00	3,125,405.00	19,574,905.00
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	173,632.61	2,341.39	175,974.00
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	12,323.11	2,341.39	14,664.50
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73,322.50	0.00	73,322.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,664.50	0.00	14,664.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,322.50	0.00	73,322.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,730,508.82	328,796.68	2,059,305.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,989,141.43	347,288.07	2,336,429.50
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,466,941.43	3,668,070.07	23,135,011.50
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,664,500.00	2,786,255.00	17,450,755.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23,135,011.50
buget de stat	22,500,000.00
buget local	635,011.50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	16,449,500.00	0.00
Valoare investitie	19,466,941.43	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,160.42	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,248.44	0.00

Data	28/07/2022
Curs Euro	4.9345
Valoare de referință standard de cost	3160

Beneficiar:

COMUNA LUGAȘU DE JOS



Proiectant:

**SC PROIECT CONSTRUCT
REGIUNEA TRANSILVANIA SRL**

