



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA LUGAȘU DE JOS**  
**CONSILIU LOCAL**

**Sat Lugașu de Jos, nr.177- 417315**

Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,

mail:[lugasudejos@yahoo.com](mailto:lugasudejos@yahoo.com) Web: [www.lugasudejos.ro](http://www.lugasudejos.ro) CIF: 4411300

**H O T Ă R Ă R E A**  
**Nr. 13 din 13.02.2026**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul intitulat “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos și depunerea proiectului “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos**

Analizând :

- referatul de aprobare nr. 774 din 13.02.2026 a viceprimarului comunei Lugașu de Jos, în calitate de initiator și raportul de specialitate nr. 775 din 13.02.2026 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul intitulat “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos”;

- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local,

Având în vedere;

- Ghidul solicitantului pentru sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, Prioritatea 3, obiectiv specific 2.2, apel proiecte PRNV /2026/321/1.

- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice.

- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile HG 363/2010 actualizată privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Cu respectarea Dispoziției primarului comunei Lugașu de Jos nr. 171 din 02.09.2025 privind delegarea atribuțiilor de secretar general serviciu pe perioada efectuării concediilor și în perioada când se află în delegații;

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

In baza art 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), art 139 alin. (2) și art.196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Lugașu de Jos,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă depunerea proiectului intitulat ”Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos”, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

**Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, respectiv indicatorii tehnico – economici rezultați din studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții ”Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se împuternicește viceprimarul comunei Lugașu de Jos, Cofar Cătălin-Nicolae în vederea reprezentării comunei Lugașu de Jos în relație cu ADR Nord-Vest și semnării tuturor documentelor ce țin de depunerea și implementarea obiectivului de investiții ”Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos”.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul comunei Lugașu de Jos și secretarul general al comunei Lugașu de Jos.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Comunei Lugașu de Jos,
- Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest
- se afișează la loc public și pe site-ul oficial

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FEKETE MIHAI**



**Vizat pentru legalitate,  
PT. SECRETAR GENERAL,  
MECHEREȘ IULIAN IOAN**

Nr. consilieri in consiliul local: 13  
din care în funcție: 13  
Nr. total de consilier prezenți: 12  
Adoptată cu un nr de voturi

- Pentru: 12
- Împotrivă: 0
- Abțineri: 0

Anexa nr. 1 la HCH nr. 13/2026



*[Handwritten signature]*

## STUDIU DE FEZABILITATE

### "SISTEM DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA DIN SURSE REGENERABILE IN COMUNA LUGASU DE JOS"

*PROIECT DE FINANȚARE PRIN:*

**PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**

*Sprijinirea investițiilor în sisteme de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile pentru comunități rurale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest*

*SOLICITANT: COMUNA LUGASU DE JOS*

**FOAIE DE CAPĂT**

*Denumire proiect*

**"SISTEM DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA DIN SURSE  
REGENERABILE IN COMUNA LUGASU DE JOS"**

*Beneficiar*

**COMUNA LUGASU DE JOS**

*Amplasament*

**COMUNA LUGASU DE JOS, LOCALITATEA LUGASU DE JOS, JUDETUL BIHOR**

*Proiectant general*

**SC BEKART SRL**

*Proiectant de specialitate*

**SC BEKART SRL**

*Faza de proiectare*



**STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

*Data elaborarii*

**2026**

## BORDEROU

### *A. PIESE SCRISE:*

- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU
- COLECTIV DE COLABORARE
- STUDIU DE FEZABILITATE
- ANEXA 1 – DEVIZ GENERAL
- ANEXA 2 – GRAFIC DE EXECUTIE
- ANEXA 3 – STUDII TOPOGRAFICE
- ANEXA 4 – STUDIU GEOTEHNIC
- ANEXA 5 – ANALIZA COST- BENEFICIU
- ANEXA 6 – CERTIFICAT DE URBANISM
- ANEXA 7 – AVIZ DE MEDIU
- ANEXA 8 – EXTRAS DE CARTE FUNCARA

### *B. PIESE DESENATE*

**COLLECTIV DE ELABORARE**

**COORDONATOR PROIECT:**

**ing. Ing. Beko Andras**

**PROIECTARE DE SPECIALITATE:**

**INSTALATII HIDRAULICE:**

**ing. Ing. Gradinaru Traian**

**RESPONSABIL INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE**

**ing. Beko Andras**



PROIECTANT

SC BEKART SRL

Bulevardul Dacia nr.36 bloc U54, Oradea, jud Bihor

*(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)*

Nr. 166//2026

STUDIU DE FEZABILITATE

## A. PIESE SCRISE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### *1.1. Denumirea obiectivului de investiții*

**"SISTEM DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA DIN SURSE  
REGENERABILE IN COMUNA LUGASU DE JOS"**

#### *1.2. Ordonator principal de credite/investitor*

**Comuna Lugasu de Jos**

#### *1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)*

**Comuna Lugasu de Jos**

#### *1.4. Beneficiarul investiției*

**Comuna Lugasu de Jos**

#### *1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate*

**SC BEKART SRL**

**Sediu:** Bulevardul Dacia nr. 36 bloc U54, Oradea, jud Bihor

**Cod Unic de Inregistrare:** RO 26170467

**Numar de ordine in Registrul comertului:** J5/1373/2009

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

### **2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu a fost elaborat în prealabil un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

### **2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Sistemele de încălzire centralizată reprezintă o componentă importantă în realizarea sistemelor viitoare de energie durabilă. Ideea principală este de a utiliza eficient căldura din resursele de energii regenerabile mai puțin folosite local cu impact pozitiv asupra scăderii cererii de energie din combustibili convenționali și a dependenței de importuri de energie.

*Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică SACET* furnizează căldură mai multor clădiri în același timp, sau chiar pentru localități întregi. SACET, reprezintă soluția unei alternative convenabile, cost-eficiente și în condiții de siguranță pentru încălzirea populației atât în aglomerările urbane cât și în mediul rural.

În 1989 aproape toate orașele românești aveau un Sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET). Aceste rețele, în timp, au devenit nefuncționale și administrațiile locale au renunțat la ele. Cauzele sunt multe, dar putem enumera câteva: o lipsă de viziune și un management prost ce a dus la disfuncționalități și la lipsa de reparații capitale și investiții, o legislație care a dezavantajat consumatorul și un marketing agresiv al distribuitorilor de gaze și a vânzătorilor de centrale de apartament .

Soluția greșită, de a combate efectul în locul cauzei, încurajată și de o legislație care dezavantajează nu numai populația, ci și producătorii de energie, este una, care din păcate, este și actual promovată pe plan național , de cele mai multe ori din păcate cu succes . *Exemple de bună practică* ne fac să înțelegem printre altele de ce pe plan EU se construiesc sisteme de încălzire centralizată sau de ce localitățile își modernizează SACET-urile existente.

#### **Avantajele sunt multiple:**

**Avantajul randamentului și a costurilor:** este mai ieftin să produci pentru cât mai mulți clienți decât pentru unul.

- Poluarea centralelor individuale adunată e mult mai mare decât poluarea unei surse din SACET, care mai produce prin cogenerare de înaltă eficiență pe lângă căldura necesară încălzirii populației și energie electrică.

Proiectant: SC BEKART SRL  
 Adresa: Municipiul Oradea, str. B-dul Dacia nr.34-36, U.54  
 CUI: 26170467

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907 - TOTALIZATOR**

al obiectivului de investitii

**"SISTEM DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA DIN SURSE REGENERABILE IN  
 COMUNA LUGASU DE JOS"**

ianuarie 2026

5.0969

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6	
<b>PARTEA I</b>					
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total cap. 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		699,700.00	146,937.00		846,637.00
<b>Total cap. 2</b>		<b>699,700.00</b>	<b>146,937.00</b>		<b>846,637.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	60,000.00	12,600.00		72,600.00
3.1,1	Studii de teren	60,000.00	12,600.00		72,600.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00		0.00
3.5	Proiectare	460,000.00	96,600.00		556,600.00
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210,000.00	44,100.00		254,100.00
3.5,4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00		0.00
3.5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00		302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.70	Consultanță	390,000.00	81,900.00		471,900.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	390,000.00	81,900.00		471,900.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.80	Asistență tehnică	180,000.00	37,800.00		217,800.00
3.8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00		24,200.00
3.8,1,1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00		12,100.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00		12,100.00
3.8,2	Diriginta de șantier	150,000.00	31,500.00		181,500.00
3.8,3	coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00		12,100.00
<b>Total cap.3</b>		<b>1,090,000.00</b>	<b>228,900.00</b>		<b>1,318,900.00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	13,692,770.00	2,875,481.71		16,568,251.71
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	162,725.00	34,172.25		196,897.25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,509,000.00	1,366,890.00		7,875,890.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2,485,378.53	521,929.49		3,007,308.02
4.5.	Dotări	0.00	0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
<b>Total cap.4</b>		<b>22,849,873.53</b>	<b>4,798,473.45</b>		<b>27,648,346.98</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	65,000.00	13,650.00		78,650.00
5.1.1.	Lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,000.00	13,650.00		78,650.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00		0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160,822.16	0.00		160,822.16

5,2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73,100.98	0.00	73,100.98
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,620.20	0.00	14,620.20
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,100.98	0.00	73,100.98
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96,000.00	20,160.00	116,160.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>Total cap. 5</b>	<b>326,822.16</b>	<b>34,860.00</b>	<b>361,682.16</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	<b>Total cap. 6</b>	<b>25,000.00</b>	<b>5,250.00</b>	<b>30,250.00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10,000.00	2,100.00	12,100.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,402,437.26	294,511.82	1,696,949.08
	<b>Total cap. 7</b>	<b>1,412,437.26</b>	<b>296,611.82</b>	<b>1,709,049.08</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26,403,832.95</b>	<b>5,511,032.27</b>	<b>31,914,865.22</b>
	<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>14,620,195.00</b>	<b>3,070,240.96</b>	<b>17,690,435.96</b>

Data: 2026

Beneficiar/Investitor  
COMUNA LUGASU DE JOS



Intocmit  
Ing. Beko

