

**CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI LUGASU DE JOS**

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 13 februarie 2026 cu ocazia ședinței extraordinare de îndată a Consiliului local Lugașu de Jos.

Ședința a fost convocată pe baza **Dispoziției primarului nr. 24 din 13 februarie 2026 - privind convocarea Consiliului Local în ședința extraordinară de îndată**, adusă la cunoștință publică prin afișare la sediu și postată pe site-ul Primăriei.

Ședința Consiliului local are loc online pe aplicația Viber potrivit Regulamentului de funcționare a Consiliului Local.

Participă la ședință dl. primar SORBAN Levente, Mechereș Iulian Ioan – înlocuitorul secretarului general al comunei Lugașu de Jos, secretarul general fiind în delegație.

Prezenți la ședință sunt următorii consilieri: **COFAR Cătălin – Nicolae, LUCA Gavril, FEKETE Mihai, KALMAN Zoltan, PORTIK Emeric Francisc, SECARA Aurel, GROZA Samuel Adrian, BERZOVAN Loredana Maria, LUCACIU Eugen și MONDEC Ionel, absenți fiind SORBAN Orsolya Monika, BOTIȘ Lucian Ilie și FABRIC Ladislau – Daniel**

Înlocuitorul secretarului general Mechereș Iulian Ioan, informează că sunt prezenți 12 consilierii locali, din 13 consilieri în funcție, Consiliul Local Lugașu de Jos având total 13 consilieri, lipsă fiind Berzovan Loredana Maria.

În aceste condiții ședința este legal constituită se pot adopta hotărâri în condițiile legii.

Dl. Președinte de ședință urează bun venit tuturor la ședința consiliului local și motivează ședința extraordinară de îndată cu faptul că până în 18 februarie 2026 dorim să accesăm fonduri pentru încălzire din surse regenerabil prin ADR Nord Vest.

Dl. președinte deschide lucrările ședinței. Domnul președinte propune aprobarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre nr. 13 din 13.02.2026 privind aprobarea ordinii de zi a ședinței din data de 13 februarie 2026
2. Proiect de hotărâre nr. 12 din 13.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul intitulat “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos” și depunerea proiectului “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos”
3. Proiect de hotărâre nr. 14 din 13.02.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 47.418 mp pentru realizarea obiectivului de investiții “ Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos” și aprobarea coridorului de expropriere

Domnul președinte supune proiectul de hotărâre la vot. Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0 voturi
- ABȚINERE - 0 voturi,
- DA – pentru – 12 voturi.

Se adoptă **Hotărârea nr. 12 din 13 februarie 2026 – privind aprobarea ordinii de zi a ședinței din 13 februarie 2026**. Se trece în continuare la punctul doi din ordinea de zi:

2. Proiect de hotărâre nr. 12 din 13.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul intitulat “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos” și depunerea proiectului “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos”

Asupra proiectului de hotărâre au loc următoarele discuții:

Domnul Fabric Ladislau solicită niște informații suplimentare referitor la proiect. Managerii de proiect îi prezintă faptul că se va fi construit o centrală termică care va alimenta mai multe locuiri și instituțiile publice ale comunei, cum ar fi Primăria, Blocul din centrul localității, Școala, etc. S-a menționat faptul că, primăria nu deține un imobil pentru a realiza acest obiectiv, drept pentru care la punctul următor se va propune declanșarea procedurii de expropriere. Domnul Fabric propune, ca exproprierea să se realizeze doar după obținerea finanțării și declaraera proiectului ca fiind eligibil. Domnul primar intervine și îi răspunde că dacă imobilul nu se află în proprietatea publică a UAT Lugașu de Jos nu se poate depune cererea de finanțare deoarece nu putem obține avizele necesare care sunt prevăzute și obligatorii de depus conform ghidului solicitantului. Domnul Lucaciu Eugen susține acest proiect și spune că și în situația în care obiectivul nu va fi declarat eligibil, imobilul se va putea folosi și pentru alte investiții, cum ar fi un parc de panouri fotovoltaice, care să aducă un plus de valoare comunei.

Neavând alte discuții domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0 voturi,
- ABȚINERE - 0 voturi,
- DA – pentru – 12 voturi.

Se adoptă **Hotărârea nr. 13 din 13.02.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul intitulat “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos” și depunerea proiectului “Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos”**

Se trece în continuare la punctul trei din ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre nr. 14 din 13.02.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 47.418 mp pentru realizarea obiectivului de investiții “ Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos” și aprobarea coridorului de expropriere

Se dă citire proiectului de hotărâre și a raportului. Asupra proiectului de hotărâre nu au loc discuții.

Neavând discuții domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

Rezultatul votului este:

- NU – împotriva – 0 voturi,
- ABȚINERE - 2 voturi (Mondec Ionel și Fabric Ladislau),
- DA – pentru – 10 voturi.

Domnul consilier Fabric Ladiarau, motivează abținerea cu faptul că imobilul să se exproprieze doar după declararea ca eligibil a proiectului. Menționează că susține această investiție. Domnul Luca Gavril spune că nu se poate realiza o investiție pe un teren ce nu este în proprietatea comunei. Această regulă se aplică la toate proiectele, inclusiv și la persoane

fizice. Fabric Ladislau este interesat de faptul că de unde se va plăti contravaloarea exproprierii și utilitatea terenului dacă proiectul nu va fi eligibil. Domnul primar îi răspunde la întrebare că se va achita din bugetul local și că, dacă acest proiect nu va fi eligibil în acest an se vor deschide alte două apeluri de finanțare la care vom aplica.

Se adoptă **Hotărârea nr. 14 din 13.02.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 47.418 mp pentru realizarea obiectivului de investiții " Sistem de alimentare centralizată cu energie termică din surse regenerabile în comuna Lugașu de Jos" și aprobarea coridorului de expropriere**

Neavând alte discuții, ședința se declară închisă.

PREȘEDINTE,
FEKTE Mihai



PENTRU SECRETAR GENERAL
MECHEREȘ IULIAN Ioan

