ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA LUGAȘU DE JOS
CONSILIUL LOCAL
Sat Lugaşu de Jos, nr.177- 417315
Tel/Fax: 0259/34-63-36, Mobil: 0729/90-69-19,
mail:lugasudejos@yahoo.com Web: www.lugasudejos.ro, CIF: 4411300

HOTĂRÂREA
Nr. 60 din 15 iulie 2026

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Proiectului Tehnic pentru proiectul "Reabilitare energetica clădire servicii publice situata în comuna Lugaşu de Jos, sat Lugaşu de Jos nr.209, jud Bihor" finanțat prin PNRR – C10 – Fond local

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4552 din 14.07.2026 prezentat de domnul viceprimar OFAR Cătălin, respectiv raportul de specialitate nr.4553 din 14.07.2026 prezentat de doamna Blaga Amalia Anca, Manager de proiect, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre,

Văzând Proiectul Tehnic nr.01/2023 al investiției intitulate "Reabilitare energetica cladire servicii publice situata în comuna Lugaşu de Jos, sat Lugaşu de Jos nr.209, jud Bihor" - elaborat de Art Building Cons SRL., contractul de finanțare nr. 9867/25.01.2023 încheiat cu MDLPA în vederea finanțării obiectivului de investiții prin apelul PNRR/2022/C10/I3, Runda 2 şi Hotărârea Consiliului Local al comunei Lugaşu de Jos nr. 54 din 15 iunie 2023 Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul "Reabilitare energetica clădire servicii publice situata în comuna Lugaşu de Jos, sat Lugaşu de Jos nr.209, jud Bihor" finanțat prin PNRR – C10 – Fond local

Respectând prevederile art. 5 alin. (3) si (4) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, respectiv prevederile Ordinului nr.999/2022 ale Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurile europene aferente Planului național de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local ;

În conformitate cu prevederile art. 110, alin (1), art. 129 alin (2) lit. c) şi ale alin (6) lit. b) , art. 139 alin (3) lit. g) şi ale art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Lugaşu de Jos,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aproba indicatorii tehnico economici al Proiectului Tehnic si Devizul General, reprezentând Anexa 1 la prezenta, pentru obiectul de investiție "Reabilitare energetica clădire servicii publice situata în comuna Lugaşu de Jos, sat Lugaşu de Jos nr.209, jud Bihor" finanțat prin PNRR – C10 – Fond local.

Art. 2. – Se aproba valoarea totala a investitiei in suma de 2.691.147,91 lei fără TVA, din care cheltuieli eligibile 2.005.704,89 lei fără TVA si cheltuieli neeligibile 685.443,02 lei fără TVA. Cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local al UAT Comuna Lugaşu de Jos.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte viceprimarul comunei Lugaşu de Jos.

Art. 4. – Prezenta se comunica cu:

- Instituţia Prefectului;
- Serviciul Implementare proiecte,
- MDLPA.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihai FEKETE

ROMANIA JUD. BIHOR COMUNA LUGAŞU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Mariana SOCOL

Nr. consilieri în Consiliul Local 13
din care în funcţie 13
Nr. total consilieri prezenţi 13 din care
Adoptată cu un nr. voturi: pentru 12
împotrivă 1
abţineri -

ANEXA 1 la HOTĂRÂREA nr. 15 din 15.07.2025

OBIECTIV: "REABILITAREA ENERGETICA CLADIRE SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN COM.LUGASU DE JOS,SAT.LUGASU DE JOS,NR.209,JUD BIHOR"

Beneficiar: COMUNA LUGASU DE JOS

Proiectant: SC ART BUILDING CONS SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

"REABILITAREA ENERGETICA CLADIRE SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN COM.LUGASU DE JOS,SAT.LUGASU DE JOS,NR.209,JUD BIHOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**6,000.00**	**1,140.00**	**7,140.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	12,250.00	2,327.50	14,577.50
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,250.00	1,757.50	11,007.50
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnica	8,800.00	0.00	8,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,250.00	0.00	9,250.00
3.5	Proiectare	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	71,223.29	13,532.43	84,755.72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.2	Dirigentie de santier	43,723.29	8,307.43	52,030.72
	TOTAL CAPITOL 3	**383,023.29**	**69,059.93**	**452,083.22**

DEVIZUL GENERAL: "REABILITAREA ENERGETICA CLADIRE SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN COM.LUGASU DE JOS,SAT.LUGASU DE JOS,NR.209,JUD BIHOR"				
1	2	3	4	5
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,017,939.55	383,408.50	2,401,348.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	168,225.00	31,962.75	200,187.75
4.3.1.1	[0010.3] Lista echipamente - Instalatie fotovoltaica	59,125.00	11,233.75	70,358.75
4.3.2.1	[0010.4] Lista echipamente	109,100.00	20,729.00	129,829.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,186,164.55**	**415,371.25**	**2,601,535.80**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	54,654.11	10,384.28	65,038.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	39,654.11	7,534.28	47,188.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,305.96	0.00	26,305.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	2,192.16	0.00	2,192.16
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,960.82	0.00	10,960.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,192.16	0.00	2,192.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,960.82	0.00	10,960.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	**115,960.07**	**17,034.28**	**132,994.35**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,691,147.91**	**502,605.46**	**3,193,753.37**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,038,939.55**	**387,398.50**	**2,426,338.05**

Proiectant,

SC ART BUILDING CONS SRL